

## **ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről

a **Mátraszentimre Községi Önkormányzat** (törzsszám: 729369, cím: 3235 Mátraszentimre Rákóczi F. u. 16., képviseli: Előházi Péter polgármester, a továbbiakban: áradó)

másrészről

a **Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat Mátraszentimre** (törzsszám: 771391, cím: 3235 Mátraszentimre Rákóczi F. u. 16., képviseli: Erdélyi Dóra elnök, a továbbiakban: átvevő)

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- 1.) A szerződés tárgya: 3235 Mátraszentimre, Szabadság út 16. sz. alatti, mátraszentimrei 190/1 hrsz-ú lakóház művelési ágú 82 m<sup>2</sup> alapterületű, ténylegesen tájház céljára használt ingatlan, melyet bruttó 2.559.030.- forint értéken tart nyilván az áradó.
- 2.) Az Áradó 1/1 arányban kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlan, melyet tulajdonba kerülése óta tájházként tart fenn és üzemeltet.
- 3.) Áradó kizárólagos tulajdonosa a Néprajzi tárgyak és dokumentumok leltárkönyvben szereplő 219 db kulturális tárgyaknak, amit áradó átvevőnek határozatlan időre átenged. Ezzel együtt megbízza őket a tárgyak gondozásával és esetleges gyarapításával.
- 4.) Áradó a fenntartás és üzemeltetés jogát átvevőnek határozatlan időre átengedi, mely nem jelenti az ingatlan tulajdonjogának átengedését.
- 5.) Az átvevő a szlovák nemzetiség kulturális autonómiájának megőrzése, a szlovák hagyományok bemutatása, mint nemzetiségi közügy céljára veszi át a tájházat.
- 6.) Az átvevő a szerződés aláírásának napjától vállalja a napi fenntartással, üzemeltetéssel kapcsolatos feladatokat. A közüzemi mérők továbbra is áradó nevében maradnak, a közüzemi fogyasztás költségeit az áradó vállalja.
- 7.) A tájház fenntartása, üzemeltetése, a berendezési tárgyak bővítése, felújítása, a tájház működésével kapcsolatos funkcióbővítés, programok megvalósítása, kiadványok készítése, marketing tevékenység végzése érdekében a szerződő felek szorosan együttműködnek, a költségeket figyelembe véve a tárgyévi költségvetési kerettől függően a költségeket közösen fedezik. Igyekeznek a működéshez, fejlesztéshez külső forrásokat bevonni, ennek érdekében mindkét fél jogosult pályázat benyújtására.
- 8.) Az átvevő gondoskodik az épület takarításáról, az áradó pedig a karbantartási, kisjavítási munkák elvégzéséről, a tájházhoz tartozó terület gyommentes állapotban tartásáról, a tájház minden évszakban történő megközelítési lehetőségének biztosításáról.

- 9.) Az átvevő vállalja, hogy a tájház minden év április 1-től október 31-ig a Működési engedélynek megfelelően hetente három alkalommal, 4-4 óra időtartamban, tart nyitva. Előre bejelentett látogatási igény esetén egyeztetett időpontban, tárlatvezetésről gondoskodik.
- 10.) Az átvevő a tájházat fenti funkcion túl közoktatási célra (tanórai, tanórán kívüli foglalkozások), kézműves foglalkozások, táborok céljára használhatja, a tájházban tarthatja saját rendezvényeit.
- 11.) Az átvevő a tájház üzemeltetését másra át nem ruházhatja.
- 12.) Az átvevő jogosult a tájházban más szervezetek, személyek rendezvényeinek, programjainak helyet adni, azzal a megkötéssel, hogy politikai rendezvényeket a tájházban tartani nem lehet.
- 13.) Az átvevő a tájház épületében és területén lehetővé teszi, hogy átadó – a tájház rendeltetésszerű működését nem zavarva – az ingatlant használhassa külön bérleti díj és térítési díj nélkül.
- 14.) A felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés felmondásához a Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének és a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat Mátraszentimre Képviselő-testületének jóváhagyó határozatai szükségesek.
- 15.) A felek a szerződéssel kapcsolatos vita esetén egymással egyeztetnek, megegyezés hiányában kikötik a Gyöngyösi Járásbíróság (3200 Gyöngyös, Kossuth u. 44.) illetékességét.
- 16.) Jelen szerződés megkötésével egyidejűleg az átadó és átvevő között – a tájház üzemeltetésének céljából – létrejött, 2024. január 31-én kelt szerződés hatályát veszti.

**Mátraszentimre, 2025. január 31.**

.....  
**Mátraszentimre Községi Önkormányzat**  
**Előház Péter polgármester**  
**Átadó**

.....  
**Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat**  
**Erdélyi Dóra elnök**  
**Átvevő**