

MÁTRASZENTIMRE
KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2022. SZEPTEMBER 6-i

ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mátraszentimre Községi Önkormányzat képviselő-testületének 2022. szeptember 6-án 14 órakor kezdődött rendes üléséről.

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÜLÉSÉN HOZOTT DÖNTÉSEK

ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATOK

Határozat száma:	tárgya:
105/2022. (IX.06.)	Döntés a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat Mátraszentimre beszámolójának elfogadásáról
106/2022. (IX.06.)	Döntés a Mátraszentimre 259. hrsz-ú, Deák F. u. 24.sz. alatt található ingatlan értékesítéséről.
107/2022. (IX.06.)	Döntés a Mátraszentimre 138 hrsz-ú, Széchenyi István u.7.szám alatt lévő ingatlan („Ágasvár Borozó”) bérbeadásáról.
108/2022. (IX.06.)	Döntés a Mátraszentimre 1686. hrsz. alatti, a Mátraszentimre Községi Önkormányzat tulajdonát képező kivett közút telekalakításáról és részbeni értékesítésről.
109/2022. (IX.06.)	Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. fordulójához csatlakozásra.
110/2022. (IX.06.)	Döntés a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat és a Felsőmátrai Zakupszky László Általános Iskola és Óvoda könyvelési és adatszolgáltatási feladatainak elvégzésére.

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK

Rendelet száma:	tárgya:
10/2022. (IX.07.)	Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2022. (IX. 7.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás célú helyiségek bérbeadásának feltételeiről

Az ülés helye: Gyöngyössolymosi Közös Önkormányzati Hivatal
Mátraszentimrei Kirendeltségének Polgármesteri Irodája
Mátraszentimre, Rákóczi u. 16.

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÜLÉSÉN JELEN VANNAK:

Előházi Péter	polgármester
Szabad Andrea	alpolgármester
Nagy Richárd	önkormányzati képviselő
Marosi Márk	önkormányzati képviselő
Dr. Zorkóczyné Andó Mária	önkormányzati képviselő

dr. Behan Anett Éva	jegyző
dr. Sneider-Szabó Edit	aljegyző
Kaszaláné Szabad Judit	Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
Klonkáné Szőke Aranka	jegyzőkönyvvezető, igazgatási főmunkatárs

Előházi Péter polgármester: Köszönti a képviselőket, és a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés összehívása az SZMSZ-ben előírt módon történt, az ülés határozatképes, mind az 5 képviselő megjelent. Az ülést megnyitja. Javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítő személyére, valamint a napirendre vonatkozóan.

Jegyzőkönyvvezetőnek: Klonkáné Szőke Aranka igazgatási főmunkatársat, jegyzőkönyv hitelesítőnek Marosi Márk képviselőt javasolja.

Előházi Péter polgármester: A módosítás után kialakult napirendet az alábbi sorrendben javasolja tárgyalni:
A javasolt napirend:

1.	Beszámoló az Önkormányzati lakásokról szóló 5/2006.(III.30.) rendelettel módosított 13/2003.(VI.24.) rendelet hatályon kívül helyezéséről és döntés Mátraszentimre Község önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás célú helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 10/2022.(IX.06.) önkormányzati rendelet elfogadásáról
2.	A Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat Mátraszentimre beszámolójának elfogadása Előterjesztő: Előházi Péter polgármester Előadó Kaszaláné Szabad Judit
3.	Döntés a Mátraszentimre 259. hrsz-ú, Deák F. u. 24.sz. alatt található ingatlan értékesítéséről. Előterjesztő: Előházi Péter polgármester
4.	Döntés a Mátraszentimre 138 hrsz-ú, Széchenyi István u.7.szám alatt lévő ingatlan („Ágasvár Borozó”) bérbeadásáról. Előterjesztő: Előházi Péter polgármester
5.	Döntés a Mátraszentimre 1686. hrsz. alatti, a Mátraszentimre Községi Önkormányzat tulajdonát képező kivett közút telekalakításáról és részbeni értékesítéséről.

	Előterjesztő: Előházi Péter polgármester
6.	Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. fordulójához csatlakozásra.
	Előterjesztő: Előházi Péter polgármester
7.	Egyebek

A képviselő-testület a 2022.09.06-i ülés napirendjét 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta.

1.) Napirend:

Mátraszentimre Község önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás célú helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 10/2022.(IX.07.) önkormányzati rendelet elfogadásáról

Előházi Péter polgármester: A bérleti díjakat nem lehet módosítani a járványhelyzet miatt, viszont az erről szóló rendeletet felül kellett vizsgálni.

Nagy Richárd: Az ingatlanok felújításra szorulnak, Deák F. u. 2. sz. alatti házat felújítás után bérbe lehet adni. Amennyiben a Deák F. u. 24. sz. alatti ingatlan eladásra kerül, abból az orvosi lakást kellene felújítani, ha esetlegesen orvos változás történik.

Előházi Péter polgármester: A rendelettel kapcsolatosan van-e kérdés?/Kérdés nem volt/

A Képviselő-testület az előző rendelet hatályon kívül helyezését, új rendelet hatályba helyezését – 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett – az alábbi rendeletet hozza:

Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2022. (IX. 7.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás célú helyiségek bérbeadásának feltételeiről

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya Mátraszentimre Községi Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló, a település közigazgatási területén található lakásokra, nem lakás céljára szolgáló helyiségekre, a lakás céljára szolgáló házas ingatlanokra és a hozzátartozó földrészletre, az osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanokban lévő lakások és helyiségek és földterületek önkormányzati tulajdoni hányadára terjed ki.

(2) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései megfelelően irányadóak.

(3) A (2) bekezdésben felsorolt jogszabályok által nem szabályozott, de az önkormányzati vagyonra vonatkozó vagy azt érintő esetekben – eltérő rendelkezés hiányában – az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet szabályait kell megfelelően alkalmazni.

2. A rendelet célja

2. §

(1) A rendelet célja, hogy a polgári jog alapelveit szem előtt tartva megteremtse az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokkal és helyiségekkel való eredményesebb gazdálkodás feltételeit.

(2) Az önkormányzat a tulajdonában lévő lakásokkal és helyiségekkel történő gazdálkodása során Mátraszentimre Községi Önkormányzat a vagyongazdálkodás szabályainak betartásával, önfenntartó módon, a leghatékonyabban kívánja működtetni ingatlanait, miközben érvényesülnek a társadalmi elvárások, teljesülnek a szociális, közérdekű és piaci igények egyaránt.

(3) Az önkormányzati lakásgazdálkodás elsődleges rendeltetése a község lakosságvonzó és lakosságmegtartó képességének fenntartása, fokozása, a házasság és a család Magyarország Alaptörvényében is védeni rendelt intézményének hangsúlyosabb védelme, a családalapítás feltételeinek biztosítása.

(4) Az önkormányzati lakásgazdálkodás további rendeltetése a község szakmehiányosságait, szükségességét biztosításához szükséges személyek, továbbá a rászoruló lakhatási feltételeinek megteremtése.

(5) Az önkormányzat bármely e rendelet alapján igénybe vehető lakhatási lehetőséget átmeneti, határozott időtartamra biztosítja.

(6) Az önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel történő gazdálkodás rendeltetése a község, illetve annak lakossága számára hasznos tevékenységet kifejtő személyek, illetve szervezetek működése tárgyi feltételeinek biztosítása, illetve a bevételszerzés.

(7) A lakásokkal és a helyiségekkel való gazdálkodás során az egyenlő bánásmód követelményét érvényesíteni kell.

(8) A lakásokkal és a helyiségekkel való gazdálkodás során – amennyiben az a használat jogcímével nem ellentétes – a ráfordítások és a bevételek egymással való arányosságának biztosítására kell törekedni. E rendeletbe ütközik minden olyan állapot, mely arra vezet, hogy az önkormányzat vagy az üzemeltető ráfordításai jelentős mértékben meghaladják az elérhető bevételt vagy hasznosságot.

3. A tulajdonosi jogok gyakorlására jogosultak

3. §

(1) A tulajdonosi (bérbeadói) jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

(2) A Képviselő-testület - a rendeletben meghatározott feladat-és hatáskör megosztás szerint - a lakások, helyiségek tulajdonosi (bérbeadói) jogainak gyakorlására átruházott hatáskörben a polgármestert jogosítja fel.

(3) A rendeletben szabályozott hatásköri rendtől és bérbeadási feltételektől el lehet térni, ha vis maior miatt kell bérbeadói döntést hozni. Ebben az esetben minden bérbeadói döntést a polgármester hozhat meg, 90 napnál hosszabb időre szóló bérleti szerződés megkötéséről azonban nem dönthet. A döntéséről a Képviselő-testületet a soron következő rendes ülésén írásban tájékoztatnia kell.

(4) Ahol a rendelet külön nem rögzíti a bérbeadói jogokat, valamint kötelezettségeket gyakorló szervet, ott a jogok és kötelezettségek gyakorlója a polgármester.

(5) A (2)–(4) bekezdésben foglaltak nem érintik a Képviselő-testület azon jogát, hogy bármely lakás tekintetében a tulajdonosi, valamint bérbeadói jogot közvetlenül gyakorolja.

II. Fejezet

Az önkormányzati lakások bérletére vonatkozó szabályok

4. Lakásbérlet létrejötte

4. §

(1) Lakásbérleti szerződés azzal a nagykorú természetes személlyel köthető, aki a (2) bekezdésben felsorolt jogcímek alapján önkormányzati bérlakásra jogosult.

(2) Az önkormányzat a tulajdonában álló lakásokat az alábbi jogcímek szerint hasznosítja:

- a) szociális jellegű bérbeadás,
- b) orvos szakember elhelyezés,
- c) egyéb szakember elhelyezése,
- d) pályázat útján piaci alapon történő bérbeadás,
- e) nem lakás céljára történő bérbeadás.

(3) A lakásbérleti szerződés – ha e rendelet másként nem rendelkezik – legfeljebb 1 év határozott időtartamra köthető.

(4) Több jelentkezés esetén a (2) bekezdésben felsoroltak az elbírálási sorrendnél is irányadók.

5. §

(1) A kérelmező a lakásigénylés során az alábbi személyes adatszolgáltatásra köteles:

- a) név,
- b) születési hely, idő,
- c) anyja neve,
- d) lakcím (állandó, ideiglenes),
- e) tartózkodási hely,
- f) munkahely,
- g) jövedelmi, vagyoni viszonyokra vonatkozó igazolások, nyilatkozatok,
- h) tartós egészségkárosodás esetén az egészségi állapotra vonatkozó igazolás.

(2) Ezen adatszolgáltatási kötelezettség az igénylővel közös háztartásban élő valamennyi személyre vonatkozik.

(3) Az (1) bekezdésben felsorolt megfelelő igazolások hiányában nem köthető meg a kérelmezővel a lakásbérleti szerződés. Ha a szerződés már megkötésre került, a valótlan adatok szolgáltatása felmondási oknak minősül.

(4) Határozatlan idejű lakásbérleti szerződéssel rendelkező, szociális alapon bérbe adott lakásban élő bérlő köteles a rendelet 5. § (1) g) pontjában meghatározott igazolásokat legkésőbb minden év január 31. napjáig a bérbeadó felhívására évente bemutatni.

6. §

A rendelet 1. melléklete tartalmazza az önkormányzat tulajdonában lévő, bérbe adható lakások jegyzékét és bérleti díjának mértékét.

5. A bérbeadó és a bérlő jogai és kötelezettségei

7. §

(1) A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles

- a) életvitelszerűen a lakásban lakni;

- b) félévente a közüzemi szolgáltatások vonatkozásában tartozásmentességről szóló igazolást bemutatni.

(2) A bérbeadó a bérleti szerződést felmondhatja, ha:

- a) a bérlő az (1) bekezdésben meghatározott feltételeket nem teljesíti;
- b) a bérlő a lakbért és a lakás használatával felmerülő valamennyi költséget (közös költséget illetve rezsi-költséget) a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg;
- c) a bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti;
- d) a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak;
- e) a bérlő a lakásban – előzetes egyeztetés és engedély nélkül - állatot tart;
- f) a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetve rongálják vagy nem rendeltetésszerűen használják, vagy
- g) a bérlő részére megfelelő és beköltözhető cserelakást ajánl fel.

8. §

(1) A lakásbérleti szerződés keretében a bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak abban, hogy a bérlő látja el az épület, illetve a közös használatú helyiségek tisztántartásával összefüggő feladatokat.

(2) Az (1) bekezdésben említett megállapodás esetén a szerződésben meg kell jelölni a bérlő által vállalt feladatokat és annak költségeit, amely összeggel a lakbér mértékét csökkenteni kell.

(3) A megállapodás legfeljebb a bérleti jogviszony fennállásának időtartamára szólhat. A határozott idő lejártát megelőző 8 napon belül a megállapodás megújítható, amelyet a lakásbérleti szerződésben is fel kell tüntetni.

(4) A határozott idő elteltével, ha a megállapodás megújítására nem került sor, a bérlő az eredetileg megállapított lakbért köteles megfizetni.

9. §

A bérlő köteles az ingatlanhoz tartozó udvar, kert és kerítés tisztántartásáról, műveléséről, karbantartásáról gondoskodni. A kertre vonatkozóan a művelés minimálisan a folyamatos gazmentesen tartást és a benne lévő fák, egyéb ültetvények szakszerű gondozását jelenti.

10. §

(1) A bérbeadó és a bérlő - képviselő-testületi döntést követően - írásban megállapodhatnak abban, hogy a bérlő a lakást átalakítja, korszerűsíti.

(2) A megállapodásnak tartalmaznia kell az elvégzendő munkák

- a) megjelölését,
- b) várható időtartamát,

- c) költségeit, azok megfizetésének feltételeit, módját, megtérítésének mértékét, valamint azt, hogy a munkálatok megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyt a bérlő köteles megkérni.

(3) A bérbeadó – a bérlő kérésére – csak a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges mértéket meg nem haladó költségek megfizetését vállalja.

(4) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak abban is, hogy a lakás átalakításával, korszerűsítésével felmerült költségeknek – a megállapodás szerint – a bérbeadó a lakbérbe való beszámítással egyenlíti ki. A beszámítás időtartama nem haladhatja meg a lakásbérleti jogviszony időtartamát.

11. §

(1) A lakásbérlet megszűnésekor a bérlő köteles a lakást és a lakásberendezéseket tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, leltár szerint a vagyonhasznosítónak átadni.

(2) A bérbeadó és a bérlő írásban megállapodhatnak abban, hogy a lakásbérleti szerződés megszűnésekor a lakást és a lakásberendezéseket a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá.

(3) A (2) bekezdésben említett megállapodás csak akkor köthető meg, ha a bérlő vállalja, hogy a kiköltözést megelőző 30 napon belül a költségeket a bérbeadónak megelőlegezi. A szerződésben rögzíteni kell, hogy a bérbeadó a munkálatok elvégzését követő 15 napon belül a bérlővel elszámol.

(4) A bérlő kérelme alapján a költségeket több – de legfeljebb 12 havi – részletekben is megtérítheti. Ennek konkrét feltételeit a megállapodásban rögzíteni kell.

6. Az önkormányzati tulajdonú lakások lakbére

12. §

A képviselő-testület minden év legkésőbb március 31. napjáig felülvizsgálja és megállapítja a tárgyév május 1. napjával érvényes lakberek összegét, amely közelítse meg a piaci árat.

13. §

A nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérleti díjának mértékét a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

III. Fejezet

A nem lakás célú helyiség bérletére vonatkozó szabályok

14. §

- (1) Folyamatos nyilvántartást kell vezetni a bérbeadás útján hasznosítható nem lakás célú helyiségekről.
- (2) A helyiségbérletekkel kapcsolatban a bérbeadási jogkör gyakorlója a Képviselő-testület.
- (3) Amennyiben a helyiséget több jelentkező szeretné egyidejűleg bérbe venni, az elbírálásnál a helybéli lakos élvez elsőbbséget.
- (4) A helyiséget legfeljebb 1 év határozott időre, vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig lehet bérbe adni.
- (5) A bérbeadó a határozott időre bérbe adott helyiséget a bérlő részére, további 1 évre többször is bérbe adhatja.
- (6) A bérlő a bérleti szerződés lejárta előtt legfeljebb 30 nappal, a bérbeadóhoz benyújtott írásbeli kérelmében kérheti a helyiség ismételt bérbeadását.

15. §

- (1) A bérlő köteles gondoskodni az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztántartásáról, megvilágításáról, a nem háztartási szemét elszállításáról, amely a bérlő tevékenysége során keletkezett.
- (2) A bérbeadó az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott munkálatok elvégzését átvállalhatja, ha a bérlő a munkák értékével emelt bérleti díj megfizetését vállalja.

16. §

A bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor legalább az átvételi állapotnak és felszereltségnek megfelelően, leltár szerint köteles a bérbeadó képviselőjének átadni.

IV. Fejezet

Lakások és nem lakáscélú helyiségek elidegenítésére vonatkozó szabályok

17. §

- (1) Lakások és nem lakáscélú helyiségek elidegenítéséről a képviselő-testület jogosult dönteni.
- (2) Lakásokat és nem lakáscélú helyiségeket független ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított forgalmi érték alatt elidegeníteni nem lehet.
- (3) Lakásokat és nem lakáscélú helyiségeket elidegeníteni elővásárlási jog alapján az elővásárlásra jogosult, pályázat útján a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó pályázó részére lehet.
- (4) Az önkormányzati ingatlanok értékesítése során keletkezett bevétel az alábbi célokra fordítható:

- a) az önkormányzati ingatlanok és az ezekhez kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra
- b) új lakás építésére, új vagy használt lakás megvásárlására,
- c) lakás, lakóház teljes vagy részleges felújítására, korszerűsítésére,
- d) településfejlesztése,
- e) az EU források felhasználásához szükséges önrész biztosítására,
- f) önkormányzati települési támogatás nyújtására,
- g) lakóövezetbe sorolt építési telek kialakítására, közművesítésére,
- h) úthálózat fejlesztésére.

(5) Az önkormányzati ingatlanok elidegenítésének további feltételeit az önkormányzat vagyonrendelete szabályozza.

V. Fejezet Záró rendelkezések

18. §

A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzati lakásokról szóló 13/2003. (VI.24.) önkormányzati rendelet.

19. §

Ez a rendelet 2022. október 1-jén lép hatályba.

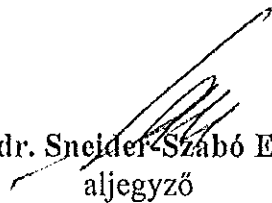
20. §

(1) E rendelet rendelkezéseit – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – a hatálybalépése után indult eljárásokban kell alkalmazni.

(2) A képviselő-testület a határozatlan időre bérbe adott lakások és helyiségek esetén a bérleti jogviszony tartalmát felülvizsgálja. Amennyiben a felülvizsgálat során megállapítást nyer, hogy az e rendeletben szabályozott feltételek nem állnak fenn, a határozatlan idejű lakásbérleti, helyiségbérleti jogviszonyra a továbbiakban e rendelet rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell.

(3) Valamennyi meglévő bérleti szerződést 2022. december 31-ig felül kell vizsgálni és módosítani. A módosítás tartalmazza, hogy a bérlő milyen jogcímen, milyen időtartamra jogosult a bérlemény használatára. A jogosultság jogcímének meghatározása a Képviselő-testület hatásköre. Amennyiben a bérlő a módosított bérleti szerződést nem írja alá, úgy a bérleti jogviszonyt egy hónap felmondási idő kikötésével fel kell mondani.


Előházi Péter
polgármester


dr. Sneider-Szabó Edit
aljegyző

Képviselő-testület 2022. szeptember 6-i ülésének jegyzőkönyve
Mátraszentimre

2.) *N a p i r e n d:*

Beszámoló a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat 2021. évi munkájáról

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előházi Péter polgármester: A képviselő-testület megkapta az írásbeli előterjesztést. Átadja a szót Kaszaláné Szabad Judit elnök asszonynak.

Kaszaláné Szabad Judit SZNÖ elnöke: A beszámolót néhány gondolattal egészítené ki. Előadja az iskolai és óvodai pedagógus változásokat. Kéri továbbá, hogy a „galérián” az iskola részére 1 tanterem kerüljön kialakításra, a 3-4 osztály bontása miatt, ne a házasságkötő terem használják.

Szabad Andrea alpolgármester: A házasságkötő terem nincs kihasználva többen külsős esküvőt kérnek ma már. Gazdaságos átalakítások kellenek.

Előházi Péter polgármester: A felső lakás nagy szobája lehetne tanterem.

Marosi Márk képviselő: Miért kellen a gyerekeknek lépcsőzni lehetnének az iskolával egy szinten.

dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző: 1 helyiséget lehetne adni az Önkormányzat épületében tanteremnek.

Előházi Péter polgármester: Köszöni szépen, amennyiben a szlovák önkormányzat beszámolójával kapcsolatban nincs több kérdés, észrevétel, javasolja, hogy a képviselő-testület fogadja azt el.

Kéri a határozati javaslat elfogadását. A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 105/2022. (IX.06.) határozata:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat által fenntartott óvoda és iskola 2021. évi munkájáról szóló beszámolót.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Felső- mátrai Zakupszky László Általános Iskola és Óvoda (3235 Mátraszentimre, Rákóczi út 14.) diákjai az Önkormányzat épületében 1 helyiséget a tanítás helyszínének biztosítása érdekében délelőtti tanórák

megtartása céljából használják. Az önkormányzat a terem használatáért bérleti díjat nem számol fel az iskolának.

3. Az SZNÖ Elnöke a beszámolók elfogadásáról helyben értesül.

Felelős: dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző

Határidő: értelemszerű

3.) N a p i r e n d:

Döntés a Mátraszentimre 259. hrsz-ú, Deák F. u. 24.sz. alatt található ingatlan értékesítéséről.

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

dr.Sneider Szabó Edit aljegyző: A Deák Ferenc u. 24. sz. alatti ingatlant elsősorban a benne lakó ... Család szeretné megvásárolni. Az értékbecslés megtörtént, versenytárgyalást írunk ki, 40.000.000.-Ft. összeggel,

Előházi Péter polgármester: Kéri a határozati javaslat elfogadását. A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 106/2022. (IX.06.) határozata

*A Mátraszentimre Községi Önkormányzat értékesítésre hirdeti – versenytárgyaláson – a 3235 Mátraszentimre, Deák Ferenc utca 24., 259. hrsz-ú belterületi ingatlant. Az ingatlan értékesítési induló ára: 40.000.000,-Ft. Licitlépcső: 100.000,-Ft Bánatpénz: 4.000.000,-Ft Pályázat benyújtása: 2022. október 7. 12 óráig
A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Mátraszentimre Községi Önkormányzat Titkárságán. Versenytárgyalás ideje: 2022. október 10. 10 óra
Helye: Mátraszentimre Községi Önkormányzat, 3235 Mátraszentimre, Rákóczi u. 16.*

1. A Képviselő- testület a felülvizsgálat során megállapította, hogy a polgármesteri döntések jogszerűek, ezért azokat jóváhagyja.

Felelős: Előházi Péter polgármester

Határidő: 2021. június 22.

4.) N a p i r e n d:

Döntés a Mátraszentimre 138 hrsz-ú, Széchenyi István u.7.szám alatt lévő ingatlan („Ágasvár Borozó”) bérbeadásáról.

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előházi Péter polgármester: Az ingatlant a közelben található ingatlan tulajdonosa, vennie bérbe 1 éves időtartamra, abból a célból, hogy a jövő évi építkezésre a már elkészült ablakokat, valamint egyéb építőanyagokat ott tároljon. Tekintettel arra, hogy a veszélyhelyzetben a bérleti díjak sem emelhetők, ezért a bérleti díj havi összege 15.000,-Ft.

A Képviselő-testület – 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 107/2022. (IX.06.) határozata

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a Mátraszentimre 138 hrsz-ú, Széchenyi István u 7. szám alatt lévő ingatlan („Ágasvár Borozó”) bérbeadásáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mátraszentimre Községi Önkormányzat 1/1 tulajdoni arányban tulajdonát képező, 3235 Mátraszentimre, 138 hrsz-ú, Széchenyi István u 7. szám alatt lévő 313 m² alapterületű, kivett műhely megnevezésű, komfort nélküli ingatlant bérbe kívánja adni
2. Az ingatlan bérleti díja 15.000,-Ft/hó.
3. Az 1. pontban meghatározott ingatlant a bérlő 2022. július 1. napjától használja, így a bérleti szerződés időtartama 2022. július 1-től 2023. július 1-ig szól.
4. A Képviselő- testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

5.) Napirend:

Döntés a Mátraszentimre 1686. hrsz- alatti, a Mátraszentimre Községi Önkormányzat tulajdonát képező kivett közút telekalakításáról és részbeni értékesítéséről

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előházi Péter polgármester: Az 1686 hrsz-ú ingatlanból 176 m² megvásárlását kérte, így 1686/1.hrsz.alatt „közforgalomtól elzárt magánút” megnevezésű ingatlan alakulna ki.

A Képviselő-testület – 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2022. (IX.06.) határozata

1. és a Mátraszentimre Községi Önkormányzat 1/1 tulajdoni arányban tulajdonát képező, 3235 Mátraszentimre, 1686 hrsz-ú, „kivett közút” megnevezésű ingatlanból 176 m² nagyságú területet meg kívánnak vásárolni. Az ingatlan megvásárlásával egyidejűleg az ingatlant meg kell osztani, így a telekalakítással megszűnik az 1686 hrsz-ú ingatlan. A

megvásárolandó terület a 1686/1., a Hegyes utca megmaradó szakasza pedig az 1686/2. hrsz-ot kapja.

- 2. A 1686/1. hrsz-ú, 176 m² nagyságú ingatlan vételárát a Képviselő- testület 600.000,-Ft + áfa összegben – azaz hatszázezer forint + áfa összegben határozza meg. Az ingatlanrész adásvételével, valamint a telekalakítással kapcsolatos költségeket a vevők fizetik.*
- 3. Az 1. pontban meghatározott ingatlan teljes ingatlanbecsült forgalmi értéke 4.500.000,-Ft, ami Dr. Erdélyi Tamás 2022. január 13-án kelt forgalmi értékbecslése alapján lett meghatározva. Az ingatlan természetben Mátraszentimrén, Mátraszentlászló településrészén, a Hegyes utcában található. A telekalakítást és ingatlanrész megvásárlását az indokolja, hogy a Hegyes utca megvásárolni kívánt végét a korábbi tulajdonos évekkel ezelőtt a közforgalom elől elzárta és a telkéhez csatolta, az jelenleg is a vevők 1678. hrsz-ú ingatlanjába ékelődik, így a terület jogi sorsának rendezése az ingatlan-nyilvántartásban is szükséges.*
- 4. A kialakítandó 1686/2. hrsz-ú ingatlanon az MVM Émász Áramhálózati Kft-t 116 m² területre VMM-585/2012. (20986) számon vezetékJog illeti meg, amelyet a telekalakítást követően be kell jegyeztetni az ingatlannyilvántartásba. A vezetékJog jogosultja a telekalakításhoz 2022. július 26-án hozzájárult.*
- 5. A 1686/1. hrsz-ú ingatlan minősítése „közforgalom elől elzárt magánút” lesz.*
- 6. A Képviselő- testület felhatalmazza a Polgármester a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés aláírására.*

6.) N a p i r e n d:

Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához való csatlakozásra

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előházi Péter polgármester: Önkormányzatunk az idén először csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetben élő felsőoktatási hallgatók részére alapított Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez. Ezért szükséges a csatlakozási szándékról történő testületi döntés, valamint a csatlakozási nyilatkozat kitöltése és megküldése a támogatáskezelő részére. A támogatás

A csatlakozási nyilatkozatot 2022 szeptember 30-ig kell megküldeni.

Javaslat a család 1 főre eső jövedelem 200.00Ft-os a támogatás mértéke 10.000.Ft-os összegű megállapítását.

A Képviselő-testület – 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 109/2022. (IX.06.) határozata

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozás és pályázati feltételek meghatározása” tárgyú előterjesztését és úgy határozott, hogy csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi pályázati fordulójához.
2. A Képviselő – testület a pályázati kiírásokat az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja, és felkéri a polgármestert a pályázati felhívások közzétételére.
3. A Képviselő – testület a kérelem benyújtásának további feltételeként az egy főre jutó jövedelemhatárt 200.000,-Ft-ban, az önkormányzat által nyújtott támogatás havi összegét pedig hallgatónként 10.000,- Ft-ban állapítja meg.

Felelős: Előházi Péter polgármester

Határidő: 2022. szeptember 16.

7.) Napirend: Egyebek

Előházi Péter polgármester: Ajánlat érkezett, a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat és a Felső-mátrai Zakupszky László Általános Iskola és Óvoda könyvelési és adatszolgáltatási feladatainak elvégzésére, havi 130.000,-Ft/hó összegben.

A Képviselő-testület – 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 110/2022. (IX.06.) határozata

1. A Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat és a Felső-mátrai Zakupszky László Általános Iskola és Óvoda könyvelési és adatszolgáltatási feladatainak elvégzésére, 2022. október 1-től 2022. december 31-ig havi 130.000,-Ft/hó összegű támogatást ítél meg.

Kaszaláné Szabad Judit SZNÖ elnöke: A 2022. évi népszámlálásról kb. 130 lakosnak kíván körlevelet küldeni, hogy segítséget nyújtsanak mindenkinek. Fontos megjegyezni még azt is, hogy a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzatot csak akkor lehet 5 fős képviselő-taggal működtetni, ha legalább 100 fő vallja magát szlovák nemzetiségűnek.

Nagy Richárd képviselő: Szociális tüzelőre van -e az önkormányzatnak szüksége?

dr. Behan Anett Éva jegyző: Meg kell nézni a pályázati kiírást, hogy Mátraszentimre községnek mennyi jár, ez a hátrányos helyzetű családokat érinti.

dr.Sneider-Szabó Edit aljegyző: Megkeresés érkezett, hogy OLD TIMER bemutatót rendeznének Mátrakeresztes-Fallóskút között, 130 autó részvételével. Fallóskútra is bemennének egy kört tenni.

Előházi Péter polgármester: Felkéri az aljegyzőt további egyeztetésre, inkább Mátraszentimre főutcáján vonuljanak végig.

Mivel több előterjesztés nem volt a nyílt képviselő-testületi ülést 16 óra 10 perckor bezárta.



Előházi Péter
polgármester

Kmf.



dr. Sneider-Szabó Edit

Marosi Márk
Marosi Márk
jkv. hitelesítő

