

MÁTRASZENTIMRE
KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2022. OKTÓBER 4-i

NYÍLT
ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mátraszentimre Községi Önkormányzat képviselő-testületének 2022. október 4-én 15.00 órakor kezdődött rendes üléséről.

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÜLÉSÉN HOZOTT DÖNTÉSEK

ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATOK

Határozat száma:	tárgya:
112/2022. (X.4.)	Döntés Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 70/2022 (III.29.) határozata módosításáról
113/2022. (X.4.)	Döntés a Mátraszentimre 1624/2. hrsz- alatti, a Mátraszentimre Községi Önkormányzat tulajdonát képező kivett beépítetlen terület értékesítéséről
114/2022. (X.4.)	Döntés a Mátraszentimre 1624/3. hrsz- alatti, a Mátraszentimre Községi Önkormányzat tulajdonát képező kivett beépítetlen terület értékesítéséről
115/2022. (X.4.)	Döntés a Mátraszentimre 1624/4. hrsz- alatti, a Mátraszentimre Községi Önkormányzat tulajdonát képező kivett épület, udvar értékesítéséről
116/2022. (X.4.)	Mátraszentimre, belterület 1456/1 hrsz-ú ingatlan egyes részeinek telekalakítással egybekötött értékesítését érintő döntések, valamint a Mátraszentimre, belterület 1437/17, 1437/18 és 1437/19 hrsz-ú ingatlanok egyes részeinek telekalakítással egybekötött megvásárlását érintő döntések
117/2022. (X.4.)	A Mátraszentimre – Galyatető Erdész utca alsó szakaszának a Károlyi Mihály utcába folytatódó szakasz (947/1 hrsz) útépítésével kapcsolatos döntés

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK

Rendelet száma:	tárgya:
11/2022. (X.5.)	Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (X. 5.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

12/2022. (X.5.)	Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (X. 5.) önkormányzati rendelete a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól
-----------------	--

Az ülés helye: Gyöngyössolymosi Közös Önkormányzati Hivatal
Mátraszentimrei Kirendeltségének Polgármesteri Irodája
Mátraszentimre, Rákóczi u. 16.

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÜLÉSÉN JELEN VANNAK:

Előházi Péter	polgármester
Szabad Andrea Edit	alpolgármester
Marosi Lóránt Márk	önkormányzati képviselő
Nagy Richárd	önkormányzati képviselő
Dr. Zorkóczyiné Andó Mária	önkormányzati képviselő

dr. Behan Anett Éva	jegyző
dr. Sneider-Szabó Edit	aljegyző
Gáborné Sulyok Zsuzsanna	pénzügyi vezető-főtanácsos
Kaszaláné Szabad Judit	SZNŐ elnöke
Galambosiné Sipos Krisztina	jegyzőkönyvvezető

Előházi Péter polgármester: köszönti a képviselőket és a megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés összehívása az SzMSz-ben előírt módon történt, az ülés határozatképes, minden képviselő jelen van. Az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítő személyére, valamint a napirendre vonatkozóan.

Jegyzőkönyvvezetőnek Galambosiné Sipos Krisztinát, jegyzőkönyv hitelesítőnek dr. Zorkóczyiné Andó Mária képviselőt javasolja.

Előházi Péter polgármester: A napirendet az alábbi sorrendben javasolja tárgyalni:
A javasolt napirend:

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

1.	Javaslat Mátraszentimre Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítására Előterjesztő: Előházi Péter Polgármester Előadó: Gáborné Sulyok Zsuzsanna pénzügyi főtanácsos
2.	Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól

	Előterjesztő: Előházi Péter Polgármester
3.	Döntés Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 70/2022. (III.29.) határozat módosításáról Előterjesztő: Előházi Péter Polgármester Előadó: Előházi Péter Polgármester
4.	Döntés a Mátraszentimre belterület 1624/2, 1624/3, 1624/4 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről Előterjesztő: Előházi Péter Polgármester Előadó: Előházi Péter Polgármester
5.	Döntés a Mátraszentimre belterület 1456/1 hrsz-ú ingatlan egyes részeinek telekalakítással egybekötött értékesítését érintő döntésekről, valamint a Mátraszentimre belterület 1437/17, 1437/18 és 1437/19 hrsz-ú ingatlanok egyes részeinek telekalakítással egybekötött megvásárlásáról Előterjesztő: Előházi Péter Polgármester Előadó: Előházi Péter Polgármester
6.	Mátraszentimre-Galyatető Erdész utca alsó szakaszának útépitésével kapcsolatos döntés Előterjesztő: Előházi Péter Polgármester Előadó: Előházi Péter Polgármester
7.	Egyebek

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ZÁRT ÜLÉSÉRE

8.	A Felső-mátrai Konyha intézményvezetői pályázatát érintő döntés Előterjesztő: Előházi Péter Polgármester Előadó: Előházi Péter Polgármester
----	---

1.) Napirend:

Javaslat Mátraszentimre Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítására

(1. előterjesztés)

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előházi Péter polgármester: A képviselő-testület megkapta a 2022. évi költségvetés módosító előterjesztést. Átadja a szót Gáborné Sulyok Zsuzsannának.

Gáborné Sulyok Zsuzsanna pénzügyi vezető-főtanácsos: Az előterjesztésben a legutolsó módosítás óta jelentkezett változások átvezetésére van javaslat téve, mely részletesen tartalmazza a változással érintett tételeket. Mint ahogy az előterjesztésben is taglalva van, szűk esztendő elé állnak. Sok bevétel még nem teljesült, emiatt sok kiadás sem tud megvalósulni. Az üzemeltetési anyagok beszerzése az üzemanyag árak emelkedésével magyarázható. Sajnos a közüzemi díjak terén nem ismert, hogy mi várható.

Nagy Richárd önkormányzati képviselő: mit takar a külső személyi juttatások ill. az egyéb szolgáltatások rovat?

Gáborné Sulyok Zsuzsanna pénzügyi vezető-főtanácsos: külső személyi juttatás például a főépítész munkadíja, egyéb szolgáltatás közé van sorolva, a postaköltség, a bankköltség, hőeltakarítás, fűnyírás, rendezvények, ami már augusztusban túl lett költve. Az ingatlan telekalakítási miatt költségek miatt az ingatlan beszerzéseket kellett növelni.

Nagy Richárd önkormányzati képviselő: az ingatlan beszerzéshez tervezett 10,5 millió várhatóan ki fog nullázódni?

dr. Behan Anett Éva jegyző: számszakilag igen, költségvetés technológiailag nem biztos.

Gáborné Sulyok Zsuzsanna pénzügyi vezető-főtanácsos: az útberuházás nem tudja, hogy fog megvalósulni.

dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző: az ingatlan eladások fedezetet nyújthatnak rá

Előházi Péter polgármester: Amennyiben nincs észrevétel, úgy javasolja a 2022. évi költségvetést módosító rendelet elfogadását.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással - az alábbi rendeletet hozza:

***Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (X. 5.)
önkormányzati rendelete***

***az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II.23.) önkormányzati
rendelet módosításáról***

Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. tv. figyelembevételével Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat 2022 évi költségvetéséről alkotott 1/2022. (II.23.) rendeletét (továbbiakban alaprendelet) a következő rendelettel módosítja:

1. §

A Mátraszentimre Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 23.) önkormányzati rendelet 2–4. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„2. §

A Képviselő-testület az önkormányzat összesített 2022. évi költségvetési kiadási és bevételi nettó összegét 327 388 574 forintban állapítja meg.

3. §

(1) Az önkormányzat összesített 2022. évi költségvetési bevételei kiemelt előirányzatokként:

- a) működési célú támogatások államháztartáson belülről 73 360 414 Ft*
- b) felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről 0 Ft*
- c) közhatalmi bevételek 115 655 085 Ft*
- d) működési bevételek 45 493 246 Ft*
- e) felhalmozási bevételek 50 670 000 Ft*
- f) működési célú átvett pénzeszközök 0 Ft*
- g) felhalmozási célú átvett pénzeszközök 0 Ft*
- h) finanszírozási bevételek (pénzmaradvány) 42 209 829 Ft*

(2) Az önkormányzat összesített bevételeiből

- a) a kötelező feladatok bevételei: 327 388 574 Ft,*
- b) az önként vállalt feladatok bevételei: 0 Ft,*
- c) állami (államigazgatási) feladatok bevételei: 0 Ft*

4. §

(1) Az önkormányzat összesített 2021. évi költségvetési kiadásai az alábbiakban meghatározott tételekből állnak, azaz

- a) személyi juttatások 87 933 810 Ft*
- b) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 12 660 377 Ft*
- c) dologi kiadások 135 569 731 Ft*
- d) ellátottak pénzbeli juttatásai 1 800 000 Ft*
- e) egyéb működési célú kiadások 67 971 987 Ft*
- f) beruházási kiadások 14 570 000 Ft*
- g) felújítások 5 090 820 Ft*
- h) egyéb felhalmozási célú kiadások 0 Ft*
- i) finanszírozási kiadások 1 791 849 Ft.*

(2) A költségvetési bevételek fedezik a költségvetési kiadásokat, így a költségvetési egyenleg nulla.

(3) Az önkormányzat összesített kiadásaiból

- a) a kötelező feladatok kiadásai 327 388 574 Ft.*
- b) az önként vállalt feladatok kiadásai 0 Ft,*
- c) állami (államigazgatási) feladatok kiadásai: 0 Ft.”*

2. §

- (1) A Mátraszentimre Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Mátraszentimre Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 23.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A Mátraszentimre Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 23.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A Mátraszentimre Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 23.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) A Mátraszentimre Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 23.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) A Mátraszentimre Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 23.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) A Mátraszentimre Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 23.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) A Mátraszentimre Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 23.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

*Előházi Péter
polgármester*

*dr. Behan Anett Éva
jegyző*

2.) N a p i r e n d:

**Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2022. (...)
önkormányzati rendelete a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól
(2. előterjesztés)**

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előházi Péter polgármester: A képviselő-testület megkapta az előterjesztést. A tavalyi évben már hozott ilyen rendeletet a képviselő-testület, akkor 32 m3 mennyiséget nyert a pályázaton, most ez 34 m3-re emelkedett.

Kérdi, hogy van -e az előterjesztéssel kapcsolatban észrevétel, hozzászólás? Amennyiben nincs észrevétel, hozzászólás javasolja a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet elfogadását.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi rendeletet hozza:

**Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (X. 5.)
önkormányzati rendelete
a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól**

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a.) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló belügyminiszter által közzétett pályázati kiírás alapján a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól a következőket rendeli el:

1. A támogatásra vonatkozó általános szabályok

1. §

(1) Az Önkormányzat a Rendeletben foglaltak alapján a szociálisan rászoruló kérelmezők részére természetbeni ellátásként tűzifa támogatást nyújt.

(2) E rendelet hatálya kiterjed Mátraszentimre községterületén életvitelszerűen élő, a mindenkor hatályos Sztv. 3. §. (1) – (3) bekezdésében meghatározott személyekre.

(3) E rendelet célja, hogy a pályázati kiírásra benyújtott támogatási igény alapján elnyert, és a téli rezsicsökkentés kiterjesztése érdekében kiegészítő támogatásként biztosított szociális célú tűzifa támogatás igénybevételével kapcsolatban a szociális rászorultság szabályait és az igénylés részletes feltételeit meghatározza.

2. A támogatás feltételei

2. §

(1) Az önkormányzat a rendelkezésére álló keret mértékéig a rászoruló személyeknek a 2022. évi pályázatban biztosított keretből maximum 1 erdei m³, szociális célú tűzifát biztosít vissza nem térítendő természetbeni támogatásként. Az ellátás annak az ingatlan tulajdonosnak vagy bérlőnek adható, aki lakásának fűtését fatüzelésre alkalmas tüzelőberendezéssel biztosítja és időszakosan bekövetkezett vagy tartósan fennálló létfenntartási problémákkal küzd, feltéve, ha a kérelmező

- a) háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 500 %-át (142.500,- Ft),*
- b) egyszemélyes háztartás esetén a 527 %-át (150.195,-Ft), öregségi nyugdíj jogosultság esetén csak a saját jogon kapott nyugellátást kell figyelembe venni,*

- c) gyermekét egyedül nevelő szülő, továbbá olyan család esetében, ahol fogyatékos vagy tartósan és súlyosan beteg személy él, az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 500 %-át (142.500,- Ft),
- d) a vagyonának külön-külön számított összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének negyvenszeresét (1.140.000,- Ft), együttes forgalmi értéke öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kilencvenszeresét (2.565.000,- Ft) nem haladja meg.

(2) A támogatás megállapításakor előnyben kell részesíteni azt, aki a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerint:

- a) aktív korúak ellátására,
- b) időskorúak járadékára,
- c) települési támogatásra mely különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével függ össze - jogosult,
- d) a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos gyermeket nevelők,
- e) 3 vagy több kiskorú gyermeket nevelők,
- f) egyedül élő időskorúak,
- g) aki mozgáskorlátozott, vagy az a család, akinek a családjában mozgáskorlátozott személy él, és ezt hiteles dokumentummal igazolja.

(3) A tűzifa támogatás ugyanazon lakott ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és a háztartások számától.

(4) A szociális célú tűzifa támogatásban részesülőtől ellenszolgáltatás nem kérhető.

3. §

(1) Nem jogosult szociális célú tűzifa támogatásra - függetlenül a 2. §-ban meghatározott feltétel teljesülésétől - az a személy, család,

- a) aki erdőgazdálkodó, erdőtulajdonos és az elmúlt 2 évben engedéllyel fakitermelést végzett, vagy ilyen tevékenységből jövedelmet vagy tűzifát szerzett,
- b) akinek lakóingatlana tűzifával nem fűthető.

(2) Az üresen álló, nem lakott ingatlanra, amelyben életvitelszerűen senki nem él, a támogatás nem adható.

3. A támogatás igénylésének menete

4. §

(1) A támogatás megállapítása iránti eljárás 1. melléklet szerinti kérelemre indul.

(2) A kérelmeket 2022. december 10. napjáig folyamatosan lehet benyújtani a Mátraszentimre Községi Önkormányzati Hivatalba. A kérelmeket a képviselő-testület bírálja el, határozattal dönt a szociális tűzifára való jogosultságról.

(3) A juttatás házhoz szállításáról az önkormányzat 2023. február 15. napjáig térítésmentesen gondoskodik. A tűzifa átvételét a jogosult a 2. melléklet szerinti átvételi elismervény aláírásával igazolja.

5. §

(1) A támogatás forrása a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás elnevezésű pályázat szerinti Mátraszentimre Községi Önkormányzat számára megállapított támogatás, továbbá a téli rezsicsökkentés kiterjesztése érdekében biztosított kiegészítő támogatás és az ehhez kapcsolódó önrész és szállítási költség.

(2) A támogatás összmenyisége nem haladhatja meg a 34 erdei köbméter (keménylombos tűzifa) mennyiséget.

(3) A forrás felhasználását követően benyújtott kérelmeket – függetlenül attól, hogy azok a 2. §-ban meghatározott feltételnek megfelelnek és a 4. §-ban meghatározott határidőre érkeztek - el kell utasítani.

(4) Amennyiben a jogosult a természetbeni támogatásként biztosított tűzifát értékesíti vagy nem a háztartása fűtésére hasznosítja, köteles a tűzifa bruttó árának, valamint a kiszállítás költségének visszafizetésére.

4. Záró rendelkezések

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2023. április 15-én hatályát veszti.

Előházi Péter
polgármester

dr. Behan Anett Éva
jegyző

3.) N a p i r e n d:

Döntés Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 70/2022. (III.29.) határozat módosításáról

(3. előterjesztés)

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előházi Péter polgármester: A főépítész által előkészített előterjesztésben módosítás indoka, hogy a Mátraszentlászlói lakosok egy csoportja kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, melyben kérték, hogy a tulajdonukban álló ingatlanok a településképi illeszkedési határozatban a használatnak megfelelő falusias lakóterület

övezetbe legyenek sorolva, ne üdülőbe, mert életvitelszerűen a faluban élnek, állandó lakóhelyüknek szeretnék használni a házaikat és ha a módosítás nem történik meg, elesnek a lakóházakat illető kedvezményektől.

Nagy Richárd önkormányzati képviselő: ez Mátraszentlászló melyik részét érinti? Nem lehetett volna Mátraszentlászló másik részére is kiterjeszteni, mi lenne, ha más tulajdonosok is ezt szeretnék?

Előházi Péter polgármester a képviselőknek monitoron keresztül megmutatja az érintett területet.

dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző: Ez a Fenyves/Kúthegey utca felső szakaszát érinti. A környéken máshonnan nem jött ilyen megkeresés, ezért nem szükséges az övezeti módosítás kiterjesztése.

Előházi Péter polgármester: Amennyiben nincs több észrevétel, hozzászólás javasolja a 70/2022. (III.29.) határozat módosítását.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Sz: 112/2022. (X.4.) **Tárgy: Döntés Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 70/2022 (III.29.) határozata módosításáról**

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 112/2022. (X.4.) határozata:

Mátraszentimre Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés 70/2022 (III.29.) sz. határozat módosításáról.” szülő előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1. Mátraszentimre Község Önkormányzat Képviselő-testületének 70/2022 (III.29.) sz. határozatának 1. sz. melléklete jelen határozat 1. sz. melléklete szerint módosul.*

Felelős: Előházi Péter polgármester
Határidő: értelemszerűen

Mátraszentimre Község Önkormányzat Képviselő-testületének 112/2022. (X.04.) határozatának 1. sz. melléklete

*Mátraszentimre Község Önkormányzat Képviselő-testületének 70/2022. (III.29.)
határozatának 1. sz. melléklete*

*Mátraszentimre Község közigazgatási területén az egyes területek általános és
sajátos építési használata szerinti beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek
térképi lehatárolása*

4.) N a p i r e n d:

Döntés a Mátraszentimre belterület 1624/2, 1624/3, 1624/4 hrsz-ú ingatlanok
értékesítéséről

(4. előterjesztés)

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előházi Péter polgármester: A képviselő-testülethez 2018-ban érkezett vételi ajánlat
az előterjesztésben szereplő ingatlanokra.

dr. Behan Anett Éva jegyző: észrevételezi, hogy a vagyonrendelet szerint 3 hónapot
meghaladó értékbecslés nem fogadható el, így nem hoz törvényes döntést a képviselő-
testület.

Előházi Péter polgármester: 2018-ban érkezett a területre vételi ajánlat, akkor még egy
helyrajzi számon volt, 2019-ben lett egy megosztás, de nem a településképi
elvárásoknak megfelelő volt, és újat kellett készíteni.

dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző: nem talált a vagyonrendeletben olyan kikötést, hogy
3 hónapnál régebbi értékbecslés nem fogadható el, viszont észrevételezi, hogy a
jelenlegi négyzetméter árak alapján ezek az összegek, amelyek a régi értékbecslésben
találhatók, jóval alacsonyabbak a jelenlegi négyzetméter áraknál.

dr. Behan Anett Éva jegyző: csatlakozik az aljegyző észrevételéhez.

Előházi Péter polgármester: Amennyiben nincs több észrevétel, hozzászólás
javasolja, hogy a képviselő-testület fogadja el a határozati javaslatokat. Javasolja a
1624/2 hrsz. érintő döntés meghozatalát.

A szavazásban 5 fő vett részt.

*A Képviselő-testület – 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az
alábbi határozatot hozza:*

Sz: 113/2022. (X.4.)

*Tárgy : Döntés a Mátraszentimre 1624/2. hrsz- alatti, a
Mátraszentimre Községi Önkormányzat tulajdonát
képező kivett beépítetlen terület értékesítéséről*

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 113/2022. (X.4.) határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a Mátraszentimre 1624/2. hrsz- alatti, a Mátraszentimre Községi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező kivett beépítetlen terület értékesítéséről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1. a Mátraszentimre Községi Önkormányzat 1/1 tulajdoni arányban tulajdonát képező, 3235 Mátraszentimre, 1624/2. hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 946 m² nagyságú ingatlanát meg kívánja vásárolni.
2. A 1624/2. hrsz-ú, 946 m² nagyságú ingatlan vételárát a Képviselő- testület 1.200.000,-Ft +áfa összegben – azaz egymillió-kétszázezer forint + áfa összegben határozza meg. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségeket a vevő fizeti.
3. Az 1. pontban meghatározott ingatlan fajlagos értéke 1228,-Ft/m², Ft, ami Dr. Erdélyi Tamás 2021. november 18-án kelt forgalmi értékbecslése alapján lett meghatározva. Az ingatlan természetben Mátraszentimrén, Mátraszentlászló településrészen, a Bartók Béla utca mentén, Mátraszentimrétől észak-keleti irányba, cca. 4,7 km távolságra található. Mivel a korábbi tulajdonos a telek nagy részét évekkel ezelőtt lekerítette, így a terület jogi sorsának rendezése az ingatlan-nyilvántartásban is szükséges.
4. A Képviselő- testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Előházi Péter polgármester

Határidő: értelemszerűen

Előházi Péter polgármester: Javasolja a 1624/3 hrsz-t érintő döntés meghozatalát.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Sz: 114/2022. (X.4.)

Tárgy : Döntés a Mátraszentimre 1624/3. hrsz- alatti, a Mátraszentimre Községi Önkormányzat tulajdonát képező kivett beépítetlen terület értékesítéséről

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 114/2022. (X.4.) határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a Mátraszentimre 1624/3. hrsz- alatti, a Mátraszentimre Községi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező kivett beépítetlen terület értékesítéséről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1. a Mátraszentimre Községi Önkormányzat 1/1 tulajdoni arányban tulajdonát képező, 3235 Mátraszentimre, 1624/3. hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 808 m² nagyságú ingatlanát meg kívánja vásárolni.

2. A 1624/3. hrsz-ú, 808 m² nagyságú ingatlan vételárát a Képviselő- testület 1.000.000,-Ft összegben – azaz egymillió forint összegben határozza meg. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségeket a vevő fizeti.

3. Az 1. pontban meghatározott ingatlan fajlagos értéke 1228,-Ft/m², Ft, ami Dr. Erdélyi Tamás 2021. november 18-án kelt forgalmi értébecslése alapján lett meghatározva. Az ingatlan természetben Mátraszentimrén, Mátraszentlászló településrészén, a Bartók Béla utca mentén, Mátraszentimrétől észak-keleti irányba, cca. 4,7 km távolságra található. Mivel a telek a valóságban közterületről nem, csak a szomszédos telkekről közelíthető meg, így az önkormányzat nem tudja azt használni.

4. A Képviselő- testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Előházi Péter polgármester

Határidő: értelemszerűen

Előházi Péter polgármester: Javasolja a 1624/4 hrsz-t érintő döntés meghozatalát.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Sz: 115/2022. (X.4.)

Tárgy : Döntés a Mátraszentimre 1624/4. hrsz- alatti, a Mátraszentimre Községi Önkormányzat tulajdonát képező kivett épület, udvar értékesítéséről

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 115/2022. (X.4.) határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a Mátraszentimre 1624/4. hrsz- alatti, a Mátraszentimre Községi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező kivett épület, udvar értékesítéséről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1. a Mátraszentimre Községi Önkormányzat 1/1 tulajdoni arányban tulajdonát képező, 3235 Mátraszentimre, 1624/4. hrsz-ú, „kivett épület, udvar” megnevezésű, 1632 m² nagyságú ingatlanát meg kívánja vásárolni.

2. A 1624/4. hrsz-ú, 1632 m² nagyságú ingatlan vételárát a Képviselő- testület 2.010.000,-Ft +áfa összegben – azaz kétmillió-tízezer forint + áfa összegben határozza meg. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségeket a vevő fizeti.

3. Az 1. pontban meghatározott ingatlan fajlagos értéke 1228,-Ft/m², Ft, ami Dr. Erdélyi Tamás 2021. november 18-án kelt forgalmi értékbecslése alapján lett meghatározva. Az ingatlan természetben Mátraszentimrén, Mátraszentlászló településrészén, a Bartók Béla utca mentén, Mátraszentimrétől észak-keleti irányba, cca. 4,7 km távolságra található. Az ingatlan értékesítését a gazdasági helyzet indokolja.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Előházi Péter polgármester

Határidő: értelemszerű

5.) N a p i r e n d:

Döntés a Mátraszentimre belterület 1456/1 hrsz-ú ingatlan egyes részeinek telekalakítással egybekötött értékesítését érintő döntésekről, valamint a Mátraszentimre belterület 1437/17, 1437/18 és 1437/19 hrsz-ú ingatlanok egyes részeinek telekalakítással egybekötött megvásárlásáról

(5. előterjesztés)

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előházi Péter polgármester: Mátraszentistván településrészén, a Virág/Mátrabérc utcában (1456/1. hrsz.) a 1437/17, 1437/18, 1437/19, 1453, 1454 és 1455/2. helyrajzi számú ingatlanokat érintően telekalakítási engedély iránti kérelmet nyújtott be az önkormányzat, hiszen az út ezen szakasza a valóságban nem egyezik a térképen feltüntetett útszakasszal (útra rálógó ingatlanok). A Földhivatal engedélyezte a telekalakítást, így ezzel is egy anomáliát sikerülne megoldani.

Nagy Richárd önkormányzati képviselő: Ez nem fog semmi változással járni (földtúrás stb.)?

Előházi Péter polgármester: nem, ez a térképen kerül korrigálásra. Amennyiben nincs több észrevétel, hozzászólás javasolja, hogy a képviselő-testület fogadja el a határozati javaslatokat. A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Előházi Péter polgármester: Amennyiben nincs több észrevétel, hozzászólás kéri a képviselő-testület döntését a tájékoztatással kapcsolatban.
A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Sz: 116/2022. (X.4.) Tárgy : Mátraszentimre, belterület 1456/1 hrsz-ú ingatlan egyes részeinek telekalakítással egybekötött értékesítését érintő döntések, valamint a Mátraszentimre, belterület 1437/17, 1437/18 és 1437/19 hrsz-ú ingatlanok egyes részeinek telekalakítással egybekötött megvásárlását érintő döntések

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 116/2022. (X.4.) határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mátraszentimre, belterület 1456/1 hrsz-ú ingatlan egyes részeinek telekalakítással egybekötött értékesítését érintő döntések, valamint a Mátraszentimre, belterület 1437/17, 1437/18 és 1437/19 hrsz-ú ingatlanok egyes részeinek telekalakítással egybekötött megvásárlását érintő döntések” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

- 1. A Mátraszentimre Községi Önkormányzat 1/1 tulajdoni arányban tulajdonát képező, 3235 Mátraszentimre, 1456/1. hrsz-ú, „kivett közút” megnevezésű, 6219 m² nagyságú ingatlanából 86 m² nagyságú területet el kíván adni a 1453. hrsz-ú ingatlan tulajdonosának, 662.200,-Ft + áfa (összesen: 840.994,-Ft) összegért, abból a célból, hogy a telekalakítás során az út megfelelő helyre kerüljön.*
- 2. A Mátraszentimre Községi Önkormányzat 1/1 tulajdoni arányban tulajdonát képező, 3235 Mátraszentimre, 1456/1. hrsz-ú, „kivett közút” megnevezésű, 6219 m² nagyságú ingatlanából 381 m² nagyságú területet el kíván adni a 1454. hrsz-ú ingatlan tulajdonosának, 2.933.700,-Ft + áfa (összesen: 3.725.799,-Ft) összegért, abból a célból, hogy a telekalakítás során az út megfelelő helyre kerüljön.*
- 3. A Mátraszentimre Községi Önkormányzat 1/1 tulajdoni arányban tulajdonát képező, 3235 Mátraszentimre, 1456/1. hrsz-ú, „kivett közút” megnevezésű, 6219 m² nagyságú ingatlanából 288 m² nagyságú területet el kíván adni a 1455/2. hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak, 2.217.600,-Ft + áfa (összesen: 2.816.352,-Ft) összegért, abból a célból, hogy a telekalakítás során az út megfelelő helyre kerüljön.*
- 4. A Mátraszentimre Községi Önkormányzat a 1437/17 hrsz-ú ingatlanból 173 m² nagyságú területet meg kíván vásárolni az ingatlan tulajdonosától, 2.197.100,-Ft + áfa (összesen: 2.790.317,-Ft) összegért, hogy az út a megfelelő helyre kerüljön.*

5. A Mátraszentimre Községi Önkormányzat a 1437/18 hrsz-ú ingatlanból 246 m² nagyságú területet meg kíván vásárolni az ingatlan tulajdonosaitól,
és , 3.099.600,-Ft + áfa (összesen: 3.936.492,-Ft) összegért, hogy az út a megfelelő helyre kerüljön.

6. A Mátraszentimre Községi Önkormányzat a 1437/19 hrsz-ú ingatlanból 150 m² nagyságú területet meg kíván vásárolni az ingatlan tulajdonosától,
1.890.000,-Ft + áfa (összesen: 2.400.300,-Ft) összegért, hogy az út a megfelelő helyre kerüljön.

7. A Képviselő- testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

8. Az ingatlanok adásvételével kapcsolatos költségeket a vevők fizetik.

Felelős: Előházi Péter polgármester
Határidő: értelemszerű

6.) N a p i r e n d:

Mátraszentimre-Galyatető Erdész utca alsó szakaszának útépítésével kapcsolatos döntés

(6. előterjesztés)

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előházi Péter polgármester: A képviselő-testület megkapta az előterjesztést az útépítéssel kapcsolatban a 3 árajánlattal együtt. Azt is el tudja fogadni, ha megvárjuk a költségvetés alakulását, és utána döntenek.

Nagy Richárd önkormányzati képviselő: most adott el az önkormányzat közel 5 millió forintért telkeket, ennek az utcának az állapota szinte minden fórumon felmerül, most kellene belevágni. Pénzügyileg mi a vélemény?

Gáborné Sulyok Zsuzsanna pénzügyi vezető-főtanácsos: Ha a tervezett 60 milliós bevétel felett tartalék bevételt tud realizálni a testület.

Szabad Andrea alpolgármester: ezt az ingatlan bevételt, amiről most döntött a testület, mire költi el az önkormányzat?

dr. Behan Anett Éva jegyző: ez már a költségvetés része, benne szerepel a betervezett 60 milliós összegben.

dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző: a Mátrabérc utcai ingatlanok telekalakításából származó bevételek még nem szerepelnek a korábban betervezett ingatlan

értékesítéséből származó bevételek között, így ez pluszként jelenik majd meg a költségvetésben.

Szabad Andrea alpolgármester: a bejövő panaszokat lehetőség szerint orvosolni kell.

Gáborné Sulyok Zsuzsanna pénzügyi vezető-főtanácsos: Ha hoz egy ilyen döntést a testület, akkor meg kell nézni, hol tud megszorításokat eszközölni.

Előházi Péter polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését a beruházással kapcsolatban.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Sz: 117/2022. (X.4.) Tárgy: A Mátraszentimre – Galyatető Erdész utca alsó szakaszának a Károlyi Mihály utcába folytatódó szakasz (947/1 hrsz) útépitésével kapcsolatos döntés

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 117/2022. (X.4.) határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete „A Mátraszentimre – Galyatető Erdész utca alsó szakaszának a Károlyi Mihály utcába folytatódó szakasz (947/1 hrsz) útépitésével kapcsolatos döntés” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1.) Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az Erdész utca alsó szakaszának a Károlyi Mihály utcába folytatódó szakasz (947/1 hrsz) kialakítására az Erős és Biztonságos Út Kft (3358 Erdőtelek, József Attila út 91) cég benyújtott pályázata felel meg a legjobban.

2.) Mátraszentimre Községi Önkormányzat képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy kösse meg az árajánlat alapján a szerződést az Erős és Biztonságos Út Kft (3358 Erdőtelek, József Attila út 91) céggel az Erdész utca Károlyi Mihály utca kialakítására.

Felelős: Előházi Péter polgármester

Határidő: azonnal

7.) Napirend:

Egyebek

Előházi Péter polgármester: A képviselő-testület kapott egy kimutatást az önkormányzati épületeket érintő legsürgetőbb feladatokról. A főépítésszel és más

szakemberekkel folytatott egyeztetés során arra az álláspontra jutottak, hogy az orvosi rendelő fűtésének korszerűsítése sokkal gazdaságosabb, ha ott helyben tudják megoldani a korszerűsítést. Tájékoztatja a testületet, hogy az új buszmegálló kiépítése hamarosan megkezdődik.

Gáborné Sulyok Zsuzsanna pénzügyi vezető-főtanácsos: azt is figyelembe kell venni, hogy az egészségügy komplex átalakítása zajlik országos szinten. Amennyiben az alapellátás állami feladat lesz, nagy változások lépnek életbe.

Dr. Zorkóczyné Andó Mária önkormányzati képviselő: Amennyiben az alapellátás átvinné az állam, az tehermentesítené az önkormányzatot.

Gáborné Sulyok Zsuzsanna pénzügyi vezető-főtanácsos: A vagyoni elemek is érintettek lehetnek

Szabad Andrea alpolgármester: Fa vagy vegyes tüzelésű lenne az új fűtés?

Előházi Péter polgármester: vegyes, klíma és fafűtés.

Dr. Zorkóczyné Andó Mária önkormányzati képviselő: Most kell kitalálni olyan alternatívát, ami minden szempontból megfelel

Előházi Péter polgármester: Költséghatékony a hűtő-fűtő klíma kialakítása.

dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző: ahhoz, hogy az önkormányzat épületének a felújítása megkezdődjön, először a tetőt, majd a felső szintet és utána a lenti szintet érintő munkálatok kellene elvégezni. Ezzel kapcsolatban az árajánlatok kérése folyamatban van.

Szabad Andrea alpolgármester: utánajárt a gépjárművek minimum és maximum kötelező biztosításának. Az egy évre kivonás költsége 2300 Ft, ha lejár, automatikusan visszahelyezik a forgalomba.

Előházi Péter polgármester: Az IVECO ki van vonva a forgalomból, amikor nincs rá szükség, határozott időre szokták kivonni.

Szabad Andrea alpolgármester: Miért van szükség mindkét buszra, mindkét busz egyenlő kapacitású. A Mazda-t nem tudja kiváltani a Renault kisbusz?

Előházi Péter polgármester: Egyik 17 és a másik 22 személyes. A síórákra a régebbi buszban tudják szállítani a gyerekeket a felszerelésekkel (sícipők, sílécek). A Mazdára szükség van a szeméttöszeszedésnél, az állatok ellátásánál, az oda való kijutáshoz stb.

Szabad Andrea alpolgármester: Mindenesetre javasolja, hogy vizsgálják felül a gépjárműveket, és ahol lehet spórolni, meg kell lépni. Egy biztosítónál legyenek az autók.

Előházi Péter polgármester: egynél vannak, így van flotta kedvezmény.

Nagy Richárd önkormányzati képviselő: minden kocsinak meg kell lennie a felelősenek.

Marosi Márk önkormányzati képviselő: benzinkártyát is be lehetne vezetni a tankolásra

Szabad Andrea alpolgármester: javasolja árajánlatot kérni a MOL-tól. Az orvosi lakásnál nem lehet visszahívni a villanszerelőt? Az értékebecslés megérkezett már a Bé Tervre? Mindig szó esik a Bé Tervről, Lángososról, de nincs haladás benne.

Dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző: a rendezést nehezíti, hogy egy helyrajzi számon van a Bé Terv, a Lángosos, és a faház. Nem lett megszüntetve a földhasználati szerződés a Lángosossal, az elmaradt bérleti díjakat kell az épületért kért összeggel egyeztetni.

Nagy Richárd önkormányzati képviselő: rendezni kell a telket, és eladni a B tervet. Ha a miénk marad sokat kell ráköltetni. A Deák Ferenc u. 18. lebontását, és egy rendes parkoló kialakítását preferálja. Ugyanígy a focipályánál is szükséges a parkoló kialakítása. A Deák Ferenc utca 24. eladása esetén célszerű lenne előtte rendbe tenni az épületet.

Szabad Andrea alpolgármester: javasolná olyan pályázatiíró megkeresését, aki önkormányzatnak figyel és ír pályázatokat.

dr. Behan Anett Éva jegyző:

Egy külsős pályázatiíró megkapja a sikerdíjat, de a többi feladat az önkormányzaté, így ennek nem túl sok értelme van. A szlovák jellegből adódóan javasolná az Interreg pályázatok figyelését.

Előházi Péter polgármester: megkérdezi, hogy van -e még egyéb észrevétele, hozzászólása az Egyebek napirendi pontban a jelenlévőknek. Mivel több előterjesztés, hozzászólás nem volt, a nyílt képviselő-testületi ülést 17 óra 05 perckor bezárta.

Kmf.



[Signature]
Előházi Péter
polgármester

[Signature]
dr. Sneider-Szabó Edit
aljegyző



[Signature]
Dr. Zorkóczy Andó Mária
jkw. hitelesítő