

**MÁTRASZENTIMRE
KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2022. DECEMBER 12-i

**NYÍLT
ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mátraszentimre Községi Önkormányzat képviselő-testületének 2022. december 12-én 14.00 órakor kezdődött rendes üléséről.

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÜLÉSÉN HOZOTT DÖNTÉSEK

ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATOK

Határozat száma:	tárgya:
137/2022. (XII.12.)	Döntés Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 70/2022 (III.29.) határozata módosításáról
138/2022. (XII.12.)	Tájékoztató az Önkormányzat számára ingyenesen juttatott vagyon 2022. évi hasznosításáról
139/2022. (XII.12.)	Döntés Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő- testületének 2023. évi munkatervéről
140/2022. (XII.12.)	Döntés a 2023. évi belsőellenőrzési terv elfogadásáról
141/2022. (XII.12.)	Döntés a Mátraszentimre 1647/24. hrsz. alatti, „kivett vadászház, udvar” terület részbeni megvásárlásáról
142/2022. (XII.12.)	Döntés a Mátraszentimre 1946. hrsz- alatti, a Mátraszentimre Községi Önkormányzat tulajdonát képező kivett beépítetlen terület értékesítéséről
143/2022. (XII.12.)	<i>zárt ülés jkv. tartalmazza</i>
144/2022. (XII.12.)	Mátraszentimre, belterület 1114 hrsz-ú ingatlan egyes részeinek telekalakítással egybekötött megvásárlását érintő döntésről szóló 119/2022. (XI.08.) képviselő-testületi határozat módosítása, kiegészítése
145/2022. (XII.12.)	Mátraszentimre, belterület 1456/1 hrsz-ú ingatlan egyes részeinek telekalakítással egybekötött értékesítését érintő döntések, valamint a Mátraszentimre, belterület 1437/17, 1437/18 és 1437/19 hrsz-ú ingatlanok egyes részeinek telekalakítással egybekötött megvásárlását érintő döntésekről szóló 116/2022. (X.04.) képviselő-testületi határozat módosítása, kiegészítése
146/2022. (XII.12.)	Döntés a Mátraszentimre, Arany J u. 7. sz. alatt található orvosi lakás hasznosításáról
147/2022. (XII.12.)	Döntés a Mátraszentimre 138 hrsz-ú, Széchenyi István u 7. szám alatt lévő ingatlan („Ágasvár Borozó”) jövőbeni hasznosításáról

148/2022. (XII.12.)	Döntés a polgármester két ülés közötti fontosabb eseményekről készült tájékoztatójának elfogadásáról
---------------------	--

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK

Rendelet száma:	tárgya:
15/2022. (XII.13.)	Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2022. (XII. 13.) önkormányzati rendelete a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről
16/2022. (XII.13.)	Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (XII. 13.) önkormányzati rendelete a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 5/2015. (V. 04.) önkormányzati rendelet módosításáról
17/2022. (XII.13.)	Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2022. (XII. 13.) önkormányzati rendelete a jövedelmi feltételhez nem kötött helyi támogatásokról szóló 14/2021. (XI. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról
18/2022. (XII.13.)	Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (XII. 13.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás célú helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 10/2022. (IX. 07.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az ülés helye: Gyöngyössolymosi Közös Önkormányzati Hivatal
Mátraszentimrei Kirendeltségének Polgármesteri Irodája
3235 Mátraszentimre, Rákóczi F. u. 16.

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÜLÉSÉN JELEN VANNAK:

Előházi Péter	polgármester
Szabad Andrea Edit	alpolgármester
Marosi Lóránt Márk	önkormányzati képviselő
Nagy Richárd	önkormányzati képviselő
Dr. Zorkóczyiné Andó Mária	önkormányzati képviselő
Dr. Behan-Anett Éva	jegyző
Dr. Sneider-Szabó Edit	aljegyző
Galambosiné Sipos Krisztina	jegyzőkönyvvezető

Gáborné Sulyok Zsuzsanna	pénzügyi vezető-főtanácsos
--------------------------	----------------------------

Előházi Péter polgármester: köszönti a képviselőket és a megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés összehívása az SzMSz-ben előírt módon történt, az ülés határozatképes, 4 képviselő jelen van. Dr. Zorkóczy Marika későbbre jelezte érkezését. Az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítő személyére, valamint a napirendre vonatkozóan.

Jegyzőkönyvvezetőnek Galambosiné Sipos Krisztinát, jegyzőkönyv hitelesítőnek Marosi Márk képviselőt javasolja.

A napirendek közé az alábbi napirendi pontok sürgősséggel történő felvételét javasolja, mely ügyek a meghívó összeállítása után váltak előterjeszthetővé:

- „Mátraszentimre, belterület 1114 hrsz-ú ingatlan egyes részeinek telekalakítással egybekötött megvásárlását érintő döntésről szóló 119/2022. (XI. 08.) képviselő-testületi határozat módosítása, kiegészítése” (12. előterjesztés)
- „Mátraszentimre, belterület 1456/1 hrsz-ú ingatlan egyes részeinek telekalakítással egybekötött értékesítését érintő döntések, valamint a Mátraszentimre, belterület 1437/17, 1437/18 és 1437/19 hrsz-ú ingatlanok egyes részeinek telekalakítással egybekötött megvásárlását érintő döntésekről szóló 116/2022. (X. 04.) képviselő-testületi határozat módosítása, kiegészítése” (13. előterjesztés)

A képviselő-testület a sürgősségi indítványok napirendek közé történő felvételét 4 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta.

Előházi Péter polgármester: A napirendet a meghirdetett és a sürgősségi indítványokkal együtt az alábbi sorrendben javasolja tárgyalni:

A javasolt napirend:

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

1.	Javaslat a Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezésről szóló 13/2000. (XI. 14.) önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezéséről, valamint javaslat a Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló .../2022. (XII.12.) számú rendeletének elfogadására
2.	Javaslat Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (XII.12.) számú rendelete a képviselő- testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 5/2015.(V.04) önkormányzati rendelet módosításáról

3.	Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (XII.12.) önkormányzati rendelete a jövedelmi feltételhez nem kötött helyi támogatásokról szóló 14/2021. (XI.23.) rendelet módosításáról
4.	Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (XII.13.) rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás célú helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 10/2022. (IX. 07.) önkormányzati rendelet módosításáról
5.	Döntés Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 70/2022 (III.29.) sz. határozata módosításáról
6.	Tájékoztató az Önkormányzat számára ingyenesen juttatott vagyron 2022. évi hasznosításáról
7.	A Képviselő-testület 2023. évi munkatervének a megtárgyalása és elfogadása
8.	Mátraszentimre Községi Önkormányzatnak, illetve annak irányítása alá tartozó költségvetési szerveknek 2023. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása
9.	Döntés a Mátraszentimre 1647/24. hrsz- alatti, az Anvit Kft. tulajdonát képező ingatlan telekalakításáról és részbeni megvásárlásáról
10.	Mátraszentimre, belterület 1946 hrsz-ú ingatlan értékesítését érintő döntés
11.	Döntés a Mátraszentimre, belterület 2610., 2611. hrsz-ú ingatlanok értékesítését érintő 121/2022., 122/2022. (XI.08) döntésekkel kapcsolatos tájékoztatásban foglaltakról
12.	Mátraszentimre, belterület 1114 hrsz-ú ingatlan egyes részeinek telekalakítással egybekötött megvásárlását érintő döntésről szóló 119/2022. (XI. 08.) képviselő-testületi határozat módosítása, kiegészítése
13.	Mátraszentimre, belterület 1456/1 hrsz-ú ingatlan egyes részeinek telekalakítással egybekötött értékesítését érintő döntések, valamint a Mátraszentimre, belterület 1437/17, 1437/18 és 1437/19 hrsz-ú ingatlanok egyes részeinek telekalakítással egybekötött megvásárlását érintő döntésekről szóló 116/2022. (X. 04.) képviselő-testületi határozat módosítása, kiegészítése
14.	A Mátraszentimre, Arany Ju. 7. sz. alatt található orvosi lakás hasznosításáról
15.	A Mátraszentimre 138 hrsz-ú, Széchenyi István u 7. szám alatt lévő ingatlan („Ágasvár Borozó”) jövőbeni hasznosításáról
16.	Polgármesteri beszámoló
17.	Egyebek

ZÁRT ÜLÉSI TÁRGYALÁSRA JAVASOLTAK:

18.	Szociális célú tűzifa támogatási kérelmek elbírálása
-----	--

A Képviselő-testület a zárt ülésre javasolt napirendi pontokat 4 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta.

A képviselő-testület a 2022.12.12-i ülés napirendjét 4 egyetértéssel, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta.

1.) Napirend:

Javaslat a Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezésről szóló 13/2000. (XI. 14.) önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezéséről, valamint javaslat a Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló .../2022. (XII.12.) rendeletének elfogadására
(1. előterjesztés)

Előterjesztő: *Előházi Péter polgármester*

Előkészítő: *dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző*

Előházi Péter polgármester: A képviselő-testület megkapta az előterjesztést az új temetőrendelet megalkotásának szükségességéről.

Amennyiben nincs észrevétel, hozzászólás javasolja Mátraszentimre Községi Önkormányzat új temetőrendeletének elfogadását a korábbi 13/2000. (XI.14.) rendelet hatályon kívül helyezésével egyidejűleg.

A szavazásban 4 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 4 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi rendeletet hozza:

**Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2022. (XII. 13.)
önkormányzati rendelete**

a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről

Mátraszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 6.§ (4), 40.§ (3) és 41.§ (3) bekezdéseiben megállapított feladatkörére az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.

évi CLXXXIX. törvény 13. (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) E rendelet hatálya Mátraszentimre község közigazgatási területén lévő működő és lezárt temetőkre terjed ki.

(2) A temető tulajdonosa a Mátraszentimre Községi Önkormányzat, a fenntartásról és üzemeltetésről költségvetése keretén belül saját maga gondoskodik hivatalának bevonásával.

2. A temető ellenőrzése, temetkezési szolgáltatások

2. §

(1) A temető fenntartásával és üzemeltetésével összefüggő feladatok ellátását a temetkezési szolgáltatást engedélyező hatóság, azaz a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. tv. végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 59. § (1) bekezdés b) pontja alapján a megyei kormányhivatal járási hivatal végzi.

(2) A temetést a halottvizsgálati bizonyítványon az eltemetésre engedélyezett időn belül lehet elvégezni, figyelembe véve külön jogszabályban leírtakat.

(3) A szolgáltatásban közreműködő személyek kötelesek a temetés előtt időben megjelenni, feladataikat ellátni. Kötelesek méltó magatartást tanúsítani, a kegyeleti igényeknek megfelelő öltözetben munkát végezni.

(4) Az üzemeltető a temetkezési szolgáltatók között hátrányos megkülönböztetést nem alkalmaz.

(5) Az üzemeltető temetkezési szolgáltatást nem végez.

3. Temetés

3. §

(1) A felravatalozás a ravatalozó helyiségben történik.

(2) Lakóházban vagy más helyiségben ravatalozni a népegészségügyi feladatkörében eljáró járási hivatal engedélyével lehet.

(3) A sírásást

a) az elhunyt hozzátartozói, vagy

b) megrendelés alapján temetkezési szolgáltató dolgozói ezen rendeletben meghatározott méret betartása és a hivatal kijelölt dolgozójának felügyelete mellett végzik.

(4) A ravatalozó helyiséget legalább másfél órával a temetés előtt, de minden esetben a ravatalozás megtörténte után ki kell nyitni és a gyászolók rendelkezésére kell bocsátani.

(5) Az elhunynak a szállításánál, ravatalozásnál, eltemetésnél a legnagyobb gonddal, kíméléssel, a kegyeleti szabályok szigorú betartásával kell eljárni.

4. Temetési helyek

4. §

(1) A temetőt sírhelytáblákra, a sírhelytáblát sorokra kell osztani, a sorokat és azokon belül a temetési helyet számozni kell. A temetőről térképpel kell, hogy rendelkezzen a fenntartó.

(2) Temetkezésre használt helyek a következők:

a) koporsós temetés esetén:

aa) egyes sírhely

ab) kettős sírhely

ac) sírbolt

b) hamvasztásos temetés esetén

ba) urnasírhely

bb) urnasírbolt

bc) az urnakoporsós temetési helyre is rátemethető

(3) Az egyes sírhelyre összesen egy koporsó, a kettős sírhelyre összesen kettő koporsó, az urna sírhelyre maximum 2 urna helyezhető el. A rátemetésre, valamint a holttest újratemetése vagy hamvasztása céljából történő sírnyitásra vonatkozó engedélyt az ÁNTSZ területileg illetékes városi intézetének sírnyitási engedélye alapján - a temető üzemeltetője adja ki.

(4) A temetkezésre használt helyek az állampolgárok között forgalomképtelenek.

(5) A temetőben lévő sírhelyek méretei, a sírok és sírsorok távolsága:

a) Egyes sírhely 2,00 méter hosszú, 2 méter mély, 0,9 méter széles

b) Kettős sírhely 2,00 méter hosszú, 2 méter mély, 1,9 méter széles

c) Rátemetés esetén a sír mélysége 1,6 méter

d) A sírok egymástól való távolsága 0,8 méter

e) Sírsorok egymástól való távolsága 0,9 méter

f) Sírhant magassága 0,5 méter

g) Urna sírhelybe temetése esetén az urnát a talaj szintjétől legalább 0,50 méter mélységben kell elhelyezni.

h) urnafülke építésénél az urnát befogadó belső méret legalább 30x30 cm.

(6) A sírhelyek kialakításánál az előírtakat be kell tartani.

(7) Temetési hely megjelölésére sírjel használható, illetve létesíthető.

(8) A sírjel nem foglalhat el a temetési helynél nagyobb területet, magasságát a helyi építési szabályzat korlátozhatja.

(9) A síremlék és tartozékai, valamint az emlékoszlop tervét /vázrajzát/ a temető üzemeltetőjének az elhelyezés előtt be kell mutatni.

5. §

(1) A sírhelytáblákban, a sírhelysorokban a temetkezést - ha az eltemettetőnek nincs a temetőben meglévő temetési hely felett rendelkezési joga - az elhalálozás ideje szerint sorrendben következő helyen kell végrehajtani.

(2) Sírhelyet előre megváltani nem lehet.

5. Sírhelyek használati ideje

6. §

A sírhelyek használati ideje korlátlan.

6. Temetői díjak

7. §

(1) Mátraszentimre Községi Önkormányzat a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan felmerült szükséges és indokolt költségek alapján állapítja meg a következő díjakat:

- a) temetési hely: 10.000 Ft/egyes sírhely
 - b) ravatalozó igénybevételének díja: 6.000 Ft/temetés
 - c) temetőbe való behajtás díja: 1000 Ft/alkalom
- Az árak az Áfa-t nem tartalmazzák.

(2) A díjakat az igénybevétel előtt kell befizetni a Mátraszentimre Községi Önkormányzat pénztárába, vagy kell átutalni a Mátraszentimre Községi Önkormányzat számlájára.

7. Temetői munkák

8. §

(1) A temető rendeltetésszerű használatához szükséges építmények, közművek, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények, valamint közcélú zöldfelületek karbantartásáról, szükség szerinti felújításáról és gondozásáról a fenntartó maga gondoskodik.

(2) A sírok gondozását, díszítését, növényvel való szépítését a hozzátartozók szabad belátásuk szerint végezhetik.

- (3) Fákat, cserjéket csak a temető üzemeltetőjének engedélyével lehet ültetni és kivágni.
- (4) A temetőben végzett minden munkát (pad elhelyezése, fa ültetése, stb.) - kivéve a hozzátartozók részéről történő sírgondozást, a temetési hely növényekkel való beültetését és díszítését - a temető üzemeltetőjének a munkálatok megkezdése előtt be kell jelenteni.
- (5) A munkálatok során keletkező szemetet a sírhelyek között illetve a temető kerítésénél tárolni tilos.
- (6) A temetőben munkáját végző vállalkozók (kőfaragó, kőműves, temetkezési szolgáltató stb.) tevékenységük során az e rendeletben foglaltakat kötelesek betartani. Tevékenységük gyakorlása során a temető látogatóinak kegyeleti érzéseit nem sérthetik, a szomszédos sírokban, a temető létesítményeiben kárt nem okozhatnak, zajkeltéssel a szertartásokat nem zavarhatják.
- (7) A síremlékek, sírkeretek és sírboltok készítése esetén anyag, sablontárolás betonkeverés csak az üzemeltető által kijelölt helyen végezhető. A munka befejezése után 3 napon belül az építető köteles az eredeti állapotot visszaállítani.
- (8) Síremlék, fejfa karbantartásáról, helyreállításáról saját költségére a létesítő, illetve annak jogutódja köteles gondoskodni.

8. Temetőlátogatás

9. §

- (1) A temetőt bárki - jelen § -ban foglalt kivétellel - korlátozás nélkül látogathatja, a sírokat gondozhatja.
- (2) A temetőben tilos minden olyan magatartás, amely a kegyeletérzést sérti, vagy sértheti és a látogatókat megbotránkoztatja.
- (3) A temető területén tüzet rakni és szemetet égetni tilos.
- (4) A temető területén csak a sírhelyek, síremlékek díszítésére szolgáló tárgyak, koszorúk, virágok, cserepes növények helyezhetők el.
- (5) A temető épületeinek, azok tartozékainak, a sírok, síremlékeknek megrongálása, beszennyezése tilos.
- (6) A sírhelyek gondozásával kapcsolatosan keletkező szemetet a sírhelyek között, illetve a temető kerítése mentén tárolni tilos. A hulladékot a bejárat mellett található gyűjtőkonténerbe kell elhelyezni. Az üzemeltető köteles az összegyűlt szemet rendszeres - heti egyszeri alkalommal történő - elszállításáról gondoskodni.
- (7) A temetőben csak a halottak szállítását és a síremlékek szállítását végző járművek közlekedhetnek.
- (8) A temetőben 12 éven aluli gyermekek csak felügyelet mellett tartózkodhatnak.

(9) Kutyákat - a vakvezető kutya kivételével - és egyéb állatokat a temető területére bevinni, beengedni tilos.

9. Ügyintézés, nyilvántartások vezetése, adatvédelem

10. §

(1) Temetkezéssel, a temetőben végzett jelen rendelet szerint bejelentésre kötelezett munkákkal, észrevétellel, javaslattal, panasszal kapcsolatos ügyintézés a Polgármesteri Hivatalban ügyfélfogadási időben történik.

(2) A temető üzemeltetője a külön jogszabályban előírt nyilvántartásokat köteles vezetni.

(3) A temetőre vonatkozó nyilvántartó könyvek és ügyiratok nem selejtezhetőek és tűzbiztos helyen kell tárolni.

(4) A jegyző a személyes adatok védelméért való felelősségének körében köteles olyan technikai szervezési intézkedéseket tenni, ellenőrzési rendszert kialakítani és adatvédelmi szabályzatot készíteni, amely biztosítja az adatvédelmi követelmények teljesülését.

10. Záró rendelkezések

11. §

Hatályát veszti Mátraszentimre Község Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezésről szóló 13/2000. (XI. 14.) önkormányzati rendelete.

12. §

Ez a rendelet 2022. december 13-án lép hatályba.

Előházi Péter
polgármester

dr. Behan Anett Éva
jegyző

2.) Napirend:

Javaslat Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (XII.12.) számú rendelete a képviselő- testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 5/2015.(V.04) önkormányzati rendelet módosításáról
(2. előterjesztés)

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester
Előkészítő: dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző

Előházi Péter polgármester: A képviselő-testület megkapta az előterjesztést az SZMSZ módosítási javaslatáról, mely a mellékleteket érinti. A képviselő-testület korábban döntött a Felső-mátrai Konyha intézmény megalapításáról, ennek vezetőjének elérhetősége került bele, valamint a szlovák képviselőknél történő változás átvezetése. Mint ismert, az önkormányzat nem tarthat fenn konyhát, ezért egy önkormányzati tulajdonú intézmény kellett alapítani, mely pénzügyileg, ellenőrzésileg az önkormányzat alá fog tartozni.

Amennyiben nincs észrevétel, hozzászólás javasolja Mátraszentimre Községi Önkormányzat SZMSZ módosítási rendeletének elfogadását

A szavazásban 4 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 4 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi rendeletet hozza:

*Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (XII. 13.)
önkormányzati rendelete*

*a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 5/2015. (V. 04.)
önkormányzati rendelet módosításáról*

Mátraszentimre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 5/2015. (V. 04.) önkormányzati rendelet módosításáról (továbbiakban: rendelet) következőket rendeli el:

1. §

A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 5/2015. (V.4.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

*Előházi Péter
polgármester*

*dr. Behan Anett Éva
jegyző*

1. melléklet a 16/2022. (XII.13.) önkormányzati rendelethez

A Képviselő-testület tagjainak névsora és lakcíme:

1. Előházi Péter polgármester	lakcím:
2. Szabad Andrea Edit alpolgármester	lakcím: Gy.u.9
3. Nagy Richárd képviselő	lakcím:
4. Marosi Lóránt Márk képviselő	lakcím:
5. Dr. Zorkóczyné Andó Mária képviseelő	lakcím:

A Vagyonynyilatkozat Nyilvántartó, Ellenőrző és Összeférhetetlenségi Bizottság tagjainak névsora és lakcíme:

1.) Nagy Richárd bizottság elnöke	lakcím:
2.) Dr. Zorkóczyné Andó Mária bizottsági tag	lakcím:
3.) Ládiné Stuller Franciska Éva külsős bizottsági tag	lakcím:

A Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat képviselőinek névsora és lakcíme

1.) Kaszáláné Szabad Etelka Judit elnök	lakcím:
2.) Ládiné Stuller Franciska Éva nemzetiségi képviselő	lakcím:
3.) Kalinová Mária nemzetiségi képviselő	lakcím:
4.) Lőrík István Gáborné nemzetiségi képviselő	lakcím:

A Felső-mátrai Konyha vezetőjének neve és lakcíme

Virág Petra Intézményvezető	lakcím:
-----------------------------	---------

3.) Napirend:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022.(XII.12.) önkormányzati rendelete a jövedelmi feltételhez nem kötött helyi támogatásokról szóló 14/2021. (XI.23.) rendelet módosításáról
(3. előterjesztés)

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester
Előkészítő: dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző

Előházi Péter polgármester: A képviselő-testület megkapta az előterjesztést a jövedelmi feltételhez nem kötött helyi támogatások módosításáról szóló rendeletmódosítási javaslatot. Az előterjesztést a megváltozott gazdasági helyzet indokolta. Egyrészt a temetési költségek megnövekedése miatt a temetési támogatás ehhez igazítására, valamint a karácsonyi támogatás összegének aktualizálására terjed ki a javaslat. A temetési költségek a temetkezési szolgáltatóknál 500.000 Ft körüli összegre emelkedtek, és mivel a temetési támogatás ennek a függvénye, vagyis ennek az összegnek a 10 %-a (50.000,-Ft), ezért indokolt volt az összeg korrigálása, mivel korábban ez az összeg csupán 25.000,-Ft volt. A karácsonyi támogatás összege 3000 Ft-ban volt maximálva, ennek a 10.000 Ft-ra történő módosítása javasolt, ami maximum adható. A jelenlegi csomag összege 4600 Ft volt.
Amennyiben nincs észrevétel, hozzászólás javasolja a jövedelmi feltételhez nem kötött helyi támogatásokról szóló 14/2021. (XI.23.) rendelet módosításáról szóló javaslat elfogadását

A szavazásban 4 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 4 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi rendeletet hozza:

Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2022. (XII. 13.) önkormányzati rendelete

a jövedelmi feltételhez nem kötött helyi támogatásokról szóló 14/2021. (XI. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mátraszentimre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Képviselő-testület a jövedelmi feltételhez nem kötött helyi támogatásokról szóló 14/2021. (XI. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról (továbbiakban: rendelet) következőket rendeli el:

1. §

A jövedelmi feltételhez nem kötött helyi támogatásokról szóló 14/2021. (XI. 23.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A helyben szokásos legolcsóbb temetés összege 500.000 Ft.”

2. §

A jövedelmi feltételhez nem kötött helyi támogatásokról szóló 14/2021. (XI. 23.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A támogatás mértéke évente egy alkalommal max.: 10.000 Ft.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Előházi Péter
polgármester

dr. Behan Anett Éva
jegyző

14 óra 15 perckor megérkezik Dr. Zorkóczyné Andó Mária önkormányzati képviselő.

4.) Napirend:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (XII. 13.) rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás célú helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 10/2022. (IX. 07.) önkormányzati rendelet módosításáról
(4. előterjesztés)

Előterjesztő: *Előházi Péter polgármester*
Előkészítő: *dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző*

Előházi Péter polgármester: A 4. előterjesztés szerinti rendelet módosítást az önkormányzattól bérelt ingatlanok bérleti díjának a piaci árhoz való igazítása indokolta. Az 1. melléklet 6. pontjánál lett módosítás.

dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző: Módosítás még, hogy a temetőhasználati díj sor ki lett törölve, mert azt a rendelet szabályozza

Nagy Richárd önkormányzati képviselő: a körzeti megbízotti lakás és a Deák F. u. 24. között irreális a különbség.

Gáborné Sulyok Zsuzsanna pénzügyi vezető főtanácsos: a különbséget indokolja, hogy a rendőr körzeti megbízotti lakás szolgálati lakásként funkcionál

Nagy Richárd önkormányzati képviselő: a bérlők ismerik a terveket?

Előházi Péter polgármester: igen, tájékoztatva lettek.

Szabad Andrea alpolgármester: ha jól tudja, a szentistváni rendelő nem működik

dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző: felújításra szorul

Szabad Andrea alpolgármester: A Bé-terv faházának a bérleti díját, - mely raktárként funkcionál - sokallja

Gáborné Sulyok Zsuzsanna pénzügyi vezető főtanácsos: Már több mint tíz éve is ilyen bérleti díja volt, amikor ő bérelte irodának

Előházi Péter polgármester: Amennyiben nincs több észrevétel, hozzászólás javasolja a rendelet módosításáról szóló javaslat elfogadását

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi rendeletet hozza:

*Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (XII. 13.)
önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás célú helyiségek
bérbeadásának feltételeiről szóló 10/2022. (IX. 07.) önkormányzati rendelet
módosításáról*

Mátraszentimre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás célú helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 10/2022. (IX. 07.) önkormányzati rendelet módosításáról (továbbiakban: rendelet) következőket rendeli el

1. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás célú helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 10/2022. (IX. 7.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás célú helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 10/2022. (IX. 7.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

*Előházi Péter
polgármester*

*dr. Behan Anett Éva
jegyző*

1. melléklet a 18/2022. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás célú helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 10/2022. (IX. 7.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 7. sorral egészül ki:

(sorszám)	Ingatlan	jelleg	Cím	komfort	bérleti díj)
7	Dedk F. u. 24.	ház	Dedk Ferenc utca 24.	összkomfortos	100.000,- Ft/hó

2. melléklet a 18/2022. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás célú helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 10/2022. (IX. 7.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 10. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

(sorszám)	Ingatlan	jelleg	Cím	Bérleti díj)
10	Ágasyár borozó		Széchenyi István utca 7.	15.000,- Ft/hó

2. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás célú helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 10/2022. (IX. 7.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 19. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

(sorszám)	Ingatlan	jelleg	Cím	Bérleti díj)
19	Egykori tűzoltó szertár	raktár	Széchenyi István u. 4.	15.000,- Ft/hó

5.) Napirend:

Döntés Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 70/2022 (III.29.) sz. határozata módosításáról
(5. előterjesztés)

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előkészítő: Jobbágy Tamás főépítész

Előházi Péter polgármester: A főépítész által készített előterjesztés alapján épület magassági módosítás történt.

dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző: Galyatetőn és Mátraszentlászlón átkerültek utcák más övezetekbe, többnyire üdülő övezetektől lakóövezetbe. Ezen változások azokat az utcákat érintik, ahol sok a helyben lakó és ahol a lakók többsége kérte a lakóövezetbe való besorolását az ingatlanjaiknak.

Előházi Péter polgármester: Amennyiben nincs több észrevétel, úgy javasolja a határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 137/2022. (XII.12.)
határozata:

Mátraszentimre Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2022. (XII.12.) sz. határozata

Döntés a Mátraszentimre Község Önkormányzat Képviselő-testületének 70/2022 (III.29.) sz. határozatának valamint és Mátraszentimre Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2022. (VI.21.) sz. határozatának 1. sz. melléklete módosításáról

Mátraszentimre Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés 70/2022 (III.29.) sz. határozat módosításáról.” szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Mátraszentimre Község Önkormányzat Képviselő-testületének 70/2022 (III.29.) sz. határozatának 1. sz. melléklete jelen határozat 1. sz. melléklete szerint módosul.
2. Mátraszentimre Község Önkormányzat Képviselő-testületének 70/2022 (III.29.) sz. határozatának 2. sz. melléklete jelen határozat 2. sz. melléklete szerint módosul.

Felelős: Előházi Péter polgármester

Határidő: értelemszerűen

Mátraszentimre Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2022. (VI.21.) sz. határozatának 1. sz. melléklete

Mátraszentimre Község Önkormányzat Képviselő-testületének 70/2022. (III.29.) sz. határozatának 1. sz. melléklete

Mátraszentimre Község közigazgatási területén az egyes területek általános és sajátos építési használata szerinti beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek térképi lehatárolása

Mátraszentimre Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2022. (VI.21.) sz. határozatának 2. sz. melléklete

Mátraszentimre Község Önkormányzat Képviselő-testületének 70/2022. (III.29.) sz. határozatának 2. sz. melléklete

Mátraszentimre Község közigazgatási területén (továbbiakban: terület) az egyes területek általános és sajátos építési használata szerinti beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek övezeti szabályozása

I. Beépítésre szánt területek övezeti előírásai

1. Falusias lakóterület (Lf)

- A területen falusias lakóterületbe (jele: Lf) tartoznak az 1. sz. mellékletben Lf övezeti kóddal megjelölt telkek.
- a területen építményszerű használat céljára szolgáló önjáró vagy vontatott lakókocsi nem helyezhető el,
- a területen mobilépítmény, konténer, konténerház, mobilház, nem helyezhető el.
- Amennyiben az építési övezetbe eső telken közmű, vagy egyéb közcélú vezeték, illetve műtárgy halad keresztül, úgy a hátsókert minimális méretének megtartása mellett a telek teljes hosszában beépíthető.
- az falusias lakóterület építési övezetre vonatkozó határértékek összefoglaló táblázata.

Építési övezet		Beépítési mód	Legnagyobb beépítettség		legnagyobb ép.magasság (m)	kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	minimális zöldterületi fedettség (%)
megnevezése	jele		felszínen (%)	felszín alatt (%)			
Falusias lakóterület	Lf	oldalhatáron álló	25	35	5,5	550	40

2. Kertvárosias lakóterület (Lke)

- A területen kertvárosias lakóterületbe (jele: Lke) tartoznak az 1. sz. mellékletben Lke övezeti kóddal megjelölt telkek.
- a területen építményszerű használat céljára szolgáló önjáró vagy vontatott lakókocsi nem helyezhető el,
- a területen mobilépítmény, konténer, konténerház, mobilház, nem helyezhető el.
- a Galyatető, Vasas út északi oldalán a terepviszonyok okán az előkert 0 m, azonban a telek utcafronti 5m-es sávjában kizárólag gépkocsitároló építhető a településképi illeszkedés látványtervi igazolása mellett.
- a kertvárosias lakóterület építési övezetre vonatkozó határértékek összefoglaló táblázata.

Építési övezet		Beépítési mód	Legnagyobb beépítettség		legnagyobb ép.magasság (m)	kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	minimális zöldterületi fedettség (%)
megnevezése	jele		felszínen (%)	felszín alatt (%)			
Kertvárosias lakóterület	Lke	oldalhatáron álló	35	35	6,0	550	40

3. Településközpont vegyes terület (Vt)

- A területen településközponti vegyes építési övezetbe (jele: Vt) tartoznak az 1. sz. mellékletben Vt övezeti kóddal megjelölt telkek.
- a területen építményszerű használat céljára szolgáló önjáró vagy vontatott lakókocsi nem helyezhető el,
- a területen mobilépítmény, konténer, konténerház, mobilház, nem helyezhető el.
- a településközpont vegyes terület építési övezetre vonatkozó határértékek összefoglaló táblázata.

Építési övezet		Beépítési mód	Legnagyobb beépítettség		legnagyobb ép.magasság (m)	kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	minimális zöldterületi fedettség (%)
megnevezése	jele		felszínen (%)	felszín alatt (%)			
Településközponti vegyes terület	Vt-O	oldalhatáron álló	50	55	7,5	800	25
	Vt-I	adottság függő	50	55	9,0	800	20
	Vt-K	oldalhatáron álló	kialakult/80	80	9,0	kialakult	10
a települési alközpont területe, Natura 2000 érintettséggel	Vt-ko	szabadon álló	30	40	kialakult	750	60

4. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)

- A területen kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezetbe (jele: Gksz) tartoznak az 1. sz. mellékletben Gksz övezeti kóddal megjelölt telkek.
- a területen építményszerű használat céljára szolgáló önjáró vagy vontatott lakókocsi nem helyezhető el,
- a területen mobilépítmény, konténer, konténerház, mobilház, nem helyezhető el.
- a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezetre vonatkozó határértékek összefoglaló táblázata.

Építési övezet		Beépítési mód	Legnagyobb beépítettség		legnagyobb ép.magasság (m)	kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	minimális zöldterületi fedettség (%)
megnevezése	jele		felszínen (%)	felszín alatt (%)			
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz-1	szabadon álló	50	kialakult/ 55	kialakult/ 7,5	2000	25
	Gksz-2	szabadon álló	20	25	kialakult/ 12,0	4000	60
	Gksz-3	zárt sorú	30	30	5,0	500	40
	Gksz-4	oldalhatáron álló	30	30	5,0 (9,0)	800	40

5. Üdülőtérületek (üdülőházas és hétvégi házas építési övezetek)

- A területen üdülőházas (jele: Üü) és hétvégi házas építési övezetekbe (jele: Üh) tartoznak az 1. sz. mellékletben Üü, illetve Üh övezeti kóddal megjelölt telkek.
- a területen építményszerű használat céljára szolgáló önjáró vagy vontatott lakókocsi nem helyezhető el,
- a területen mobilépítmény, konténer, konténerház, mobilház, nem helyezhető el.
- oldalhatáron álló beépítési mód esetén amennyiben a telek szélessége megengedi, az oldalhatáros építési helyen belül szabadon állóan is elhelyezhetők az építmények.
- az üdülőházas és hétvégi házas építési övezetekre vonatkozó határértékek összefoglaló táblázata.

Építési övezet		Beépítési mód	Legnagyobb beépítettség		legnagyobb ép.magasság (m)	kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	minimális zöldterületi fedettség (%)
megnevezése	jele		felszínen (%)	felszín alatt (%)			
Üdülőházas terület	Üü-O	oldalhatáron álló	20	30	7,5	900	40
	Üü-1	szabadon álló	20	25	5,5	3000	60
	Üü-2	szabadon álló	20	25	5,5	800	60
	Üü-3	szabadon álló	20	25	5,0	1500	60
	Üü-4	szabadon álló	15	15	7,5	6000	40
Hétvégi házas terület	Üh-O	oldalhatáron álló	20	20	6,0	550	60
	Üh-1	szabadon álló	15	20	5,5	550	60

	Üh-k	szabadon álló	15	20	6,0	450	60
	Üh-2	szabadon álló	15	20	6,0	500	60
	Üh-3	szabadon álló	20	20	6,0	500	60

6. Különleges beépítésre szánt területek

a) A területen különleges területbe tartoznak az alábbi övezeti kódokkal megjelölt területek

aa) Sport- és szabadidő eltöltését szolgáló terület (Ksp)

ab) Különleges sí-terület (Ksí)

ac) Különleges csillagvizsgáló (Kcs)

ad) Különleges településüzemeltetési terület (Ktü)

ae) Különleges üdülő övezet (Kü)

b) a területen építményszerű használat céljára szolgáló önjáró vagy vontatott lakókocsi nem helyezhető el,

c) a területen mobilépítmény, konténer, konténerház, mobilház, nem helyezhető el.

d) a különleges beépítésre szánt övezetekre vonatkozó határértékek összefoglaló táblázata.

Építési övezet		Beépítési mód	Legnagyobb beépítettség		legnagyobb ép.magasság (m)	kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	minimális zöldterületi fedettség (%)
megnevezése	jele		felszínen (%)	felszín alatt(%)			
Sport- és szabadidő eltöltését szolgáló terület	Ksp-1	szabadon álló	40	40	7,5	4000	40
	Ksp-2	szabadon álló	10	15	5,0	5000	60
Különleges csillagvizsgáló	Kcs	szabadon álló	15	20	kialakult/ 6,0	3000	40
Különleges sí-terület	Ksí	szabadon álló	10	10	5,0	5000	75
Különleges településüzemeltetési terület	Ktü	szabadon álló	20	30	5,0	1000	50
Különleges üdülőterület	Kü	szabadon álló	40	40	6,5	600	40

II. Beépítésre nem szánt területek övezeti előírásai

1. Közlekedési területek közutak és magánutak (Köu)

- a) A területen közlekedési terület övezetbe (jele: Köu) tartoznak az 1. sz. mellékletben Köu övezeti kóddal megjelölt telkek.
- b) A közlekedési területen a közlekedést kiszolgáló épület, valamint a területet igénybe vevők ellátását szolgáló iroda, kereskedelmi, szolgáltató, raktár- és szállásjellegű épület helyezhető el.

2. Zöldterületek

- a) A területen beépítésre nem szánt zöldterület övezetbe tartoznak az alábbi övezeti kódokkal megjelölt területek
- aa) Közparkok (Zkp)
- ab) Közkertek (Zkk)
- ac) Magánkertek (Zmk)
- b) a beépítésre nem szánt zöldterület övezetekre vonatkozó határértékek összefoglaló táblázata.

Építési övezet		Beépítési mód	Legnagyobb beépítettség		legnagyobb ép.magasság (m)	kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	minimális zöldterületi fedettség (%)
megnevezése	jele		felszínen (%)	felszín alatt(%)			
Közpark	Zkp	szabadon álló	2	2	4,5	10000	75
Közkert	Zkk	szabadon álló	2	2	4,5	1500	75
Magánkert	Zmk	szabadon álló	1	1	4,5	2000	75

3. Erdőterületek (E)

- a) A területen beépítésre nem szánt zöldterület övezetbe tartoznak az alábbi övezeti kódokkal megjelölt területek:
- aa) Gazdasági erdő (Eg)
- ab) Egészségügyi-szociális, turisztikai erdő (Ee)
- ac) Védelmi és védett erdőterület (Ev)
- ad) Egészségügyi-szociális, turisztikai (közjóléti) erdő Natura 2000 madárvédelmi érintettséggel (Ek-k)
- b) a területen építményszerű használat céljára szolgáló önjáró vagy vontatott lakókocsi nem helyezhető el,
- c) a területen mobilépítmény, konténer, konténerház, mobilház, nem helyezhető el.
- d) a beépítésre nem szánt erdőterület övezetekre vonatkozó határértékek összefoglaló táblázata.

Építési övezet		Beépítési mód	Legnagyobb beépítettség		legnagyobb ép.magasság (m)	kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	minimális zöldterületi fedettség (%)
megnevezése	jele		felszínen (%)	felszín alatt(%)			
Védelmi és védett erdőterület	Ev	szabadon álló	-	-	-	-	erdőrendezési terv szerint
Gazdasági erdő	Eg	szabadon álló	0,5	-	4,5	100.000	erdőrendezési terv szerint
Egészségügyi-szociális, turisztikai erdő	Ee	szabadon álló	5	5	4,5 (kilátó esetében 30m)	1000	90
Egészségügyi-szociális, turisztikai (közjóléti) erdő Natura 2000 madárvédelmi érintettséggel	Ek-k	szabadon álló	0,5	-	4,5	10.000	erdőrendezési terv szerint

4. Mezőgazdasági területek (Má)

- A területen mezőgazdasági terület övezetbe (jele: Má) tartoznak az 1. sz. mellékletben Má övezeti kóddal megjelölt telkek.
- a területen építményszerű használat céljára szolgáló önjáró vagy vontatott lakókocsi nem helyezhető el,
- a területen mobilépítmény, konténer, konténerház, mobilház, nem helyezhető el.
- a területen 20ha telekméret alatt nem lehet építményt elhelyezni, 2ha és 4ha telekterület között gazdasági épület építhető, 4ha telekterület fölött lakóépület is építhető
- a beépítésre nem szánt mezőgazdasági terület övezetekre vonatkozó határértékek összefoglaló táblázata.

Építési övezet		Beépítési mód	Legnagyobb beépítettség		legnagyobb ép.magasság (m)	kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	minimális zöldterületi fedettség (%)
megnevezése	jele		felszínen (%)	felszín alatt(%)			
Általános mezőgazdasági terület	Má-1	szabadon álló	1,5	3	5,5	10.000	80

5. Vízgazdálkodási területek (V)

- a) A területen vízgazdálkodási terület övezetbe (jele: V) tartoznak az 1. sz. mellékletben V övezeti kóddal megjelölt a területen előforduló élő vízfolyások, tavak, csapadékvíz-elvezető természetes árkok.

6. Különleges beépítésre nem szánt területek

- a) A területen különleges beépítésre nem szánt terület övezetbe tartoznak az alábbi övezeti kódokkal megjelölt területek:
- aa) Különleges beépítésre nem szánt temető (KbT)
 - ab) Különleges beépítésre nem szánt vadaspark (KbVp)
 - ac) Különleges beépítésre nem szánt bányászattal érintett terület (KbB)
- b) a területen építményszerű használat céljára szolgáló önjáró vagy vontatott lakókocsi nem helyezhető el,
- c) a különleges beépítésre nem szánt terület övezetekre vonatkozó határértékek összefoglaló táblázata.

Építési övezet		Beépítési mód	Legnagyobb beépítettség		legnagyobb ép.magasság (m)	kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	minimális zöldterületi fedettség (%)
megnevezése	jele		felszínen (%)	felszín alatt(%)			
Különleges beépítésre nem szánt temető	KbT	szabadon álló	2	-	4,5	3000	70
Különleges beépítésre nem szánt vadaspark	KbVp	szabadon álló	2	2	4,5	10.000	80
Különleges beépítésre nem szánt bányászattal érintett terület	KbB	szabadon álló	2	2	5,0	kialakult/ 3000	-

6.) N a p i r e n d:

Tájékoztató az Önkormányzat számára ingyenesen juttatott vagyon 2022. évi hasznosításáról
(6. előterjesztés)

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előkészítő: dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző

Előházi Péter polgármester: minden évben el kell készíteni azt a beszámolót, mely az ingyenes vagyonjuttatás keretében kapott ingatlanok hasznosításáról szól, és erről az MNV Zrt felé tájékoztatási kötelezettsége van az önkormányzatnak.

Nagy Richárd önkormányzati képviselő: Nagyon szeretné, ha sikerülne a volt Szlovák csárda ingatlanánál megvalósítani a célt

Előházi Péter polgármester: azon vannak, hogy ez megvalósuljon, bízik benne, hogy pályázati támogatással ez kivitelezhető lesz

Amennyiben nincs több észrevétel, úgy javasolja a határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

Sz: 138/2022. (XII.12.) Tárgy: Döntés az Önkormányzat számára ingyenesen juttatott vagyon 2022. évi hasznosításáról szóló tájékoztató elfogadásáról

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 138/2022. (XII.12.) határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztató az Önkormányzat számára ingyenesen juttatott vagyon 2022. évi hasznosításáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 13. § (4) bekezdés b) pontjában előírt kötelezettségének eleget téve a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-vel kötött „állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” szóló alábbi szerződések tekintetében a polgármester erről szóló tájékoztatóját elfogadja:

- a) a Mátraszentimre Községi Önkormányzat a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács 223/2010. (III.03.) NVT számú határozata alapján, a mátraszentimrei 56; 1402 hrsz-ú ingatlanok ingyenes tulajdonba adására kötött SZT-34670 szerződés*
- b) a mátraszentimrei 580 és 1629/5 hrsz-ú ingatlanok ingyenes tulajdonba adására kötött SZT-35780 számú szerződés*
- c) a mátraszentimrei 1113/2 hrsz-ú „állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” szóló SZT39930. sz. megállapodás, valamint a*
- d) Mátraszentimre belterületi 581 hrsz; valamint: Mátraszentimre külterület 0200/31; 0236/2; 0236/3; 0236/4; 0237/2; 0237/3; 0237/4 hrsz-ú „állami*

vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” szóló SZT41264. sz. megállapodás.

2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármesterét, hogy a szerződések (megállapodások) V.4.) pontjaiban foglalt tájékoztatási kötelezettségének a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt felé tegyen eleget.

Felelős: Előházi Péter polgármester, dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző

Határidő: 2023. január 31.

7.) N a p i r e n d:

A Képviselő-testület 2023. évi munkatervének a megtárgyalása és elfogadása

(7. előterjesztés)

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előkészítő: dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző

Előházi Péter polgármester: A képviselő-testület megkapta a jövő évi munkatervét, mely többnyire az előző időszakok tervei alapján került összeállításra. Igyekeznek az ütemtervet tartani.

Amennyiben nincs több észrevétel, úgy javasolja a határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

Sz: 139/2022. (XII.12.) Tárgy: Döntés Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő- testületének 2023. évi munkatervéről

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 139/2022. (XII.12.) határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a megtárgyalta a „A Képviselő-testület 2023. évi munkatervének a megtárgyalása és elfogadása” tárgyú előterjesztést és az alapján az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő- testülete a Képviselő- testület 2023. évi munkatervét az előterjesztésben foglaltak alapján az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Előházi Péter polgármester

2. A Képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, hogy a jóváhagyott munkatervet a Képviselő-testület tagjainak küldje ki.

Határidő: értelemszerű

Felelős: dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző

1. melléklet a 139/2022. (XII.12.) határozathoz

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. évi munkaterve

JANUÁR

Az ülés időpontja: 2023. január 31. (kedd) 14.00 óra

Zárt ülési tárgyalásra javasolt: -

1/ Tájékoztató a két ülés között hozott fontosabb döntésekről, eseményekről

Előterjesztő: Előházi Péter Polgármester

Előkészítő: dr. Sneider-Szabó Edit, Aljegyző

2/ Mátraszentimre Községi Önkormányzat .../2023.(I....) önkormányzati rendelete Mátraszentimre Községi Önkormányzat és költségvetési szervei a 2022. évi költségvetésről szólórendelete módosításáról

Előterjesztő: Előházi Péter Polgármester

Előkészítő: dr. Sneider-Szabó Edit Aljegyző

Gáborné Sulyok Zsuzsanna Pénzügyi vezető-főtanácsos

3/ Mátraszentimre Községi Önkormányzat és intézményei 2023. évi költségvetésének előkészítése (I. forduló tárgyalás)

Előterjesztő: Előházi Péter Polgármester

Előkészítő: dr. Sneider-Szabó Edit Aljegyző

Gáborné Sulyok Zsuzsanna Pénzügyi vezető-főtanácsos

4/ Döntés Mátraszentimre Községi Önkormányzat 2023. évi rendezvénytervéről

Előterjesztő: Előházi Péter Polgármester

Előkészítő: Előházi Péter Polgármester, Nagyné Cs. Gabriella Pénzügyi

ügyintéző

5/ Javaslat a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal kötött megállapodások felülvizsgálatára

Előterjesztő: Előházi Péter Polgármester

Előadók: Kaszalané Szabad Judit, Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
dr. Sneider-Szabó Edit Aljegyző

- 6/ Javaslat Mátraszentimre Községi Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatára
 Előterjesztő: Előházi Péter Polgármester
 Előadó: Ürmösi Andrea Pénzügyi előadó

7/Egyebek

FEBRUÁR

Az ülés időpontja: 2023. február 14. (kedd) 14.00 óra

Zárt ülési tárgyalásra javasolt: -

- 1/ Mátraszentimre Községi Önkormányzat .../2023. (II. 14.) önkormányzati rendelete Mátraszentimre Községi Önkormányzat és költségvetési szervei a 2023. évi költségvetésről

Előterjesztő: Előházi Péter Polgármester

Előkészítő: dr. Behan Anett Éva Jegyző, dr. Sneider-Szabó Edit Aljegyző
 Gáborné Sulyok Zsuzsanna Pénzügyi vezető-főtanácsos

- 2/ Döntés a Polgármester 2023. évi szabadságolási tervéről

Előterjesztő: Szabad Andrea Alpolgármester

Előkészítő: dr. Sneider-Szabó Edit, Aljegyző

3/ Egyebek

MÁRCIUS

Az ülés időpontja: 2023. március 28. (kedd) 14.00 óra

Zárt ülési tárgyalásra javasolt: -

- 1/ Javaslat a gyermek- szociális- és vendégétkeztetés nyersanyagnormáinak és térítési díjainak 2023. évi megállapítására. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjáról szóló rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Előházi Péter Polgármester

Előkészítő: dr. Sneider-Szabó Edit Aljegyző
 Gáborné Sulyok Zsuzsanna Pénzügyi vezető-főtanácsos

- 2/ Mátraszentimre Községi Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Előterjesztő: Előházi Péter Polgármester

Előkészítő: dr. Sneider-Szabó Edit Aljegyző

3/ Egyebek

ÁPRILIS

Az ülés időpontja: 2023. április 25. (kedd) 14.00 óra
Zárt ülési tárgyalásra javasolt: -

- 1/ Civil szervezetek 2022. évi tevékenységéről szóló tájékoztató megtárgyalása, a 2022. évben kapott támogatások elszámolása

Előterjesztő: Előházi Péter Polgármester

Előkészítő: dr. Sneider-Szabó Edit Aljegyző
Gáborné Sulyok Zsuzsanna Pénzügyi vezető-főtanácsos

- 2/ Civil szervezetek 2023. évi támogatásának megállapítása

Előterjesztő: Előházi Péter Polgármester

Előkészítő: dr. Sneider-Szabó Edit Aljegyző
Gáborné Sulyok Zsuzsanna Pénzügyi vezető-főtanácsos

- 3/ Tájékoztató a háziorvosi szolgálat 2022. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Előházi Péter Polgármester

Előkészítő: dr. Sneider-Szabó Edit Aljegyző
Dr. Zorkóczy Ferenc háziorvos

- 4/ Tájékoztató a fogorvosi szolgálat 2022. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Előházi Péter Polgármester

Előkészítő: dr. Sneider-Szabó Edit Aljegyző
Dr. Ivády Csaba fogorvos

- 5/ Tájékoztató a rendőrség 2022. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Előházi Péter Polgármester

Előkészítő: dr. Sneider-Szabó Edit Aljegyző
Handzó Tamás körzeti megbízott

- 6/ Tájékoztató a katasztrófavédelem 2022. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Előházi Péter Polgármester

Előkészítő: dr. Sneider-Szabó Edit Aljegyző

- 7/ Egyebek

MÁJUS

Az ülés időpontja: 2023. május 23. (kedd) 14.00 óra
Zárt ülési tárgyalásra javasolt: -

- 1/ Mátraszentimre Községi Önkormányzat .../2023.(V. 23.) önkormányzati rendelete Mátraszentimre Községi Önkormányzat 2022. évi zárszámadásáról

Előterjesztő: Előházi Péter Polgármester

Előkészítő: dr. Behan Anett Éva Jegyző, dr. Sneider-Szabó Edit Aljegyző
Gáborné Sulyok Zsuzsanna Pénzügyi vezető-főtanácsos

3/ Beszámoló a Kistérségi Humán Szolgáltató Központ által elkészített Család és Gyermekjóléti Szolgálat Mátraszentimre községben végzett 2022. évi munkájáról

Előterjesztő: Előházi Péter Polgármester
Előkészítő: dr. Sneider-Szabó Edit Aljegyző
Maka Piroska KHSZK igazgató

4/ Tájékoztató a védőnői szolgálat 2022. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Előházi Péter Polgármester
Előkészítő: dr. Sneider-Szabó Edit Aljegyző
Simon-Incze Renáta védőnő

5/ Tájékoztató a Általános Iskola 2022-2023. tanévben végzett munkájáról

Előterjesztő: Előházi Péter Polgármester
Előkészítő: dr. Sneider-Szabó Edit Aljegyző
Pásztorné Tóth Hajnalka Intézményvezető

6 / Beszámoló a Óvoda 2022-2023. tanévben végzett munkájáról

Előterjesztő: Előházi Péter Polgármester
Előkészítő: dr. Sneider-Szabó Edit Aljegyző
Komlósiné Böszörményi Beáta Intézményvezető

7/ Beszámoló a gondozási feladatok 2022. évi ellátásáról

Előterjesztő: Előházi Péter Polgármester
Előkészítő: dr. Sneider-Szabó Edit Aljegyző
Gubala Judit szociális gondozó

8/ Beszámoló az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2022. évi ellátásáról.

Előterjesztő: Előházi Péter Polgármester
Előkészítő: dr. Sneider-Szabó Edit Aljegyző
Maka Piroska KHSZK

9/ Egyebek

JÚNIUS-JÚLIUS- AUGUSZTUS
NYÁRI SZÜNET

SZEPTEMBER

Az ülés időpontja: 2023. szeptember 26. (kedd) 14.00 óra
Zárt ülési tárgyalásra javasolt: -

1/ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés között

hozott fontosabb döntésekről, eseményekről

Előterjesztő: Előházi Péter Polgármester

Előkészítő: dr. Sneider-Szabó Edit Aljegyző

2/ Közmeghallgatás napirendjének meghatározása

Előterjesztő: Előházi Péter Polgármester

Előkészítő: dr. Sneider-Szabó Edit Aljegyző

3/ Alapítványok, egyesületek, egyház beszámolója

Előterjesztő: Előházi Péter Polgármester

Előadók: Érintett szervezetek képviselői

4/ Nyári idegenforgalmi szezon értékelése

Előterjesztő: Előházi Péter Polgármester

Előadó: Előházi Péter Polgármester

OKTÓBER

Általános Közmeghallgatás

Az ülés időpontja: 2023. október 3. (kedd) 16.00 óra

Helyszín: 3235 Mátraszentimre, Rákóczi út 14., Általános Iskola Nagyterme

Az ülés időpontja: 2023. október 24. (kedd) 14.00 óra

Zárt ülési tárgyalásra javasolt: -

1/ Tájékoztató a 2023. évi költségvetés végrehajtásának I-IX. hó teljesítéséről

Előterjesztő: Előházi Péter Polgármester

Előadók: dr. Behan Anett Éva Jegyző, dr. Sneider-Szabó Edit Aljegyző
Gáborné Sulyok Zsuzsanna Pénzügyi vezető-főtanácsos

2/ Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (X.24.)

önkormányzati rendelete Mátraszentimre Községi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló a .../202... (II....) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Előházi Péter Polgármester

Előadók: dr. Behan Anett Éva Jegyző, dr. Sneider-Szabó Edit Aljegyző
Gáborné Sulyok Zsuzsanna Pénzügyi vezető-főtanácsos

Véleményezi: -

3/ Egyebek

NOVEMBER

Az ülés időpontja: 2023. november 28. (kedd) 14.00 óra

Zárt ülési tárgyalásra javasolt: -

- 1/ Tájékoztatás Mátraszentimre Községi Önkormányzat 2023. évi adóbevételeinek alakulásáról

Előterjesztő: Előházi Péter Polgármester

Előadó: Gáborné Sulyok Zsuzsanna Pénzügyi vezető-főtanácsos

- 2/ Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (XI.) önkormányzati rendelete Mátraszentimre Községi Önkormányzat adórendeletének módosításáról

Előterjesztő: Előházi Péter Polgármester

Előadó: dr. Behan Anett Éva Jegyző, dr. Sneider-Szabó Edit Aljegyző

- 3/ Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (XI.) önkormányzati rendelete a szociális célú tűzifa támogatás szabályairól

Előterjesztő: Előházi Péter Polgármester

Előadó: dr. Behan Anett Éva Jegyző

- 4/ Egyebek

DECEMBER

Az ülés időpontja: 2023. december 12. (kedd) 14.00 óra

Zárt ülési tárgyalásra javasolt: -

- 1/ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés között hozott fontosabb döntésekről, eseményekről

Előterjesztő: Előházi Péter Polgármester

Előadó: Előházi Péter Polgármester

- 2/ A Képviselő-testület 2024. évi munkatervének a megtárgyalása és elfogadása

Előterjesztő: Előházi Péter Polgármester

Előadó: dr. Behan Anett Éva Jegyző

- 3/ 2024. évi belső ellenőrzési terv megtárgyalása és elfogadása

Előterjesztő: Előházi Péter Polgármester

Előadó: dr. Behan Anett Éva Jegyző

- 4/ Egyebek

Együttes ülés Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat Képviselő- testületével

FEBRUÁRAz ülés időpontja: 2023. februárZárt ülési tárgyalásra javasolt: -

1/ Beszámoló a Gyöngyössolymosi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi tevékenységéről

Előterjesztő: dr. Behan Anett Éva jegyzőElőkészítő: dr. Behan Anett Éva jegyző

Tárgyalja, véleményezi: -

2/ A Gyöngyössolymosi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének elfogadása

Előterjesztő: dr. Behan Anett Éva jegyzőElőkészítő: dr. Behan Anett Éva jegyző

Tárgyalja, véleményezi: Pénzügyi Bizottság

3./ Egyebek

MÁJUSAz ülés időpontja: 2023. májusZárt ülési tárgyalásra javasolt: -

1/ A Gyöngyössolymosi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi árszámadásának elfogadása

Előterjesztő: dr. Behan Anett Éva jegyzőElőkészítő: dr. Behan Anett Éva jegyző

Tárgyalja, véleményezi: -

2./ Egyebek

8.) *N a p i r e n d:*

Mátraszentimre Községi Önkormányzatnak, illetve annak irányítása alá tartozó költségvetési szerveknek 2023. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása A Képviselő-testület 2023. évi munkatervének a megtárgyalása és elfogadása

(8. előterjesztés)

Előterjesztő: Előházi Péter polgármesterElőkészítő: dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző

Előházi Péter polgármester: nagyon hasznosnak és jó dolognak tartja a kistérségi ellenőrzési lehetőséget, több hetes vizsgálat után jegyzőkönyv készül, melyben feltárják a hiányosságokat, hibákat. 2023-ban a Konyha kerül ellenőrzés alá

Amennyiben nincs észrevétel, úgy javasolja a határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

Sz: 140/2022. (XII.12.) Tárgy: Döntés a 2023. évi belsőellenőrzési terv elfogadásáról

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 140/2022. (XII.12.) határozata:

Mátraszentimre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Javaslat a 2023. évi belső ellenőrzési terv elfogadására” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- 1. A Képviselő-testület az Önkormányzat irányítása és felügyelete alá tartozó költségvetési szervek 2023. évi belső ellenőrzési tervét az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.*
- 2. A Képviselő-testület felkéri az Aljegyzőt, hogy jelen döntéséről, a határozat megküldésével tájékoztassa Gyöngyös Körzete Kistérség Többcélú Társulását.*

Határidő: 2023. január 15.

Felelős: dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző

**MÁTRASZENTIMRE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATNAK,
ILLETVE ANNAK IRÁNYÍTÁSA ALÁ TARTOZÓ
KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEKNEK
2023. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERVE**

**Jóváhagyta: Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
140/2022. (XII.12.) határozatával**

Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések

Az államháztartási kontrollok célja az államháztartás pénzeszközeivel és a nemzeti vagyonnal történő szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes gazdálkodás biztosítása.

Az Áht. 61. § (4) bekezdés szerint az államháztartás belső kontrollrendszere a költségvetési szervek belső kontrollrendszere – beleértve a belső ellenőrzést – keretében valósul meg.

A belső kontrollrendszer a kockázatok kezelésére és tárgyilagos bizonyosság megszerzési érdekében kialakított folyamatrendszer, amely azt a célt szolgálja, hogy a költségvetési szerv megvalósítsa a következő fő célokat:

- a költségvetési szerv a működése és gazdálkodása során a tevékenységeket szabályszerűen hajtsa végre,
- teljesítse az elszámolási kötelezettségeket, és
- megvédje a szervezet erőforrásait a veszteségektől (károktól) és a nem rendeltetésszerű használatától.

A Bkr. 29. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a belső ellenőrzési vezető kockázatelemzés alapján, az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével készíti el a stratégiai ellenőrzési tervet és az éves ellenőrzési tervet.

A Bkr. 31. §-a kimondja, hogy a belső ellenőrzési vezető - összhangban a stratégiai ellenőrzési tervvel - összeállítja a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervet. Az éves ellenőrzési tervnek a stratégiai ellenőrzési tervben és a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon, valamint a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásokon kell alapulnia.

Az elvégzett kockázatelemzés során magas kockázatúnak minősített területekre az éves ellenőrzési terv készítése során kiemelt figyelmet kell fordítani, és a lehető legrövidebb időn belül ellenőrizni kell.

Az éves ellenőrzési terv készítéséhez szükséges adatszolgáltatás kitért a költségvetési szervek jogi státuszára, a foglalkoztatottak számára, a költségvetési szerv költségvetési főösszegére, valamint a kockázatelemzés során azon pénzügyi folyamatokra, melyek az adott szervet jellemzik. Továbbá lehetőséget biztosított arra, hogy az adatszolgáltatásért felelős egyéb általa kockázatosnak és ellenőrzésre szoruló területet is megjelöljön.

A kockázatelemzést a Belső Ellenőrzési Kézikönyv útmutatása alapján készítette el a Társulás belső ellenőrzési vezetője.

A kockázatelemzés objektív módszer az ellenőrizendő területek kiválasztására, mely meghatározza a költségvetési szerv tevékenységében és belső kontrollrendszerében rejlő kockázatokat.

A kockázatelemzés célja az egyes folyamatok kockázatának mértékét megállapítani, a magas prioritású rendszereket beazonosítani. A rendszerek kockázatelemzését a kockázati tényezők súlya alapján végeztük el.

Kockázati tényezőként került meghatározásra a folyamatokban:

- a) Szabályok/működés összetettsége/változása
- b) Szervezeti változás
- c) Közvetlenül pénzben mérhető hatás
- d) A folyamat/tevékenység korábbi ellenőrzés
- e) Kontrollok megbízhatósága

A kockázatok értékelése a Belső ellenőrzési kézikönyvben leírtak alapján történik, a magas kockázati tényezőjű tevékenységek kerülnek ellenőrzésre.

A Mátraszentimre Községi Önkormányzat, illetve annak felügyelete, irányítása alá tartozó költségvetési szervekre jutó ellenőrzési napok száma 2023. évben:

Ellenőrzési napok szám:	8 nap
Tanácsadói napok száma:	0 nap

A soron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitás és a képzésekre tervezett kapacitás a 2023. évi kistérségi munkaterv összeállításakor kerül meghatározásra.

2023. évi belső ellenőrzési terv

1. számú ellenőrzés

Az ellenőrzött szervezeti egység:	Felső-mátrai Konyha
Az ellenőrzés tárgya:	A Konyha pénzügy-gazdasági szabályozottságának ellenőrzése
Az ellenőrzés célja:	Megfelelt-e az ellenőrzésre kijelölt terület a jogszabályoknak és a belső szabályzatoknak?
Az ellenőrizendő időszak:	A Konyha alapításától az ellenőrzés megkezdéséig
Az ellenőrzés típusa:	Szabályszerűségi ellenőrzés
Az ellenőrzés módszerei:	Dokumentumok, nyilvántartások ellenőrzése
Az ellenőrzés tervezett ütemezése:	2023. IV. negyedév
Szükséges ellenőrzési kapacitás:	1 fő belső ellenőr
Az ellenőrzésre tervezett napok száma:	8 ellenőri nap
Azonosított kockázati tényező:	Szabályok/működés összetettsége/változása

Az egyes ellenőrzési típusok tartalma:

Rendszerellenőrzés: Rendszerek (irányítási, végrehajtási, pénzügyi lebonyolítási, beszámolási és ellenőrzési) működésének átfogó vizsgálata, melynek keretében a szabályszerűség, szabályozottság, gazdaságosság, hatékonyság és eredményesség kerül ellenőrzésre

Szabályszerűségi ellenőrzés: annak ellenőrzése, hogy az adott szervezet vagy szervezeti egység működése, illetve tevékenysége megfelelően szabályozott-e, és érvényesülnek a hatályos jogszabályok, belső szabályzatok és vezetői rendelkezések előírásai.

Pénzügyi ellenőrzés: Az adott szervezet, program pénzügyi elszámolásainak, valamint ezek alapjául szolgáló számviteli nyilvántartások ellenőrzése.

Teljesítmény-ellenőrzés: Az adott szervezet által végzett tevékenységek, programok egy jól körülhatárolható területén a működés, illetve a forrásfelhasználás, gazdaságosságának, hatékonyságának és eredményességének a vizsgálata.

9.) Napirend:

Döntés a Mátraszentimre 1647/24. hrsz- alatti, az Anvit Kft. tulajdonát képező ingatlan telekalakításáról és részbeni megvásárlásáról

(9. előterjesztés)

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előkészítő: dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző

Előházi Péter polgármester: A Képviselő-testület megkapta az előterjesztést a Mátraszentimre 1647/24. hrsz- alatti, az Anvit Kft. tulajdonát képező ingatlan telekalakításáról és részbeni megvásárlásáról. Mint ahogy az előterjesztésben szerepel az ingatlanrész megvásárlását az indokolja, hogy a turistaút a valóságban a 1647/24. hrsz-ú ingatlanba torkollik, így szükséges a terület jogi sorsának rendezése az ingatlan-nyilvántartásban is.

Nagy Richárd önkormányzati képviselő: csak a vásárlás jöhet szóba, másképp nem lehet megoldani? Személyautóval ezen nem lehet közlekedni, az előtte lévő úton terepjáróval le lehetett menni. Költségvetésben rendelkezésre áll az összeg?

Dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző: tisztább ügylet a cserénél

Gáborné Sulyok Zsuzsanna pénzügyi vezető főtanácsos: költségvetésben rendelkezésre áll az összeg, azonban nem biztos, hogy az idén ez át tud menni.

Előházi Péter polgármester: Amennyiben nincs további észrevétel, úgy javasolja a határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

Sz: 141/2022. (XII.12.) Tárgy: Döntés a Mátraszentimre 1647/24. hrsz. alatti, „kivett vadásház, udvar” terület részbeni megvásárlásáról

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 141/2022. (XII.12.) határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Döntés a Mátraszentimre 1647/24. hrsz. alatti, „kivett vadásház, udvar” terület részbeni megvásárlásáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1. *A Mátraszentimre Községi Önkormányzat az Anvit Ipari és Kereskedelmi Kft. 1/1 tulajdoni arányban tulajdonát képező, 3235 Mátraszentimre, 1647/24. hrsz-ú, „kivett vadászház, udvar” megnevezésű ingatlanából 262 m² nagyságú területet meg kíván vásárolni, hiszen az út beletorkollik a területbe, így annak mind természetbeni, mind jogi sorsának a rendezése indokolt.*
2. *Az ingatlan vételárát a Képviselő- testület 1.350.000,-Ft + áfa összegben – azaz egymillió-ötszáznegyvenezer forint + áfa összegben határozza meg.*
3. *Az ingatlanrész adásvételével, valamint a telekalakítással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat, mint vevő fizeti.*
4. *Az ingatlan természetben Mátraszentimrén, Mátraszentlászló településrészen, a Fenyves utcában található. A telekalakítást és ingatlanrész megvásárlását az indokolja, hogy a Fenyves utca vége jelenleg is az érintett ingatlanrészbe torkollik. Az út kiszabályozása során a telekalakítást követően a 1647/24. hrsz-ú telekből létrejön a 1647/25. hrsz-ú ingatlan, amely az Anvit Kft tulajdona marad, valamint létrejön a 1647/26. hrsz-ú „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút”, (a turistaút) amely az önkormányzat tulajdonát képezné. Az önkormányzati tulajdonú 1647/8. hrsz-ú közútból 195 m² nagyságú terület szintén átkerülne a 1647/26. hrsz-ú „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút”-ba. Az önkormányzat közútja tehát 195 m²-el lesz rövidebb, de az önkormányzat ugyanakkor megvásárol az Anvit Kft-től 262m² területet, így a kettő összegéből jön ki az új 457 m² nagyságú turistaút, amely az önkormányzat tulajdonába kerül.*
5. *A Képviselő- testület felhatalmazza a Polgármester a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés aláírására.*

Felelős: *Előházi Péter polgármester*

Határidő: *értelemszerű*

10.) Napirend:

Mátraszentimre, belterület 1946 hrsz-ú ingatlan értékesítését érintő döntés

(10. előterjesztés)

Előterjesztő: *Előházi Péter polgármester*

Előkészítő: *dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző*

Előházi Péter polgármester: *A mátraszentimrei 1946 hrsz. alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatról az előterjesztést a képviselő-testület megkapta.*

Nagy Richárd önkormányzati képviselő: *az értékbecslés elfogadható?*

dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző: elküldte a részére, és azt a testület döntésére bízta.

Előházi Péter polgármester: a szomszédok kerítései ott vannak, ahol lenni kell a GPS bemérés alapján.

Előházi Péter polgármester: Amennyiben nincs több észrevétel, úgy javasolja a határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

Sz: 142/2022. (XII.12.) Tárgy: Döntés a Mátraszentimre 1946. hrsz- alatti, a Mátraszentimre Községi Önkormányzat tulajdonát képező kivett beépítetlen terület értékesítéséről

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 142/2022. (XII.12.) határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a Mátraszentimre 1946. hrsz- alatti, a Mátraszentimre Községi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező kivett beépítetlen terület értékesítéséről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1. Sándor Zsolt a Mátraszentimre Községi Önkormányzat 1/1 tulajdoni arányban tulajdonát képező, 3235 Mátraszentimre, 1946. hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 621 m2 nagyságú ingatlanát meg kívánja vásárolni.

2. A 1946. hrsz-ú, 621 m2 nagyságú ingatlan vételárát a Képviselő- testület 7.100.000,-Ft + áfa összegben – azaz hétmillió-egyszázezer forint + áfa összegben határozza meg. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségeket a vevő fizeti.

3. Az 1. pontban meghatározott 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan per-, igény- és tehermentes tulajdonjogának becsült forgalmi értéke 7.100.000,- Ft, ami Dr. Erdélyi Tamás 2022. november 19-én kelt forgalmi értékbecslése alapján lett meghatározva. Az ingatlan értékesítését indokolja a telek kihasználatlansága, valamint a gazdasági helyzet.

4. A Képviselő- testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Előházi Péter polgármester
Határidő: értelemszerű

11.) Napirend:

Döntés a Mátraszentimre, belterület 2610., 2611. hrsz-ú ingatlanok értékesítését érintő 121/2022., 122/2022. (XI.08) döntésekkel kapcsolatos tájékoztatásban foglaltakról

(11. előterjesztés)

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előkészítő: dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző

Előházi Péter polgármester: A következő napirend a képviselő-testület által már tárgyalta 2610. és 2611 hrsz. alatti ingatlanokkal kapcsolatos döntéseket érinti. A napirend tárgyalásán Szüts Ágnes és Bartha Zoltán mint vevőjelöltek is jelen kíván lenni. Szót kér Szüts Ágnes, átadja a szót neki.

Szüts Ágnes (vevőjelölt): Kérése, hogy a napirendet zárt ülés keretében tárgyalhassa a képviselő-testület személyes adataik védelme, továbbá a Mötv. 46. §(2) c) pontja miatt.

Dr. Behan Anett Éva jegyző: ismerteti a zárt ülésre vonatkozó Mötv. 46. § (2) c) pontja és az SZMSZ szerinti szabályozást, mely alapján jelen esetben a zárt ülés elrendelhető.

Előházi Péter polgármester: Az ismertetett jogszabályi hivatkozások alapján javasolja a zárt ülés elrendelését.

A képviselő-testület a 11. napirendi pont zárt ülésen való tárgyalását 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta.

Előházi Péter polgármester 14.45 órakor zárt ülést rendel el a 11. napirend tárgyalására.

Előházi Péter polgármester a zárt napirend tárgyalása után 15.05 órakor ismét nyílt ülést rendel el

12.) Napirend:

Mátraszentimre, belterület 1114 hrsz-ú ingatlan egyes részeinek telekalakítással egybekötött megvásárlását érintő döntésről szóló 119/2022. (XI. 08.) képviselő-testületi határozat módosítása, kiegészítése

(12. előterjesztés)

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előkészítő: dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző

Előházi Péter polgármester: A 12. napirend a 119/2022. (XI.08.) képviselő-testületi határozat módosításáról szóló előterjesztés.

dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző: az adótanácsadók szerint nem lehet áfát kérni abban az esetben, ha az önkormányzat magánszemélytől vásárol ingatlant, még abban az esetben sem, ha maga az ingatlan építési telek lenne és áfafizetési kötelezettség keletkezne a megvétele során. Emiatt a korábbi határozatot módosítani szükséges oly módon, hogy az ne tartalmazzon vételár + ÁFA bontást.

Előházi Péter polgármester: A telekalakítással vegys adásvételi szerződés által helyre áll, hogy az utca valóban utca legyen. Távlatos cél a Vasas utca Nógrád megyébe átnyúló részének a „megszerzése”, hogy alulról is kialakulhasson.

Előházi Péter polgármester: Amennyiben nincs más észrevétel, úgy javasolja a határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

Sz: 144/2022. (XII.12.) Tárgy: Mátraszentimre, belterület 1114 hrsz-ú ingatlan egyes részeinek telekalakítással egybekötött megvásárlását érintő döntésről szóló 119/2022. (XI.08.) képviselő-testületi határozat módosítása, kiegészítése

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 144/2022. (XII.12.) határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mátraszentimre, belterület 1114 hrsz-ú ingatlan egyes részeinek telekalakítással egybekötött megvásárlását érintő döntésről szóló 119/2022. (XI.08.) képviselő-testületi határozat módosítása, kiegészítése” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1. A Mátraszentimre Községi Önkormányzat az 1114 hrsz-ú ingatlanból 335 m² nagyságú területet meg kíván vásárolni az ingatlan tulajdonosától, Bolyóczy Richárdtól, 1.714.500,-Ft összegért, hogy az út a megfelelő helyre kerüljön.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés módosításának aláírására.

3. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségeket a vevő fizeti.

Felelős: Előházi Péter polgármester

Határidő: értelemszerű

13.) Napirend:

Mátraszentimre, belterület 1456/1 hrsz-ú ingatlan egyes részeinek telekalakítással egybekötött értékesítését érintő döntések, valamint a Mátraszentimre, belterület 1437/17, 1437/18 és 1437/19 hrsz-ú ingatlanok egyes részeinek telekalakítással egybekötött megvásárlását érintő döntésekről szóló 116/2022. (X. 04.) képviselő-testületi határozat módosítása, kiegészítése

(13. előterjesztés)

Előterjesztő: *Előházi Péter polgármester*

Előkészítő: *dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző*

Előházi Péter polgármester: A képviselő-testület már döntött a 116/2022. (X.04.) határozatával az ügyben, azonban ennek a módosítása, kiegészítése vált szükségessé, részben az áfa miatti korrigálások, részben az érintett tulajdonosok döntései miatt.

Dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző: Az 1453. hrsz tulajdonosa Födemesi Viktorné nem kívánt élni az őt érintő telekrész megvásárlásának lehetőségével (86 m² megvétele), helyette a szomszédja Cseh Gábor vásárolná azt meg.

Molnár Tamás László a korábbi testületi határozat megszületése óta kivásárolta a testvérét az ingatlanból a döntés után, és a továbbiakban már csak ő az érdekelt.

Kormos Gábor, Szigyártó Lászlóék, és Cseh Gábor esetében az áfa miatti korrigálás vált szükségessé, mivel az adótanácsadók szerint nem lehet áfát kérni abban az esetben, ha az önkormányzat magánszemélytől vásárol ingatlant, még abban az esetben sem, ha maga az ingatlan építési telek lenne és áfafizetési kötelezettség keletkezne a megvétele során. Emiatt a korábbi határozatot módosítani szükséges oly módon, hogy az ne tartalmazzon vételár + ÁFA bontást. Deák Krisztián esetében pedig a vételár összege változna.

Előházi Péter polgármester: Amennyiben nincs több észrevétel, úgy javasolja a határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

Sz: 145/2022. (XII.12.)

Tárgy: Mátraszentimre, belterület 1456/1 hrsz-ú ingatlan egyes részeinek telekalakítással egybekötött értékesítését érintő döntések, valamint a Mátraszentimre, belterület 1437/17, 1437/18 és 1437/19 hrsz-ú ingatlanok egyes részeinek telekalakítással egybekötött megvásárlását érintő döntésekről szóló 116/2022. (X.04.) képviselő-testületi határozat módosítása, kiegészítése

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 145/2022. (XII.12.) határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mátraszentimre, belterület 1456/1 hrsz-ú ingatlan egyes részeinek telekalakítással egybekötött értékesítését érintő döntések, valamint a Mátraszentimre, belterület 1437/17, 1437/18 és 1437/19 hrsz-ú ingatlanok egyes részeinek telekalakítással egybekötött megvásárlását érintő döntésekről szóló 116/2022. (X.04.)-i képviselő-testületi határozat módosítása, kiegészítése” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1. A Mátraszentimre Községi Önkormányzat 1/1 tulajdoni arányban tulajdonát képező, 3235 Mátraszentimre, 1456/1. hrsz-ú, „kivett közút” megnevezésű, 6219 m² nagyságú ingatlanából 86 m² nagyságú területet el kíván adni a 1454. hrsz-ú ingatlan tulajdonosának, Cseh Gábornak 860.000,-Ft + áfa (összesen: 1.092.200,-Ft) összegért, abból a célból, hogy a telekalakítás során az út megfelelő helyre kerüljön.
2. A Mátraszentimre Községi Önkormányzat 1/1 tulajdoni arányban tulajdonát képező, 3235 Mátraszentimre, 1456/1. hrsz-ú, „kivett közút” megnevezésű, 6219 m² nagyságú ingatlanából 381 m² nagyságú területet a 1454 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának, Cseh Gábornak el kíván adni 3.810.000,-Ft + áfa (összesen: 4.838.700,-Ft) összegért, hogy a telekalakítás során az út megfelelő helyre kerüljön.
3. A Mátraszentimre Községi Önkormányzat 1/1 tulajdoni arányban tulajdonát képező, 3235 Mátraszentimre, 1456/1. hrsz-ú, „kivett közút” megnevezésű, 6219 m² nagyságú ingatlanából 288 m² nagyságú területet el kíván adni a 1455/2. hrsz-ú ingatlan tulajdonosának, Molnár Tamás Lászlónak 2.880.000,-Ft + áfa (összesen: 3.657.600,-Ft) összegért, abból a célból, hogy a telekalakítás során az út megfelelő helyre kerüljön.
4. A Mátraszentimre Községi Önkormányzat a 1437/17 hrsz-ú ingatlanból 173 m² nagyságú területet meg kíván vásárolni az ingatlan tulajdonosától, Kormos Gábortól összesen: 2.197.100,-Ft összegért, hogy az út a megfelelő helyre kerüljön.
5. A Mátraszentimre Községi Önkormányzat a 1437/18 hrsz-ú ingatlanból 246 m² nagyságú területet meg kíván vásárolni az ingatlan tulajdonosaitól, Szigyártó Lászlótól és Szigyártóné Csopják Erzsébettől, összesen: 3.124.200,-Ft összegért, hogy az út a megfelelő helyre kerüljön.
6. A Mátraszentimre Községi Önkormányzat a 1437/19 hrsz-ú ingatlanból 150 m² nagyságú területet meg kíván vásárolni az ingatlan tulajdonosától, Deák Krisztiántól, összesen 2.100.000,-Ft összegért, hogy az út a megfelelő helyre kerüljön.
7. A Képviselő- testület megállapítja és egyben hozzájárul ahhoz, hogy a jelen telekalakítás során a 3235 Mátraszentimre, 1456/1. hrsz-ú, „kivett közút”

megnevezésű, 6219 m² nagyságú út 3m²-el kisebb lesz, vagyis 3m² nagyságú útszakasz kikerül az önkormányzat törzsvagyondából.

8. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

9. Az ingatlanok adásvételével kapcsolatos költségeket a vevők fizetik.

14.) Napirend:

A Mátraszentimre, Arany J u. 7. sz. alatt található orvosi lakás hasznosításáról

(14. előterjesztés)

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előkészítő: dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző

Előházi Péter polgármester: Az orvosi lakás hasznosításáról kért be a képviselő-testület üzleti tervet, mely megküldésre került a képviselő-testületnek. Kerékgyártó Mihály az alábbi javaslattal állt elő: „a fenti 8 096 533 Ft-os várható befejezési költségeket nem tudjuk egészében vállalni, ezért javasoljuk ennek megosztását Mátraszentimre Önkormányzata: 5 848 697 Ft (villany bővítés és villanszerelés anyag ; víz- és fűtés szerelés árajánlat alapján; burkolás-vakolás-festés anyag díjai; - jövőbeli benyújtott számlák alapján)

Kerékgyártó család: 2 247 856 Ft (ez a burkolás-vakolás-glettelés-festés várható munkadíj része és a villanszerelés várható munkadíja)

a Kerékgyártó családra eső, várhatóan 2 247 856 Ft költséget 2023.június 1-től 100e Ft/hó bérleti díj formájában laknánk le, melynek kifutása után havi fizetési kötelezettségünk keletkezne az Önkormányzat felé”

Tartaná magát ahhoz a véleményhez, hogy az önkormányzat végezze el a felújításokat, tehát nem támogatja az üzleti tervben felvázoltakat.

Nagy Richárd önkormányzati képviselő: arra is gondolni kell, ha esetleg orvosváltás lesz, legyen egy kész beköltözhető ház. Ebben a formában ő sem javasolja.

Előházi Péter polgármester: Határozati javaslata, hogy az önkormányzat fejezze be, és tartsa azt meg szolgálati lakásnak, és utána dönthet, ha esetleg hasznosítani kívánja.

Szabad Andrea alpolgármester: nem az ideérkező orvos igényének megfelelően kell kialakítani, ez egy szolgálati lakás, alapszinten kell elkészíteni.

Előházi Péter polgármester: a cél annak kialakítása, hogy a lakhatásnak megfeleljen.

Előházi Péter polgármester: Amennyiben nincs több észrevétel, úgy javasolja a határozat meghozatalát. Kéri a képviselő-testület döntését.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

Sz: 146/2022. (XII.12.) Tárgy: *Döntés a Mátraszentimre Arany János u. 7.sz. alatt található orvosi lakás hasznosításáról*

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 146/2022. (XII.12.) határozata:

Mátraszentimre Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Mátraszentimre, Arany János utca 7. sz. alatti „orvosi lakás” hasznosítására érkezett üzleti tervet és az alábbi döntést hozta.

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja a Kerékgyártó Mihály által benyújtott üzleti tervet. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az orvosi lakás saját önkormányzati erőből történő befejezése mellett dönt, és esetleges hasznosításáról majd dönt, ha szükségét látja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a döntés közlésével.

Felelős: Előházi Péter polgármester

Határidő: értelemszerű

15.) Napirend:

A Mátraszentimre 138 hrsz-ú, Széchenyi István u 7. szám alatt lévő ingatlan („Ágasvár Borozó”) jövőbeni hasznosításáról

(15. előterjesztés)

Előterjesztő: *Előházi Péter polgármester*

Előkészítő: *dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző*

Előházi Péter polgármester: Szintén a képviselő-testület kérésére érkezett egy üzleti ajánlat a Mátraszentimre, Széchenyi I. u. 7. sz. alatti korábbi Ágasvár Borozó jövőbeni hasznosítására.

Javaslat, hogy az önkormányzat is kérjen egy árajánlatot a felújításról és akkor tárgyaljanak.

Szabad Andrea alpolgármester: egy üzlethelyiségnek is alapfelszereltségűnek kell lennie, nem kell terasszal rendelkeznie.

Dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző: itt nem kérnek hozzájárulást.

Szabad Andrea alpolgármester: 20 évre nem lehet felelősen döntést hozni.

Dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző: akkor lehetne, ha egy esetleges korábbi szerződésbontás esetén a fennmaradó összeget az önkormányzat kifizetné a bérlőnek.

Nagy Richárd önkormányzati képviselő: ne hamarkodjunk el a döntést

Dr. Zorkóczyné Andó Mária önkormányzati képviselő: sokkal többbe fog kerülni a meglátása szerint. Ne hozzanak a következő ciklusra átnyúló döntéseket.

Előházi Péter polgármester: ha egy alapfelújítást szeretne az is más lenne, mint ilyen egyedi igényeket támasztani.

Szabad Andrea alpolgármester: Ezek nem épülettartozékok, a berendezést saját magának kell hoznia.

Dr. Zorkóczyné Andó Mária önkormányzati képviselő: javasolja alapfelszereltségű ingatlan felújításra megkérni ajánlatot.

Előházi Péter polgármester: Nem szeretnének 20 éves elkötelezettségekben gondolkodni.

Határozati javaslata: az önkormányzat kérjen árajánlatot a Széchenyi I. u. 7. sz. alatti ingatlan alapfelszereltségű állapotra kialakítására.

Amennyiben nincs több észrevétel, úgy javasolja a határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

Sz: 147/2022. (XII.12.) Tárgy: Döntés a Mátraszentimre 138 hrsz-ú, Széchenyi István u 7. szám alatt lévő ingatlan („Ágasvár Borozó”) jövőbeni hasznosításáról

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 147/2022. (XII.12.) határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Mátraszentimre, Széchenyi István u. 7. sz. (138 hrsz.) alatti ingatlan hasznosítására érkezett üzleti tervet és az alábbi döntést hozta.

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ebben a formában nem támogatja Horgas Diána által benyújtott üzleti tervet.

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy az ingatlan alapfelszereltségű állapotra történő kialakítására árajánlatot kér, és ennek birtokában kíván tovább tárgyalni az ügyben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a döntés közlésével.

Felelős: Előházi Péter polgármester

Határidő: értelemszerű

16.) Napirend:

Polgármesteri jelentés két ülés közötti fontosabb eseményekről

(16. előterjesztés)

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előkészítő: Előházi Péter polgármester

Előházi Péter polgármester: A 2022. november 8-i Képviselő-testületi ülés utáni legfontosabb eseményekről, illetve munkámról szóló jelentésem az alábbiak szerint teszem meg:

- November 9. Glansya fénytorony – Gyöngyös (nagy sikere van a fénytoronynak, melynek lehetőségét egy pályázaton nyerték, minden évben más település nyerheti meg, amelyet le kell bontani, és vissza kell juttatni)
- November 10. Horváth László Ogy. képviselővel találkozó, téma a pályázatok, melyek nem lettek elutasítva, hanem felfüggesztve, ill. tájékoztatás, hogy a 24. sz. főút felújítása után folytatódik a 2408 sz. úté is– Mátraszentimre, Jobbágy Tamás folyamatban lévő ügyek intézése
- November 15. Soltész Miklós, Tircsi Richárd – Óvoda, Iskola, Mátraszentistván (Feszület, Harangláb) megtekintése. A Községi Ház folytatásához megérkezett az összeg, közbeszerzési eljárás keretében folytatódik tavasszal, mint a Három Falu Templomának a felújítása is. 5 éves a pályázat ciklusa. A Községi Ház az SZNÖ tulajdonosa, mi tudunk célt meghatározni a funkciójára.
- November 16. Aprítékolás – Egererdő Zrt -1,5 óra alatt az aprító gép 42 m3 mennyiségű fát darált össze, a fűtés ebből van jelenleg, ami január végéig elég lehet
- November 17. Bíróság – Gyöngyös (Fekete-Bartha 2614 hrsz) – bírósági tárgyaláson vett részt. 1/1 önkormányzati tulajdonú ingatlan használatáról megy a per, a használója adás-vételi szerződéssel szeretne volna alátámasztani a vételt, olyan vevőtől, akié sohasem volt.
- November 23. Téli programok tájékoztató – Erbeszkorn Tamás (jól sikerülnek az az adventi programok, a pénteki Omega előadás nagyon sikeres volt, a következő szombaton Betlehemes játékot ad elő a Pestszentlőrinci Főplébánia hívei, melyet a Duna Tv is felvesz)
- November 23. Kistérségi társulási ülés – Gyöngyös (gázproblémák a környék településein)
- November 24. Földhivatal – Gyöngyös (folyamatban lévő utakkal kapcsolatos ügyek intézése)

- November 28. Mátra konferencia – Ózon Hotel (Mátra jövője TDM)- a jövő lehetőségeiről volt szó
- November 29. Mitró Attila – Pályázatok önkormányzatoknak (Goodwill) – feltételes módon tudtak róla beszélni
- November 30. Szerződések – Dr. Lehotai Róbert
- December 5. Nyugdíjas csomagok – Gyöngyös (a héten kezdődik ezek kiosztása)
- December 5. Émász – Gyöngyös (Szolgálati lakás pályázat) (H tarifával küzdenek) Megjegyzi, hogy a tavalyi 7,5-8 millió forintos közvilágítás kb. 25 millió forintos összegre fog emelkedni

Dr. Zorkóczyné Andó Mária önkormányzati képviselő: A galyatetői kanyarban felhalmozott fa aprítékolására nincs lehetőség?

Előházi Péter polgármester: arra, és a szentimrei temetőnél lévő mennyiségre is szeretnének megoldást találni, az aprítékolásra a minimum 12 cm átmérőjű gallyak alkalmasak

Nagy Richárd önkormányzati képviselő: a temető mellett lévő fenyőszáradékot is az önkormányzat átveszi (19.000 Ft/m³)

Előházi Péter polgármester: Amennyiben nincs további észrevétel, úgy kéri a jelentés elfogadását határozat formájában.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 4 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 1 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

Sz: 148/2022. (XII.12.) Tárgy: Döntés a polgármester két ülés közötti fontosabb eseményekről készült tájékoztatójának elfogadásáról

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 148/2022. (XII.12.) határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Jelentés két ülés közötti fontosabb eseményekről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármester két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló jelentését tudomásul veszi.

17.) Napirend:

Egyebek

Előházi Péter polgármester: Kéri a képviselőket, esetleges kérdéseiket, bejelentéseiket tegyék meg

Dr. Zorkóczyné Andó Mária önkormányzati képviselő: az orvosi ügyelet ügyére kérdez rá

Előházi Péter polgármester: sem jogilag, sem szakmailag nem támasztották alá. Elkezdtek velük tárgyalni, 90 Ft/lakos/nap, havi 1 millió forint hozzájárulásról esett szó, ami nem elfogadható. Átalakítás folyik állami szinten. Tornay Tamás kistérségi koordinátor segítségét kérte az ügyben, mivel nem kaptak írásbeli választ. Mátraszentimre vonja vissza a csatlakozási kérelmét. Értesítései szerint júniusban megérkezett a válasz, de nem továbbították. Az országgyűlési képviselőt megkéri, hogy vizsgálják felül a kistélepek helyzetét.

Marosi Márk önkormányzati képviselő: hogy áll az áram átkötés folyamata az iskola és az önkormányzat napelem rendszere között?

Előházi Péter polgármester: tervezetési szakaszban van.

Marosi Márk önkormányzati képviselő: Piskéstető és Galyatető között az oszlopokat nem szedték ki. Erről mit tudunk?

Előházi Péter polgármester: az optikai kábel oszlopairól van szó

Urbán Imre galyatetői lakos a hallgatóság soraiból: javasolja, hogy az önkormányzat forduljon az Erdészeti Hatósághoz, hogy rendeljék el az eredeti állapot visszaállítását a nyomvonalon.

Szabad Andrea alpolgármester: a hótólásra kérdez rá

Előházi Péter polgármester: meg vannak kötve a szerződések, probléma esetén lehet hívni a közutat, és a két önkormányzattal szerződött vállalkozót. Problémát jelent a hó leesésekor a „driftesek” megjelentése a közutakon, a megyei rendőrfőkapitány külön figyelmet fordít ezekre, kéri a jelzéseket, ha ilyen tapasztal valaki.

Nagy Richárd önkormányzati képviselő: az önkormányzati járművel is történik hótólás. Itt hogy van megkötve a szerződés?

Előházi Péter polgármester: az egyik vállalkozóval kétféle szerződés van kötve: az egyik, amikor a vállalkozó a saját gépét használja, és amikor az önkormányzat gépét veszi igénybe, ebben az esetben a szolgáltatás nyújtására van szerződés.

Ózse Ágnes galyatetői lakos a hallgatóság soraiból: a galyatetői parkoló hótólására kérdez rá, ami most jégpályára hasonlít. A BKV előtti terület hogy használható, ill. a Nagyszálló felé is az önkormányzat fog hótólózni, mert felújítás van? Tervezi az önkormányzat a Nagyszálló és az üzletsor közötti útszakasz köztulajdonba való átvételét? Sötét van lekapcsolva a Nagyszálló a világítást. A Rendezési terv mikorra készül el? A kérdéseik fel vannak téve, 4 éve nem kapnak rá választ.

Előházi Péter polgármester: A parkolónak az Egererdő Zrt. a tulajdonosa, kezelője, de egyeztet velük. Életszerű lenne, ha önkormányzati út lenne az említett szakasz. A hótólással kapcsolatban jelenleg az Egererdő a felelős, de vész esetén az önkormányzat is besegít. Amint a rendezési tervről lesz információjuk tájékoztatják a lakosságot.

Jelezték, hogy a meredek utcákban a szemétszállítók nem tudtak behajtani. Jövő héten fogják bepótolni a hulladék elszállítását.

Marosi Márk önkormányzati képviselő: Van -e arra lehetőség, hogy minden hónapban kapjanak egy költségvetési kimutatást az aktuális kiadásokról, bevételekről, bankszámla egyenlegekről? A könyvvizsgálat kéréséről van eredmény?

Dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző: a pénzügyesekkel egyeztetnek a havi kimutatásokról. A könyvvizsgálás szervezése folyamatban van.

Szabad Andrea alpolgármester: kérdése, hogy ha valaki lemaradt a tüzelőtámogatás igényléséről, van -e lehetősége ennek pótlására?

Dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző: a szociális célú tűzifa támogatás meghatározott pályázati mennyiségre került felhasználásra, a keret elfogyott, így a rászorulóknak települési támogatás formájában tudnak igényelni fűtéstámogatást.

Előházi Péter polgármester: Köszöni az észrevételeket, hozzászólásokat.

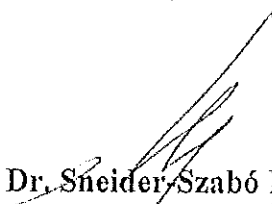
Mivel több előterjesztés nem volt a nyílt képviselő-testületi ülést 16.15 perckor bezárta, az önkormányzati hatósági ügyek tárgyalására zárt ülést rendelt el.




Előházi Péter
polgármester

Kmf.


Marosi Lóránt Márk
jvk. hitelesítő


Dr. Sneider-Szabó Edit
aljegyző

