

**MÁTRASZENTIMRE
KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2022. NOVEMBER 8-i

**NYÍLT
ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mátraszentimre Községi Önkormányzat képviselő-testületének 2022. november 8-án 14.30 órakor kezdődött rendes üléséről.

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÜLÉSÉN HOZOTT DÖNTÉSEK

ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATOK

Határozat száma:	tárgya:
119/2022. (XI.8.)	Mátraszentimre, belterület 1114. hrsz-ú ingatlan egyes részeinek telekalakítással egybekötött megvásárlását érintő döntés
120/2022. (XI.8.)	Döntés a Mátraszentimre 2649. hrsz- alatti, a Mátraszentimre Községi Önkormányzat tulajdonát képező kivett beépítetlen terület értékesítéséről
121/2022. (XI.8.)	Döntés a Mátraszentimre 2610. hrsz- alatti, a Mátraszentimre Községi Önkormányzat tulajdonát képező kivett beépítetlen terület értékesítéséről
122/2022. (XI.8.)	Döntés a Mátraszentimre 2611. hrsz- alatti, a Mátraszentimre Községi Önkormányzat tulajdonát képező kivett beépítetlen terület értékesítéséről
123/2022. (XI.8.)	A 3235 Mátraszentimre, Deák Ferenc utca 24., 259. hrsz-ú belterületi ingatlan értékesítésre hirdetése versenytárgyaláson
124/2022. (XI.8.)	Döntés Mátraszentimre Községi Önkormányzat gazdálkodásának könyvvizsgálatáról
125/2022. (XI.8.)	A Mátraszentimre –Darázshegy utca (644., 646 hrsz) útépítésével kapcsolatos döntés
126/2022. (XI.8.)	Döntés Mátraszentimre Községi Önkormányzat honlapjának szerkesztésére új vállalkozás megbízásáról

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK

Rendelet száma:	tárgya:
13/2022. (XI.9.)	Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (XI. 9.) önkormányzati rendelete az építményadóról, a telekadóról és a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 8/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

14/2022. (XI.9.)	Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2022. (XI. 9.) önkormányzati rendelete az idegenforgalmi adóról szóló 1/2021. (I.22.) önkormányzati rendelet módosításáról
------------------	--

Az ülés helye: Gyöngyössolymosi Közös Önkormányzati Hivatal
Mátraszentimrei Kirendeltségének Polgármesteri Irodája
Mátraszentimre, Rákóczi u. 16.

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÜLÉSÉN JELEN VANNAK:

Előházi Péter	polgármester
Szabad Andrea Edit	alpolgármester
Marosi Lóránt Márk	önkormányzati képviselő
Dr. Zorkóczy Andó Mária	önkormányzati képviselő

Dr. Behan Anett Éva	jegyző
Dr. Sneider-Szabó Edit	aljegyző
Galambosiné Sipos Krisztina	jegyzőkönyvvezető

Előházi Péter polgármester: köszönti a képviselőket és a megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés összehívása az SzMSz-ben előírt módon történt, az ülés határozatképes, négy képviselő jelen van. Az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítő személyére, valamint a napirendre vonatkozóan.

Jegyzőkönyvvezetőnek Galambosiné Sipos Krisztinát, jegyzőkönyv hitelesítőnek Szabad Andrea alpolgármestert javasolja.

Előházi Péter polgármester: A napirendet az alábbi sorrendben javasolja tárgyalni:
A javasolt napirend:

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

1.	Javaslat Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról, a telekadóról és a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 8/2014. (XI. 28.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter Polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter Polgármester
2.	Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (XI.08.) számú rendelete az idegenforgalmi adóról szóló 1/2021. (I.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

3.	<u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter <u>Előadó:</u> Előházi Péter Mátraszentimre, belterület 1114 hrsz-ú ingatlan egyes részeinek telekalakítással egybekötött megvásárlását érintő döntés <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter Polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter Polgármester
4.	Mátraszentimre, belterület 2649 hrsz-ú ingatlan értékesítését érintő döntés <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter Polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter Polgármester
5.	Mátraszentimre, belterület 2610., 2611. hrsz-ú ingatlanok értékesítését érintő döntés <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter Polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter Polgármester
6.	Döntés a Mátraszentimre, belterület 259. hrsz-ú, Deák Ferenc u. 24. sz. alatt található ingatlan értékesítéséről <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter Polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter Polgármester
7.	Könyvvizsgálat kérése Mátraszentimre Községi Önkormányzat könyvelésére <u>Előterjesztő:</u> Szabad Andrea Alpolgármester, Marosi Márk képviselő <u>Előadó:</u> Szabad Andrea Alpolgármester, Marosi Márk képviselő
8.	Egyebek

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ZÁRT ÜLÉSÉRE

9.	Bursa Hungarica ösztöndíj pályázatra beérkezett kérelmek elbírálása <u>Előterjesztő:</u> Dr. Sneider-Szabó Edit Aljegyző <u>Előadó:</u> Előházi Péter Polgármester
10.	Döntés Simon-Incze Renáta feladatellátási szerződésének megszüntetéséről, egészségügyi szolgálati jogviszonyban való alkalmazásáról <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter Polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter Polgármester

1.) Napirend:

Javaslat Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról, a telekadóról és a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 8/2014. (XI. 28.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról

(1. előterjesztés)

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előházi Péter polgármester: A képviselő-testület megkapta a 2023. évtől javasolt adómértékek változásáról szóló előterjesztést és a módosító rendelettervezetet. Emlékeztetőül elmondja, hogy utoljára az építmény jellegű ingatlanoknál 2015-ben volt emelés, telekadónál pedig az 50 Ft-os mérték már 2005-től hatályos. Az önkormányzat gazdasági helyzete és a vállalt feladatok végrehajtása megköveteli, hogy adóemeléseket

eszközöljünk. Az aljegyző asszony eljuttatta a képviselőknek a helyi adók inflációval növelt maximális mértékeit, melyet a Pénzügyminisztérium szokott minden évben eljuttatni az önkormányzatoknak, ami eltér a Helyi adó törvény szerinti maximumoktól. A tervezett emelésekkel a Helyi adó törvény szerinti maximumnál (építményadó 1100 Ft/m², telekadó 200 Ft/m², kommunális adó 17.000 Ft/év) is jóval alatta vagyunk, az inflációval növelt maximumokhoz képest pedig még jobban.

Előházi Péter polgármester: Amennyiben nincs észrevétel, úgy javasolja a 8/2014. (XI. 28.) számú önkormányzati rendelet módosító javaslatának elfogadását.

A szavazásban 4 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 4 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással - az alábbi rendeletet hozza:

**Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (XI. 9.)
önkormányzati rendelete
az építményadóról, a telekadóról és a magánszemélyek kommunális adójáról szóló
8/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mátraszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 5. §-ában, 6. §-ában, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Mátraszentimre Község Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról, a telekadóról és a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 8/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbiakat rendeli el:

1. §

(1) Az építményadóról, a telekadóról és a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 8/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(üdülő és lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén:)

„a) 100 m² hasznos alapterületig terjedő építmény esetén 450 Ft/m²

b) 100 m² hasznos alapterület feletti építmény esetén 500 Ft/m²”

(2) Az építményadóról, a telekadóról és a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 8/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 5. § (2)–(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Szállásépület esetén: 500 Ft/m²

(3) Kereskedelmi egység esetén: 450 Ft/m²

(4) Közszolgáltató szervezet, távközlési-, pénzügyi-, és az (1)-(3) pontba nem tartozó társas vállalkozó tulajdonát képező építmény 450 Ft/m²

(5) Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület (Htv. 52. § 47. pontja alapján) 350 Ft/m²

(6) Lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtároló esetén: 350 Ft/m²”

2. §

Az építményadóról, a telekadóról és a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 8/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 8. § (1)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A) 0-1000 m² alapterületű ingatlan esetén 70 Ft/m²

a) 1000 m² feletti alapterületű ingatlan esetén az a) pontban meghatározott mérték, növelve az 1000 m² feletti rész után 35 Ft/m²-rel

(2) Azon ingatlan esetében, amelyen lakás vagy nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész áll 35 Ft/m²

(3) Ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt nem álló, aranykorona értékkel nyilvántartott telek esetében 20 Ft/m².

(4) Ipari létesítményhez tartozó ingatlan esetén 30 Ft/m²”

3. §

Az építményadóról, a telekadóról és a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 8/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 13. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Lakás céljára szolgáló építmény után évi: 12000 Ft,

(2) Lakásbérleti jog után évi: 12000 Ft”

4. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Előházi Péter
polgármester

Dr. Behan Anett Éva
jegyző

2.) *N a p i r e n d:*

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (XI.08.) számú rendelete az idegenforgalmi adóról szóló 1/2021. (I.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

(2. előterjesztés)

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előházi Péter polgármester: A képviselő-testület megkapta a 2023. évtől javasolt idegenforgalmi adó mértékének emeléséről szóló előterjesztést és rendelettervezetet. A tavalyi évben volt már egy kísérlet az ifa emelésre, meg is hozta a testület a rendeletét, melyet utána a Kormány döntése értelmében vissza kellett vonni. Az idegenforgalmi adó mértéke a Helyi adó törvény szerint maximum 300 Ft/éj/fő, a kiadott PM tájékoztató szerint 2023. évre maximum 597,5 Ft lehet. Egyedül ennél az adónemnél haladjuk meg a törvényi maximumot.

Várja az észrevételeket, hozzászólásokat.

Szabad Andrea alpolgármester: Korábban fokozatos emelésről beszéltek. Tavaly úgy emlékszik 450 Ft lett elfogadva. Szeretnék az önkormányzatot bevételhez juttatni.

Dr. Zorkóczy Andó Mária önkormányzati képviselő: a fokozatosság mellett döntene, ha egy négy fős családot nézünk ott már ez magasabb összeg.

Előházi Péter polgármester: A 4 fős családból a két szülő fizet idegenforgalmi adót. Nem ismer olyan esetet, hogy valaki csak az idegenforgalmi adót nézve választana szálláshelyet.

Marosi Lóránt Márk önkormányzati képviselő: tapasztalatból mondja, hogy az a legutolsó, amit a vendégek számon tartanak. Az 500 Ft-ot javasolja alkalmazni.

Előházi Péter polgármester: Amennyiben nincs több észrevétel, úgy javasolja az 1/2021. (I.22.) önkormányzati rendelet módosító javaslatának elfogadását.

A szavazásban 4 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 4 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással - az alábbi rendeletet hozza:

Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2022. (XI. 9.) önkormányzati rendelete az idegenforgalmi adóról szóló 1/2021. (I.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mátraszentimre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az idegenforgalmi adóról szóló 1/2021. (I.22.) számú önkormányzati rendelet módosításáról (továbbiakban: rendelet) következőket rendeli el:

1. §

Az idegenforgalmi adóról szóló 1/2021. (I.22.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 500 Ft.”

2. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

*Előházi Péter
polgármester*

*Dr. Behan Anett Éva
jegyző*

3.) Napirend:

Mátraszentimre, belterület 1114 hrsz-ú ingatlan egyes részeinek telekalakítással egybekötött megvásárlását érintő döntés

(3. előterjesztés)

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előházi Péter polgármester: Mátraszentimre Galyatető településrészén, a Vasas utcában a 1112/1, 1113/10 és 1114 helyrajzi számú ingatlanokat érintően telekalakítási engedély iránti kérelmet nyújtott be az önkormányzat, hiszen az út ezen szakasza a valóságban nem egyezik a térképen feltüntetett útszakasszal. A Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya 3. 2022. február 8-án meghozta a telekalakítás engedélyezése tárgyában hozott határozatot, amely alapján engedélyezte a telekhatároknak az alábbiak szerinti rendezését, valamint az elektromos vezetékhálózat módosítását. A határozat tervezet a telekhatárok módosítására tesz javaslatot.

Előházi Péter polgármester a képviselőknek monitoron keresztül is szemlélteti az érintett területet

Előházi Péter polgármester: Amennyiben nincs több észrevétel, hozzászólás javasolja, hogy a képviselő-testület fogadja el a határozati javaslatot.

A szavazásban 4 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 4 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Sz: 119/2022. (XI.8.) **Tárgy:** Mátraszentimre, belterület 1114. hrsz-ú ingatlan egyes részeinek telekalakítással egybekötött megvásárlását érintő döntés

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 119/2022. (XI.8.) határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mátraszentimre, belterület 1114. hrsz-ú ingatlan egyes részeinek telekalakítással egybekötött megvásárlását érintő döntés” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1. A Mátraszentimre Községi Önkormányzat az 1114 hrsz-ú ingatlanból 335 m² nagyságú területet meg kíván vásárolni az ingatlan tulajdonosától, Bolyóczki Richárdtól, 1.350.000,-Ft + áfa (összesen: 1.714.500,-Ft) összegért, hogy az út a megfelelő helyre kerüljön.

2. A Képviselő- testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

3. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségeket a vevő fizeti.

4.) N a p i r e n d:

Mátraszentimre, belterület 2649 hrsz-ú ingatlan értékesítését érintő döntés

(4. előterjesztés)

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előházi Péter polgármester: A napirend a 2649 hrsz. alatti ingatlan vételére érkezett ajánlat megtárgyalásáról szól. Az ingatlanra elkészült az értékbecslés. A telek önmagában nem építési telek, viszont az ajánlatot tevő telkével egyesítve már egy értékes ingatlanná alakítható

Előházi Péter polgármester a képviselőknek monitoron keresztül is szemlélteti az érintett területet

Előházi Péter polgármester: Amennyiben nincs több észrevétel, hozzászólás javasolja, hogy a képviselő-testület fogadja el a határozati javaslatot.
A szavazásban 4 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 4 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Sz: 120/2022. (XI.8.) Tárgy : Döntés a Mátraszentimre 2649. hrsz- alatti, a Mátraszentimre Községi Önkormányzat tulajdonát képező kivett beépítetlen terület értékesítéséről

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 120/2022. (XI.8.) határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a Mátraszentimre 2649. hrsz- alatti, a Mátraszentimre Községi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező kivett beépítetlen terület értékesítéséről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

- 1. Dr. Mihálka Györgyné a Mátraszentimre Községi Önkormányzat 1/1 tulajdoni arányban tulajdonát képező, 3235 Mátraszentimre, 2649. hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 478 m2 nagyságú ingatlanát meg kívánja vásárolni.*
- 2. A 2649. hrsz-ú, 478 m2 nagyságú ingatlan vételárát a Képviselő- testület 5.700.000,-Ft összegben – azaz ötmillió-hétszázezer forint összegben határozza meg. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségeket a vevő fizeti.*
- 3. Az 1. pontban meghatározott 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan per-, igény- és tehermentes tulajdonjogának becsült forgalmi értéke 5.700.000,- Ft, ami Dr. Erdélyi Tamás 2022. október 16-án kelt forgalmi értékbecslése alapján lett Fácán utca mentén található. Az ingatlan értékesítését indokolja, hogy a telek önmagában nem építési telek, viszont a 2650. hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, mint ajánlattevő a telkéhez csatolva egy megfelelő méretű ingatlant tud kialakítani.*
- 4. A Képviselő- testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.*

*Felelős: Előházi Péter polgármester
Határidő: értelemszerű*

5.) Napirend:

Mátraszentimre, belterület 2610., 2611. hrsz-ú ingatlanok értékesítését érintő döntés

(5. előterjesztés)

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előházi Péter polgármester: Az előterjesztés szintén két önkormányzati tulajdonú ingatlan megvételére tett ajánlatról szól. A 2610 hrsz. ingatlan 183 m², míg a 2611 hrsz. ingatlan 247 m² nagyságú ingatlan, tehát egyik sem minősül építési teleknek, önmagában nem lenne értékesíthető.

Előházi Péter polgármester: Amennyiben nincs több észrevétel, hozzászólás kéri a képviselő-testület döntését a 2610 hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatban:

A szavazásban 4 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 4 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Sz: 121/2022. (XI.8.) Tárgy: *Döntés a Mátraszentimre 2610. hrsz- alatti, a Mátraszentimre Községi Önkormányzat tulajdonát képező kivett beépítetlen terület értékesítéséről*

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 121/2022. (XI.8.) határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a Mátraszentimre 2610. hrsz-ú, a Mátraszentimre Községi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező kivett beépítetlen terület értékesítéséről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1. *Dr. Szüts Ágnes és Bartha Zoltán a 3235 Mátraszentimre-Fallóskút belterület 2610. hrsz., természetben 3235 Mátraszentimre-Fallóskút, Páfrányos utca 2610 hrsz. alatti, a Mátraszentimre Községi Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú, 183 m² nagyságú, „kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát meg kívánják vásárolni.*

2. *A 2610. hrsz-ú, 183 m² nagyságú ingatlan vételárát a Képviselő- testület 1.800.000,-Ft összegben – azaz egymillió-nyolcszázezer forint összegben határozza meg. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségeket a vevő fizeti.*

3. *Az 1. pontban meghatározott ingatlan 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan per-, igény- és tehermentes tulajdonjogának becsült forgalmi értéke 1.800.000,-Ft, ami Dr. Erdélyi Tamás 2022. október 16-án kelt forgalmi értékebecslése alapján lett meghatározva. Az ingatlan természetben Mátraszentimre-Fallóskút településrészen, a Páfrányos utcán található. Mivel a telek önmagában nem minősül építési teleknek, így azt az önkormányzat nem tudja hasznosítani. Az értékesítést indokolja továbbá a megromlott gazdasági helyzet.*

4. *A Képviselő- testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.*

Előházi Péter polgármester: Amennyiben nincs több észrevétel, hozzászólás kéri a képviselő-testület döntését a 2611 hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatban:

A szavazásban 4 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 4 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Sz: 122/2022. (XI.8.) **Tárgy:** Döntés a Mátraszentimre 2611. hrsz.- alatti, a Mátraszentimre Községi Önkormányzat tulajdonát képező kivett beépítetlen terület értékesítéséről

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 122/2022. (XI.8.) határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a Mátraszentimre 2611. hrsz.-ú, a Mátraszentimre Községi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező kivett beépítetlen terület értékesítéséről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1. Dr. Szüts Ágnes és Bartha Zoltán a 3235 Mátraszentimre-Fallóskút belterület 2611. hrsz., természetben 3235 Mátraszentimre-Fallóskút, Páfrányos utca 2611. hrsz. alatti, a Mátraszentimre Községi Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú, 247 m² nagyságú, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanát meg kívánják vásárolni.
2. A 2611. hrsz.-ú, 247 m² nagyságú ingatlan vételárát a Képviselő- testület 2.300.000,-Ft összegben – azaz kétmillió-háromszázezer forint összegben határozza meg. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségeket a vevő fizeti.
3. Az 1. pontban meghatározott ingatlan 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan per-, igény- és tehermentes tulajdonjogának becsült forgalmi értéke 2.300.000,-Ft, ami Dr. Erdélyi Tamás 2022. október 16-án kelt forgalmi értékbecslése alapján lett meghatározva. Az ingatlan természetben Mátraszentimre-Fallóskút településrészen, a Páfrányos utcán található. Mivel a telek önmagában nem minősül építési teleknek, így azt az önkormányzat nem tudja hasznosítani. Az értékesítést indokolja továbbá a megromlott gazdasági helyzet.
4. A Képviselő- testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Előházi Péter polgármester

Határidő: értelemszerű

6.) N a p i r e n d:

Döntés a Mátraszentimre, belterület 259. hrsz-ú, Deák Ferenc u. 24. sz. alatt található ingatlan értékesítéséről

(6. előterjesztés)

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előházi Péter polgármester: 2022. 09. 06-án döntött a képviselő-testület az ingatlan versenytárgyalás útján történő értékesítéséről. Mivel a korábbi versenytárgyalás sikertelen volt, így javasolja egy újabb versenytárgyalás meghirdetését alacsonyabb áron.

Az ingatlanban jelenleg albérlők laknak. Voltak érdeklődők, de nem adták be a pályázatot. Készül egy eladást hirdető tábla, mely az ingatlanra kerül kihelyezésre. tábla.

Dr. Zorkóczy Andó Mária önkormányzati képviselő: sokallja az értébecslés által meghatározott árat.

Dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző: értébecslés esetén nem lehet alá menni az árnak. A versenytárgyaláson ez lesz a kiindulási alap, ettől csak feljebb lehet menni. A versenytárgyalás a vagyonrendelet szerint 20 millió forint felett kötelező. Sikertelen versenytárgyalás esetén új értébecslést lehet kérni.

Előházi Péter polgármester: Amennyiben nincs több észrevétel, hozzászólás kéri a képviselő-testület döntését a 259 hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatban:

Sz: 123/2022. (XI.8.) Tárgy : a 3235 Mátraszentimre, Deák Ferenc utca 24., 259. hrsz-ú belterületi ingatlan értékesítésre hirdetése versenytárgyaláson.

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 123/2022. (XI.8.) határozata:

A Mátraszentimre Községi Önkormányzat értékesítésre hirdeti – versenytárgyaláson – a 3235 Mátraszentimre, Deák Ferenc utca 24., 259. hrsz-ú belterületi ingatlant.

Az ingatlan jellemzői:

Udvar és a rajta elhelyezkedő, egy lakásos, földszintes, összkomfortos lakóépület.

Telek területe: 1121 m²

Épület hasznos alapterülete: 84,9 m²

Építés éve: 1970-1975

Az ingatlan jelenleg bérbe van adva, de a bérleti jogviszonyt az értékesítéssel egyidejűleg meg fogjuk szüntetni. Az ingatlan Mátraszentimre község főútján, lakóházas környezetben található. Az ingatlan közlekedési kapcsolata jó, végig aszfaltozott úton közelíthető meg, buszmegálló a közelben található. Infrastrukturális ellátottsága jó, posta, polgármesteri hivatal, vásárlási lehetőség, általános iskola és óvoda, egészségügyi szolgáltatás, közintézmények 500 méteren belül elérhetők.

Épület műszaki állapota: közepes. A tartószerkezet sérülésmentes, az épületen beázás nem tapasztalható, a külső vízelvezetés jól működik. A homlokzat és a nyílászárók sem képesek biztosítani a mai előírásoknak megfelelő hővédelmet.

Fűtés: pellet tüzelésű kazán, hőleadásos radiátorok

Művelési ág (kivett megnevezés): lakóház, udvar.

Övezeti besorolása: Lf, azaz falusias lakóterület. Legnagyobb beépítettség (felszínen): 25%.

Az ingatlan értékesítési induló ára: 34.400.000,-Ft.

Licitlépcső: 100.000,-Ft

Bánatpénz: 3.440.000,-Ft

Pályázat benyújtása: 2023. január 13. 12 óráig

A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Mátraszentimre Községi Önkormányzat Titkárságán.

Versenytárgyalás ideje: 2023. január 20. 11 óra

Helye: Mátraszentimre Községi Önkormányzat, 3235 Mátraszentimre, Rákóczi u. 16.

A nyílt versenytárgyaláson az vehet részt, aki:

- *a kiírás részletes feltételeit elfogadja és erről nyilatkozik*
- *a pályázatát a jelölt határidőig leadja*
- *a bánatpénz befizetését igazoló csekket a versenytárgyaláson bemutatja,*
- *a személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelt érdemlően igazolja.*

A pályázók közül az ingatlan megvásárlására az nyer jogot, aki a pályázati feltételek elfogadását követően, összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette. A versenyeztetés során megállapításra kerül a második és harmadik legmagasabb ajánlatot tevő is.

Az adásvételi szerződés megkötésére 8 naptári napon belül kerül sor, aminek a feltétele a vételár – biztosítékkal csökkentett – megfizetése.

A pályázaton eredménytelen pályázók részére a bánatpénz a versenytárgyalást követő három banki napon belül kerül visszautalásra, a második és harmadik legmagasabb ajánlatot tevő részére a szerződés megkötését követően.

Pályázónak vállalnia kell az adásvételi szerződéssel egyidejűleg a teljes vételér megfizetését is.

További információ: Mátraszentimre Községi Önkormányzat, 3235 Mátraszentimre, Rákóczi u. 16. Titkárság, igazgatas@matraszentimre.hu

Pályázat kiírója fenntartja a jogot a pályázati kiírás alatt a pályázat visszavonására.

Felelős: polgármester, aljegyző

Határidő: azonnal

7.) N a p i r e n d:

Könyvvizsgálat kérése Mátraszentimre Községi Önkormányzat könyvelésére

Előterjesztő: Szabad Andrea Alpolgármester, Marosi Márk képviselő

Előadó: Szabad Andrea Alpolgármester, Marosi Márk képviselő

Előházi Péter polgármester: A következő előterjesztés kezdeményezője két képviselő társa Szabad Andrea és Marosi Márk, akik könyvvizsgáló felkérését javasolják az önkormányzat könyvelésére. Átadja a szót Szabad Andreának.

Szabad Andrea alpolgármester: Mivel nem rendelkeznek pénzügyi képzettséggel, ezt már a ciklus elején meg kellett volna lépni. Többször elhangzott a hűtlen kezelés vádja, melyet egy független könyvvizsgálattal meg lehetne védeni. Közeledik az önkormányzati választás, és az esetleges felmerülő problémák kijavításával kerüljön az új testületnek átadásra a gazdálkodás. Tudja, hogy 2012. december 31-ig volt kötelező az önkormányzatoknál, de úgy gondolja, hogy nincs hátrányos jogkövetkezménye.

Előház Péter polgármester: Kontroll alatt lenne az önkormányzat gazdálkodása. 3 árajánlatot kell bekérni, és amennyiben ezek megfelelőek, úgy január 1-jétől már alkalmazni lehetne a könyvvizsgálót.

Amennyiben nincs több észrevétel, hozzászólás kéri a képviselő-testület döntését a könyvvizsgálattal kapcsolatban.

Sz: 124/2022. (XI.8.) Tárgy : Döntés Mátraszentimre Községi Önkormányzat gazdálkodásának könyvvizsgálatáról.

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 124/2022. (XI.8.) határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Könyvvizsgálat kérése Mátraszentimre Községi Önkormányzat könyvelésére” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat könyvelésének könyvvizsgálatára 2023. január 1-jétől könyvvizsgáló alkalmazásáról döntött a Képviselő-testület.

2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a könyvvizsgálatra 3 árajánlatot kérjen be, és a legkedvezőbb ajánlatadóval kösse meg a szerződést.

Felelős: polgármester, aljegyző

Határidő: 2022. november 30.

8.) Napirend:

Egyebek

8.1 Darázshegy utca felújítása

Előházi Péter polgármester: Az Erdész utca Károlyi Mihály utca sikeres felújításával kapcsolatban felmerült a Darázshegy utca felújításának kérdése is. A munka elvégzésére bekérésre került 3 árajánlat (Dorbafa Kft., Kora System Kft., Erős és Biztonságos Út Kft.) melyet a testületi tagok megkaptak.

A képviselő-testületnek el kellene döntenie, hogy szeretné -e a beruházás megvalósítását, és ha igen melyik árajánlatot tartja a legkedvezőbbnek?

Kéri a képviselő-testület döntését a beruházással kapcsolatban.

A szavazásban 4 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 4 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Sz: 125/2022. (XI.8.) Tárgy: A Mátraszentimre –Darázshegy utca (644., 646 hrsz) útépítésével kapcsolatos döntés

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 125/2022. (XI.8.) határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete „A Mátraszentimre – Darázshegy utca útépítésével kapcsolatos döntés” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1.) Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Darázshegy utca (644., 646 hrsz.) felújításáról döntött.

2.) Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Darázshegy utca felújítására a Kora System Kft (3235 Mátraszentimre, Orgona u. 1.) cég benyújtott pályázata felel meg a legjobban.

2.) Mátraszentimre Községi Önkormányzat képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy kösse meg az árajánlat alapján a szerződést a Kora System Kft. 3235 Mátraszentimre, Orgona u. 1.) céggel a Darázshegy utca kialakítására.

Felelős: Előházi Péter polgármester

Határidő: azonnal

8.2 Mátraszentimre Községi Önkormányzat honlapjának szerkesztése

Előházi Péter polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Mátraszentimre Községi Önkormányzat honlapjának szerkesztésére új vállalkozó megbízását javasolja. A jelenlegi megoldás nem minden esetben felel meg az elképzeléseknek, mivel a vállalkozó nem a településen él, személyesen nem ismerik a hivatali munkatársak, a napi munkavégzés során nincs jelen, így a honlap naprakészen való frissítéséhez, minden egyes megjelentetéshez e-maillal kell neki küldeni, ami miatt a honlapon történő információk megjelenési időpontja csúszhat. Kéri a képviselő-testület véleményét.

Dr. Zorkóczyné Andó Mária önkormányzati képviselő: javasolja, hogy kerüljön bekérésre 3 árajánlat.

Előházi Péter polgármester: Amennyiben nincs több észrevétel, hozzászólás kéri a képviselő-testület döntését a honlap szerkesztéssel kapcsolatban.

Sz: 126/2022. (XI.8.) Tárgy: Döntés Mátraszentimre Községi Önkormányzat honlapjának szerkesztésére új vállalkozás megbízásáról

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 126/2022. (XI.8.) határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete „A Mátraszentimre – Községi Önkormányzat honlapjának szerkesztése” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1.) Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat jelenlegi honlapszerkesztőjével történő szerződés felbontásról határozott.

2.) 2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a honlap szerkesztésre 3 árajánlatot kérjen be, és a legkedvezőbb ajánlatadóval kösse meg a szerződést.

Felelős: Előházi Péter polgármester

Határidő: 2022. november 30.

8.3 Ágasvár Borozó és az Orvosi lakás hasznosítására ajánlat érkezése

Előházi Péter polgármester: Átadja a szót az aljegyző asszonynak.

Dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző: A képviselő-testület megkapta a két ajánlatot. Az egyik ajánlat a volt Ágasvár Borozó bérlésére érkezett. Olyan büfét szeretnének kialakítani, ami mindennap nyitva lenne, és egy kuriózumként működne. Először a Szlovák Csárda helyét nézték ki, de mivel az önkormányzat ingyenes vagyonyjuttatásként kapta, ez nem jöhetett szóba. Ekkor lett javasolva az Ágasvár Borozó, ami érdekesebb arra, minthogy raktárként funkcionáljon. A jelenlegi bérlővel más megoldást kell találni. Láttak benne fantáziát, bérelnék és felújítanák.

Szabad Andrea alpolgármester: Egy üzleti terv bekérését javasolná a felújításra és üzemeltetésre vonatkozóan.

Dr. Zorkóczyné Andó Mária önkormányzati képviselő: az önkormányzat vagyonát növelné és óvná az elképzelés, támogatja, és egyetért az üzleti terv bekérésével.

Dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző: Érkezett az orvosi lakásra is egy bérleti ajánlat, mely tartalmazná a felújítást is. Az ajánlattevő közösen üzemeltetné az Ágasvár Borozót ez előbbi ajánlattevővel. Amennyiben az orvosi lakásra szükség lenne, úgy kiköltöznének.

Dr. Zorkóczyné Andó Mária önkormányzati képviselő: Szintén egy hasonló tervet javasol bekérni az elképzeléseikről, felújításról.

Dr. Sneidier-Szabó Edit aljegyző: tájékoztatja az ajánlattevőket a képviselő-testület elvi támogatásáról, és az üzleti tervek bekéréséről.

Előházi Péter polgármester: A polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a mátraszentimrei játszótér csúszdájának korlátja hamarosan megépül, és így befejeződik a beruházás.

Tárgyalt Zay Zsolttal az Egererdő Zrt-től, hogy egy darálógép érkezik a temetőnél lévő farönkök ledarálására, ezzel is csökkentve a fűtési költségeket. Ebből kb. 4 kamionnyi mennyiségre lehet számítani.

Intézkedések történtek a napelemekkel kapcsolatos átkötésre, egy EMÁSZ által hitelesített villanszerelő készít tervet hozzá, gyakorlatilag megszűnik az iskola áramszámlája.

Az orvosi rendelő fűtése korszerűsítésére még várnak egy ajánlatot, ami a napokban megérkezik.

Előházi Péter polgármester: megkérdezi, hogy van -e még egyéb észrevétele, hozzászólása az Egyebek napirendi pontban a jelenlévőknek.

Szabad Andrea alpolgármester: a MOL kártyával kapcsolatban történt előrelépés? A volt iskola eladására kérdez rá. Örömmel látja, hogy megérkeztek az új utcanév táblák. A buszmegállók színpompás tervéből megvalósul -e valami?

A Bé-Terv értékebecslése elkészült?

A temetőnél lévő szennyvíz átemelőnél van egy elmozdult akna fedlap, kerítés ugyan van, de le van taposva. Ennek gyors megoldását kéri.

Vannak -e olyan hátrányos helyzetűek, akiket támogatni kellene?

Dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző: a MOL kártya kérdése folyamatban van. A Bé-terv értékebecslése megtörtént, de a helyzetet bonyolítja, hogy még a volt Lángosos földhasználati jogát rendezni kell, ugyanis a lángosos bódé egy helyrajzi számon szerepel a Bé-tervvel.

A buszmegálló könyvtár kialakítására egy felelős kijelölését javasolná. Először egy buszmegállónál nézzük meg, hogy mit tudunk kialakítani.

Előházi Péter polgármester: A volt iskola eladásáról kaptak információkat, de a földhivatali nyilvántartás szerint, még a régi állapot látható.

Idén is lesznek nyugdíjas karácsonyi csomagok, amit a rászorulóknak is meg szoktak kapni. A Kékes Kutató Mentők szintén egy szűkebb rászoruló körhöz el szokták juttatni csomagjaikat.

Szabad Andrea alpolgármester: A mátrászentimrei buszmegálló könyvtár kialakítását elvállalja.

Előházi Péter polgármester: Köszöni az észrevételeket, hozzászólásokat.

Mivel több előterjesztés, hozzászólás nem volt, a nyílt képviselő-testületi ülést 16 óra 30 perckor bezárta.

Kmf.


Előházi Péter
polgármester


Szabad Andrea
jkv. hitelesítő

