

MÁTRASZENTIMRE
KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2021. AUGUSZTUS 17-i

ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mátraszentimre Községi Önkormányzat képviselő-testületének 2021. augusztus 17-én 16 órakor kezdődött rendes üléséről.

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÜLÉSÉN HOZOTT DÖNTÉSEK

ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATOK

Határozat száma:	tárgya:
19/2021. (VIII.17.)	Döntés alpolgármester választásról
20/2021. (VIII.17.)	Döntés 2021. I. félévi költségvetési jelentésről

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK

Rendelet száma:	tárgya:
8/2021. (VIII.17.)	Mátraszentimre Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2021. (VIII. 17.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról
9/2021. (VIII.17.)	Mátraszentimre Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2021. (VIII. 17.) önkormányzati rendelete Mátraszentimre Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2011. (IX.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az ülés helye: Gyöngyössolymosi Közös Önkormányzati Hivatal
Mátraszentimrei Kirendeltségének Polgármesteri Irodája
Mátraszentimre, Rákóczi u. 16.

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÜLÉSÉN JELEN VANNAK:

Előházi Péter	polgármester
Marosi Lóránt Márk	önkormányzati képviselő
Nagy Richárd	önkormányzati képviselő
Szabad Andrea Edit	önkormányzati képviselő
Dr. Zorkóczyiné Andó Mária	önkormányzati képviselő

dr. Sneider-Szabó Edit	aljegyző
Galambosiné Sipos Krisztina	jegyzőkönyvvezető, adóügyi főmunkatárs
Gáborné Sulyok Zsuzsanna	pénzügyi vezető-főtanácsos
Domoszlai Viktor	hallgatóság

Előházi Péter polgármester: Köszönti a képviselőket, és a megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés összehívása az SzMSz-ben előírt módon történt, az ülés határozatképes 4 képviselő ill. az eskütétel előtt álló Marosi Lóránt Márk megjelent. Az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítő személyére, valamint a napirendre vonatkozóan.

Jegyzőkönyvvezetőnek: Galambosiné Sipos Krisztina adóügyi főmunkatársat, jegyzőkönyv hitelesítőnek Nagy Richárd képviselőt javasolja.

Előházi Péter polgármester: A napirendet az alábbi sorrendben javasolja tárgyalni:

A javasolt napirend:

1.	<i>Személyügyi kérdések – Marosi Lóránt Márk képviselői eskütétele, megbízási levelének átadása</i> <i>Előterjesztő: Előházi Péter polgármester</i>
2.	<i>Alpolgármester választás</i> <i>Előterjesztő: Előházi Péter polgármester</i>
3.	<i>A 2021. évi költségvetési rendelet módosítása</i> <i>Előterjesztő: Előházi Péter polgármester</i>
4.	<i>Tájékoztatás a 2021. évi költségvetés jelenlegi helyzetéről</i> <i>Előterjesztő: Előházi Péter polgármester</i>
5.	<i>Javaslat a Mátraszentimre Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2011. (IX.1.) önkormányzati rendeletben meghatározott, Üh-O, valamint Lf övezetekre vonatkozóan a hatályos településrendezési eszközök módosításáról</i> <i>Előterjesztő: Előházi Péter polgármester</i>
6.	<i>Egyebek</i>

A képviselő-testület a 2021. 08. 17-i ülés napirendjét 4 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta.

1.) N a p i r e n d:

Személyügyi kérdések – Marosi Lóránt Márk képviselői eskütétele, megbízási levelének átadása (1. előterjesztés - szóbeli)

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előházi Péter polgármester: A képviselő-testület előtt ismert, hogy Varró Roland lemondott a képviselői tisztségéről. A választási eljárási jogszabályok értelmében a Helyi Választási Bizottság összehívása megtörtént. Átadja a szót dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző asszonynak.

dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző: A Helyi Választási Bizottság 2021. augusztus 2-i ülésén az 1/2021. határozatával az alábbiakról döntött: A lemondott Varró Roland helyett a kapott szavazatok alapján Kaszáláné Szabad Judit volt a soron következő jelölt, akinek nem állt módjában elvállalni a mandátumot, így a következő legtöbb szavazatot elért Marosi Lóránt Márk vált képviselő jelöltté. Marosi Lóránt Márk az augusztus 2-án tett nyilatkozata alapján a képviselői megbízatást vállalta.

Előházi Péter polgármester: Felkéri Marosi Lóránt Márkot, hogy a képviselő-testület előtt tegye le esküjét.

Kéri az önkormányzati képviselőt, hogy mondja utána az eskü szövegét.

„Én, Marosi Lóránt Márk becsületekre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom;

a képviselői tisztségemből eredő feladataimat Mátraszentimre fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

Isten engem úgy segítjen!”

Az önkormányzati képviselő eskütétele után sor került az esküokmány aláírására, mely a jegyzőkönyvhöz kerül csatolásra.

2.) *N a p i r e n d:*

Alpolgármester választás (2. előterjesztés – szóbeli)

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előházi Péter polgármester: Mivel Varró Roland töltötte be az alpolgármesteri tisztséget, így a helyére új alpolgármestert kell választani.

Az önkormányzati törvény (Mötv.) 74. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület a polgármester javaslatára, titkos szavazással, minősített többséggel a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére alpolgármestert választ. A képviselő-testület legalább egy alpolgármestert saját tagjai közül választ meg. Az alpolgármester jogai és kötelezettségei a megválasztásával keletkeznek. Az önkormányzat hatályos SZMSZ-ének alapján egy alpolgármester kerül megválasztásra, és az alpolgármester feladatát társadalmi megbízatásban látja.

Az előzőekben is a település választóira bízta a döntést, oly formában, hogy az általuk legtöbb szavazatot kapott képviselőre tett javaslatot. A következő legtöbb szavazatot kapott jelölt Szabad Andrea volt.

Szabad Andreát javasolja alpolgármesternek.

Megkérdezi Szabad Andreát elfogadja-e a jelölést?

Szabad Andrea települési képviselő: Az alpolgármester jelölt nyilatkozik, hogy a jelölést elfogadja.

Előházi Péter polgármester: Megkérdezi az alpolgármester jelöltet, hogy a személyét érintő ügy tárgyalása során kéri-e a nyilvánosság kizárását, amelyet az önkormányzati tv. biztosít?

Szabad Andrea települési képviselő: Az alpolgármester jelölt nyilatkozik, hogy nem kéri a nyilvánosság kizárását.

Az ezzel kapcsolatosan tett nyilatkozatát a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete képezi.

Előházi Péter polgármester: A titkos szavazás lebonyolításához Szavazatszámláló Bizottság létrehozása szükséges.

A bizottság elnökének Nagy Richárd képviselőt, tagjainak Marosi Lóránt Márkot és Dr. Zorkóczyné Andó Mária képviselőket javasolja.

A bizottság létrehozásáról a képviselő-testület egyhangúlag döntött.

A bizottság kiosztja a borítékokat és a szavazólapokat.

A titkos szavazásról külön jegyzőkönyv készült, amely a testületi ülés jegyzőkönyvéhez kerül csatolásra (1/a melléklet)

Nagy Richárd elnök: Ismerteti a szavazás eredményét, mely szerint 5 igen szavazattal a képviselő-testület Szabad Andrea Editet választotta meg alpolgármesternek.

A szavazásban 5 fő képviselő vett részt.

Előházi Péter polgármester: Kéri a szavazás eredményét határozattal elfogadni.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

Sz: 19/2021. (VIII.17.)

Tárgy: Döntés alpolgármester választásról

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2021. (VIII.17.) határozata:

- 1.) Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Előházi Péter polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére 2021. augusztus 17-i nappal Szabad Andrea Editet választotta alpolgármesternek Varró Roland lemondott települési képviselő helyére.
- 2.) Az alpolgármester megbízatására Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 74.§-79. § (4) bekezdései az irányadók.
- 3.) Az alpolgármester az önkormányzat hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatának 30. § (3) bekezdése alapján társadalmi megbízatásban látja el tisztségét.
- 4.) Az alpolgármester feladatait a polgármester irányításával látja le.
- 5.) A képviselő-testület felhatalmazza az aljegyzőt, hogy gondoskodjon az alpolgármester foglalkoztatási jogviszonyával és jelen döntéssel kapcsolatos ügyviteli feladatok elvégzéséről.

Felelős: dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző

Határidő: azonnal és folyamatos

Előházi Péter polgármester: az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítására a szeptemberi testületi ülésre kíván előterjesztést tenni.

3.) Napirend:

A 2021. évi költségvetési rendelet módosítása (3. előterjesztés)

Előterjesztő: **Előházi Péter polgármester**

Előházi Péter polgármester: A képviselő-testület megkapta az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021. (II.26.) költségvetési rendelet módosítására tett javaslatot.

Megkéri Gáborné Sulyok Zsuzsanna pénzügyi vezető főtanácsost, az előterjesztés készítőjét, hogy a felmerülő kérdésekre válaszoljon

Gáborné Sulyok Zsuzsanna pénzügyi vezető főtanácsos: az előterjesztésben részletesen kimutatásra került, hogy milyen előirányzatok módosítására volt szükség. A támogatások a 2019-es évhez viszonyítva a felére csökkentek.

A COVID 19 vírushelyzet miatt elrendelt veszélyhelyzetben több olyan az önkormányzat működését is befolyásoló rendelkezés született, amely indokoltá tett az önkormányzat 2021. évi költségvetésének felülvizsgálatát. Az elmaradásokat próbálják pótolni különféle rendelkezésekkel, de fejlesztésekre nincs keretösszeg.

A Központi Költségvetésből pótelőirányzatként kapott forgalmi adatok alapján készült el az előirányzat módosítási javaslat. Az I. félévben nem volt ifa bevétel, míg tavalyi évben a kiesett ifa után lehetett benyújtani támogatási igényt. Nettó finanszírozás van, a dolgozói járulékokkal csökkentik a támogatást.

Előházi Péter polgármester: az ingatlanértékesítéseket meg kellett növelni, illetve a kiadásokat is az ingatlan vásárlások miatt.

Előházi Péter polgármester: Amennyiben nincs több észrevétel, hozzászólás javasolja Mátraszentimre Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendelet módosításának az elfogadását.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi rendeletet hozza:

**Mátraszentimre Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2021. (VIII. 17.)
önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021. (II.26.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. tv. figyelembevételével Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről alkotott 4/2021. (II.26.) rendeletét (továbbiakban alaprendelet) a következő rendelettel módosítja:

1. §

A Mátraszentimre Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet 2. és 3. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„2. §

A Képviselő-testület az önkormányzat összesített 2021. évi költségvetési kiadási és bevételi nettó főösszegét 280 513 316 forintban állapítja meg.

3. §

(1) Az önkormányzat összesített 2021. évi költségvetési bevételei kiemelt előirányzatokként:

- a) működési célú támogatások államháztartáson belülről 73 315 333 Ft
- b) felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről 0 Ft
- c) közhatalmi bevételek 105 400 000 Ft
- d) működési bevételek 33 047 928 Ft
- e) felhalmozási bevételek 25 000 000 Ft
- f) működési célú átvett pénzeszközök 0 Ft
- g) felhalmozási célú átvett pénzeszközök 0 Ft
- h) finanszírozási bevételek (pénzmaradvány) 43 750 055 Ft

(2) Az önkormányzat összesített bevételeiből

- a) a kötelező feladatok bevételei: 280 513 316 Ft,
- b) az önként vállalt feladatok bevételei: 0 Ft,
- c) állami (államigazgatási) feladatok bevételei: 0 Ft”

2. §

(1) A Mátraszentimre Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat összesített 2021. évi költségvetési kiadásai az alábbiakban meghatározott tételekből állnak, azaz

- a) személyi juttatások 74 653 287 Ft

- b) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 12 159 548 Ft
- c) dologi kiadások 102 235 257 Ft
- d) ellátottak pénzbeli juttatásai 1 800 000 Ft
- e) egyéb működési célú kiadások 78 226 460 Ft
- f) beruházási kiadások 7 135 000 Ft
- g) felújítások 1 270 000 Ft
- h) egyéb felhalmozási célú kiadások 0 Ft
- i) finanszírozási kiadások 3 033 764 Ft.”

(2) A Mátraszentimre Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(3) Az önkormányzat összesített kiadásaiból
- a) a kötelező feladatok kiadásai 280 513 316 Ft.
 - b) az önként vállalt feladatok kiadásai 0 Ft,
 - c) állami (államigazgatási) feladatok kiadásai: 0 Ft.”

3. §

A Mátraszentimre Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet 2021. augusztus 18-án lép hatályba.

Előházi Péter
polgármester

dr. Behan Anett Éva
jegyző

4.) Napirend:

Tájékoztatás a 2021. évi költségvetés jelenlegi helyzetéről

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előházi Péter polgármester: A képviselő-testület megkapta az I. félévi költségvetési tájékoztatót. A mutatók alapján a teljesítés több helyen nem éri el az 50 %-ot. Arra koncentrálnak a költségvetés, hogy tudjon a település működni, így sajnos beruházásokat nem lehetett eszközölni.

A költségvetésünkön látszódik a helyi iparüzési adó felezés, az idegenforgalmi adó elvonás. Egyelőre nincs működési probléma, új beruházásokra remélhetőleg a jövő évi költségvetésben lesz lehetőség. A júliusi idegenforgalmi adó bevétel a bevallások alapján idáig 2,5 millió forint, mely a hiányzó bevallások beérkezése után 2,8-3 millió forint körül várható.

Nagy Richárd önkormányzati képviselő: Tudunk valamin még szorítani?

Gáborné Sulyok Zsuzsanna pénzügyi vezető főtanácsos: Az állatpark üzemelése, és a szemétszállítás körüli plusz feladatok sok kiadást jelent.

Nagy Richárd önkormányzati képviselő: Véleménye szerint hobbiból tartásra sok ez az állatállomány, gazdálkodásra pedig kevés. Nincs megoldva a vízvételi lehetőség, a takarmányok tárolása is problémás (ázik stb.), a bálák drágák, az emberek ráfordított munkája is sok. Egyre több a költsége, egyre több az állat, ezeket az összegeket más dolgokra lehetne fordítani.

A szemétszállításnál a díjakat meg kellene a nyári időszakban növelni.

Gáborné Sulyok Zsuzsanna pénzügyi vezető főtanácsos: Korábban már voltak rá próbálkozások, hogy a vállalkozásokat ellenőrizni kell, a hulladékvállalkozóval kötött szerződéseket be kellett mutatniuk. Ezeket tovább kellene folytatni.

Előházi Péter polgármester: a szemétszállítással sok a probléma: építési törmelékek, bútorok, bezsákolt fű, fa stb. minden megtalálható a konténerekben és mellettük. Az illegális szemétkerakókról készült kamerás felvételek át lettek adva a rendőrségnek, a rendszámok azonosíthatók, nincs még előrelépés ebben. Fallóskút kritikus állapotban van, pl. a minap is házfelújításból eredő lomokat, szemetet a szomszéd ingatlana elé halmoztak.

Gáborné Sulyok Zsuzsanna pénzügyi vezető főtanácsos: a közutakat is felül lehetne vizsgálni, illetve az önkormányzati vezetéseket ahol sok a vízdíj.

Nagy Richárd önkormányzati képviselő: kimutatható, hogy mennyi az állatpark éves költségvetése?

Gáborné Sulyok Zsuzsanna pénzügyi vezető főtanácsos: most lett kialakítva ennek a lekönyvelésére cofog, utána tud pontos adatot mondani.

dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző: a szeptemberi ülésre már tudunk összeget kimutatni, melynek tudatában tud a képviselő-testület döntést hozni.

Nagy Richárd önkormányzati képviselő: ha ki volna alakítva normálisan más volna a helyzet. Az itt felmerült költségeket a parknál, temetőnél stb. is rá lehetne fordítani. El kell majd ezen gondolkodni. Ez így ebben a formában nem tartható. A magaslesek is rendbe kellene hozni, mert így életveszélyes.

Előházi Péter polgármester: több fantáziát látott benne

Szabad Andrea Edit önkormányzati képviselő: esetleg meghirdetni, bérleménybe kiadni? Jó lenne megtartani is, mert egy plusz látnivaló a községnek.

Nagy Richárd önkormányzati képviselő: ismét a tanösvények kialakítására hívja fel a figyelmet, például az egyik tanösvény indulhatna a parki ásványháztól. Sajnos a Bagolyirtásra vezető turistaút tönkre van téve.

Előházi Péter polgármester: A helyreállítást a kivitelezőn számon fogják kérni. A Bagolyirtáson megkapott területet együtt fogják megtekinteni a hatóságokkal, és megtárgyalni egy tanösvény kialakítását.

Nagy Richárd önkormányzati képviselő: A konyha üzemeltetésére kialakítandó KFT költségvetésileg mit fog az önkormányzatnak jelenteni?

Gáborné Sulyok Zsuzsanna pénzügyi vezető főtanácsos: Kérdés lesz, hogy a dolgozók maradnak -e, vagy nem, ha nem végkielégítést kell részükre fizetni.

Előházi Péter polgármester: ezt az évet nem érinti, január 1-jétől lenne ez. A Kft alapítása 3 millió forintba kerül.

Szabad Andrea Edit önkormányzati képviselő: a dolgozók jogfolytonossága biztosított?

Előházi Péter polgármester: pozitívan álltak hozzá, és maradni szeretnének tovább, aki esetleg el akar menni, ahelyett új dolgozót kell felvenni.

dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző: nem beszélhetünk jogfolytonosságról. Közös megegyezéssel a közalkalmazotti jogviszonyt meg kell szüntetni, és egy új szerződéssel kell alkalmazni tovább a munkavállalót.

Előházi Péter polgármester: ezekkel a bérezésekkel menne egyelőre tovább, és utána a bevétel ismeretében (külsős étkezések, rendezvények) esetleg béreket emelni. Mindenképp ügyelünk rá, hogy a dolgozók érdekei ne sérüljenek, ugyanazt a munkát kell elvégezniük.

Előházi Péter polgármester: Amennyiben nincs több észrevétel, hozzászólás javasolja Mátraszentimre Községi Önkormányzat 2021. I. félévi pénzügyi jelentésének az elfogadását.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Sz: 20/2021. (VIII.17.)

Tárgy: Döntés 2021. I. félévi költségvetési
jelentésről

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2021. (VIII.17.) határozata:

Mátraszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2021. I-VI. havi gazdálkodásáról készült tájékoztatót megismerte, és annak tartalmát elfogadja.

5.) *N a p i r e n d:*

Javaslat a Mátraszentimre Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2011. (IX.1.) önkormányzati rendeltben meghatározott, Üh-O, valamint Lf övezetekre vonatkozóan a hatályos településrendezési eszközök módosításáról (5. előterjesztés)

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előházi Péter polgármester: A főépítész javaslatára készült előterjesztést a képviselő-testület megkapta. A változással az ÜH-O-as övezetekben is a beépíthetőség 15 %-ról 20 %-ra javasolja módosítani, illetve a falusias lakóterületre vonatkozóan meghatározott 35m-es beépítési hosszúság, mely egyes telkek célszerű beépíthetőségét ellehetetleníti, javasolnánk ennek a korlátozásnak az enyhítését úgy, hogy amennyiben a telek eleje a terep adottságai, vagy a telken átmenő közmű, csapadékvíz elvezető hálózat okán nem beépíthető, úgy az ilyen telkekre az a korlátozás ne vonatkozzon.

Dr. Zorkóczyné Andó Mária önkormányzati képviselő: ez felül lesz vizsgálva egyénileg?

Előházi Péter polgármester: Igen, ezek egyedi elbírálásra szorulnak majd.

A 15 %-ról 20 %-ra történő emelés, az országos előírásoknak megfelel, így most már minden övezetben 20 %. A főépítész mindig a hatályos jogszabályok alapján készíti el javaslatait a helyi adottságokat figyelembe véve.

Nagy Richárd önkormányzati képviselő: célszerű lenne egy tájékoztatót készíteni, hogy mik az előírások egy új építkezés esetén, vagy egy lebontott ingatlan esetén stb, és ezt a honlapra is kitenni.

Előházi Péter polgármester: Amennyiben nincs több észrevétel, hozzászólás javasolja Mátraszentimre Községi Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatát módosító rendelet elfogadását.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi rendeletet hozza:

Mátraszentimre Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2021. (VIII. 17.) önkormányzati rendelete

Mátraszentimre Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2011. (IX.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Étv. 13. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló

2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alkalmazásával, az abban foglalt államigazgatási szervek továbbá a partnerek véleményének kikérésével a Mátraszentimre Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2011. (IX. 1.) Önkormányzati rendelet módosításáról az alábbiakat rendeli el:

1. §

A Mátraszentimre Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2011. (IX.1.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetben a közterületi határtól mérten a hátsókert minimális méretének megtartása mellett, legfeljebb 35,0 m hosszban lehet építeni. Amennyiben a telek eleje a terep adottságai, vagy a telken átmenő közmű, csapadékvíz elvezető hálózat okán nem beépíthető, úgy az ilyen telkekre a tárgyi korlátozás nem vonatkozik.”

2. §

A Mátraszentimre Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2011. (IX.1.) önkormányzati rendelet 10. §-ban foglalt táblázat „Üh-O” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„

(Építési övezet jele)	Építmény elhelyezésére vonatkozó előírások				Telekre előírások)	vonatkozó
Üh-O	O	20	20	6,0	550	60

”

3. §

A Mátraszentimre Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2011. (IX.1.) önkormányzati rendelet 2. számú. melléklet 4. számú. függeléke az 1. melléklet szerint módosul.

4. §

Ez a rendelet 2021. augusztus 18-án lép hatályba.

Előházi Péter
polgármester

dr. Behan Anett Éva
jegyző

1. melléklet

1. A Mátraszentimre Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2011. (IX.1.) önkormányzati rendelet 2. számú. melléklet 4. számú. függelék 1. pontjában foglalt táblázat 9. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„

9	Üh-O	O	20	20	6,0	550	60	Hétfélig házaspár általános
---	------	---	----	----	-----	-----	----	-----------------------------

6.) Napirend:

Egyebek

Előházi Péter polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az elmúlt ülésen megszavazott gályatetői 983 hrsz alatti ingatlan vételénél annyi változás lesz, hogy más lesz a vevő (feleség).

A korábban ajándékba kapott mátraszentimrei 695 hrsz. ingatlan 1/2 részét az Önkormányzat vissza kívánta adni a társtulajdonosnak, Horváth Mihálynénak egy jelképes összegért, azonban ennél is, mint más önkormányzati vagyonnál végig kell vinni a folyamatot (értékbecslés, értékesítés)

Az ún. „csendrendelet” előkészítési folyamatként a képviselő-testület tagjai megkapják a hatályos rendeletet, és várja a következő ülésekre a módosítási javaslatokat (építkezések, fűnyírás, fűrészelés stb.)

Nagy Richárd önkormányzati képviselő: a tűzgyújtást is le kell szabályozni.

Előházi Péter polgármester: A hulladékszállító cég konténereket tud biztosítani a szelektív hulladékgyűjtésre.

Előházi Péter polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a mai nap érkezett Özse Ágnestől egy beadvány a 1182/17 hrsz. ingatlannal kapcsolatban, mely sportpályaként van nyilvántartva, sportcélra hasznosítható.

Az ingatlan korábban önkormányzati tulajdon volt, jelenleg magántulajdonban van. A tulajdonos hajlandó a cserére, a Magyar Állam tulajdonában van a cserélendő terület.

Özse Ágnes és az aláírók azt szeretnék, hogy „az Önkormányzat haladéktalanul jegyeztesse be az ingatlan nyilvántartásba a közérdek biztosítására a visszavásárlási jogot a sportpálya 1182/17. hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjára 2011. 05. 04-én kelt adásvételi szerződés 4.2. pontjára hivatkozva, a helyi vagyonrendelet (5/1997. (IV. 8.) Ötr.) 13. § (8) b.) pontja szerint.”
(beadvány csatolva)

dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző: a vevőnek be kellett volna jegyeztetni a visszavásárlási jogot. Nem tartja kivitelezhetőnek, hogy 10 évvel később az eladó olyan tényt jegyeztessen be az ingatlan-nyilvántartásba, amit a vevőnek kellett volna 10 évvel ezelőtt. Hiba volt, de az önkormányzat ebben a formában ezt a problémát nem tudja orvosolni.

Előházi Péter polgármester: javasolja, hogy várják meg a csere kimenetelét.

Előházi Péter polgármester: Várja az esetleges egyéb észrevételeket, hozzászólásokat.

Szabad Andrea önkormányzati képviselő: a faluban több helyen nem megoldódott a megfelelő vízelvezetés. Ennek a felmérését és megoldását kéri. A szemétszállítással kapcsolatos pályázati lehetőségre kérdez rá, illetve a temető kerítés elkészítésére.

Dr. Zorkóczy Andó Mária önkormányzati képviselő: a Fenyves utcai fakivágás maradványai még ott vannak a helyszínen. A Vöröskő utca árkanak rendbetételére hívja fel a figyelmet.

Marosi Lóránt Márk önkormányzati képviselő: az iskolában, óvodában 23 gyerek van, akik távolabbról utaznak be (Mátrakeresztes, Hasznos) az önkormányzati buszokkal. Ennyi főnél érdemes volna a Volánt megkeresni buszjáratok indításával kapcsolatban, ami reggel felhozná, délután levinné őket.

Dr. Zorkóczy Andó Mária önkormányzati képviselő: a telekmegosztási ügyekre kérdez rá

Előházi Péter polgármester: a földhivatalnál vannak beadva, erre várunk

Köszöni az észrevételeket, hozzászólásokat, igyekeznek mindenki kérését, kérdését megoldani.

Egy pár közelgő eseményre hívja fel a figyelmet. A nagysikerű festménykiállítás után jelenleg Varró János fotóiból nyílt kiállítás a nagyteremben. Az augusztus 20-i rendezvény a Három Falu Templománál kerül megrendezésre jótékonysági főzéssel az egyház javára egybekötve.

Augusztus 31-én országos szlovák nemzetiségi évnyitó kerül megrendezésre Mátrászentimrén, a felújított iskola átadásával együtt. Itt meghívást kapott Soltész Miklós államtitkár úr, az Országos Szlovák Önkormányzat képviselői, és több szlovák iskola képviselői.

Novemberben meg kell határozni a jövő évi rendezvényeket, a jövőben javasolná, hogy minden rendezvénynek legyen egy gazdája a testületi tagok közül.

Mivel több előterjesztés nem volt a nyílt képviselő-testületi ülést bezárta.

Kmf.



Előházi Péter
polgármester

dr. Sneider-Szabó Edit
aljegyző



Nagy Richárd
jkv. hitelesítő