

birtokvédelmi eljárás megindításához

a) A birtokvédelmet kérő neve, lakcíme (székhelye):

Név:
Cím:
Egyéb elérhetőség (telefon, fax, e-mail):
.....

b) A képviselő neve, lakcíme (székhelye):

Név:
Cím:
Egyéb elérhetőség (telefon, fax, e-mail):
.....

c) A birtoksértő, ellenérdekű fél (felek) neve, lakcíme (székhelye):

Név:
Cím:
Egyéb elérhetőség (telefon, fax, e-mail):
.....

d) A birtokvitával érintett dolog megjelölése, a birtoksértés elkövetésének ideje, a cselekmény rövid leírása /külön lap csatolható/:

This image shows a full page of primary-ruled paper. It features ten sets of horizontal dotted lines, each set consisting of three dots. These lines are evenly spaced across the entire page, providing a guide for handwriting practice. The background is white, and there are no margins or other markings present.

e) A jegyző illetékességét megalapozó adatok, elkövetés helyére való utalás /külön lap csatolható/:

.....

f) A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelem /külön lap csatolható/:

.....

.....

.....

.....

.....

.....
.....
.....
g) A kérelemben foglalt tények igazolására szolgáló bizonyítékok:

Tanúk:

Név:

Cím:

Egyéb elérhetőség (telefon, fax, e-mail):

.....

Név:

Cím:

Egyéb elérhetőség (telefon, fax, e-mail):

.....

A fentieken kívül kéri-e egyéb bizonyítási eszköz igénybe vételét: igen- nem

Amennyiben **igen**, a bizonyítási eszközök (pl. szemle, tárgyalás) felsorolása:

.....

Csatolt egyéb bizonyítékok, iratok felsorolása:

.....

.....

.....

.....

.....

Kelt:

a birtokvédelmet kérő aláírása

(cég esetén csatolt aláírási
címpéldány szerinti aláírás)

TÁJÉKOZTATÓ a birtokvédelmi eljárásról

A birtokvédelmi eljárás a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:1.- 5:12. §-ai, valamint a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II.16.) Korm.rendeletben foglaltak alapján folyik. A birtokvédelmi eljárásban hozott döntés végrehajtásával kapcsolatos eljárásban, valamint az adatkezelésre vonatkozó kérdésekben a az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény (a továbbiakban: Ákr.) vonatkozó szakaszait kell alkalmazni.

I. Általános információk

A birtokost birtokvédelem illeti meg, ha birtokától jogalap nélkül megfosztják vagy birtoklásában jogalap nélkül háborítják (a továbbiakban: tilos önhatalom).

Ha a birtokos birtokát olyan támadás éri, amelynek elhárítására vagy visszaszerzésére sem a jegyző, sem a bíróság által nyújtott védelem nem elégséges idővesztés vagy más nyomós ok miatt, ilyenkor mód van arra is, hogy a birtokos a birtoka ellen irányuló támadást önhatalommal elhárítsa vagy birtokát visszaszerezze. Ez a cselekedet azonban a birtok megvédéséhez szükséges mértéken nem terjedhet túl. Az önhatalom gyakorlása kizárólag ilyenkor megengedett, minden más esetben tilos önhatalomról van szó.

II. Birtokvédelmi eljárás a közigazgatásban

A jegyző hatásköre az egy éven belül történt birtoksértés vagy egy évnél rövidebb ideje tartó zavaró állapot esetén kizárólag a birtoklás tényén alapuló birtokvédelemre terjed ki. A jegyző az eljárás során eltekint a birtokláshoz való jog vizsgálatától és a tényleges birtokállapot, a valóságos helyzet alapján dönt. Emiatt előfordulhat, hogy éppen az kap a jegyzőtől birtokvédelmet, akit később egy polgári peres eljárás során a bíróság elmarasztal. A jegyző mindig az eredeti állapotot állítja vissza, kivéve, ha nyilvánvaló, hogy aki birtokvédelemért folyamodott, nem jogosult a birtoklásra, illetőleg birtoklásának megzavarását túrni volt köteles.

A birtokvédelmi kérelmet annál a jegyzőnél lehet előterjeszteni, amelynek illetékességi területén a birtoksértő magatartás megvalósul. A birtokvédelmi kérelmet, valamint annak mellékleteit eggyel több példányban kell benyújtani, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri. A jegyző a kérelmező fél által előterjesztett nyilatkozatokat és bizonyítékokat három napon belül nyilatkozattétel céljából megküldi az ellenérdekű fél számára.

A kérelemnek tartalmazni kell:

- a) a birtokvédelmet kérő nevét, lakcímét (székhelyét), aláírását,
- b) a képviselő nevét, lakcímét (székhelyét), aláírását,
- c) az ellenérdekű fél (felek) nevét, lakcímét (székhelyét), aláírását
- d) az eljárás alapjául szolgáló tényállás (cselekmény) ismertetését,
- e) a jegyző illetékességét megalapozó adatokat, (elkövetés helyére való utalást)
- f) a jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet,
- g) a birtoksértés időpontjára történő utalást.

A birtokvita eldöntéséhez szükséges tényállás megállapítása során a jegyző a felek által előterjesztett, valamint a bizonyítási eljárás során megismert bizonyítékokat szabadon mérlegeli. A birtokvita eldöntéséhez szükséges tényeket annak a félnek kell bizonyítania, akinek érdekében áll, hogy azokat a jegyző valósnak fogadja el. A fél a bizonyítékokat a bizonyítási eljárás befejezéséig, azaz az eljárási határidő lejártát megelőző ötödik napig terjesztheti elő.

A jegyző birtoklás kérdésében hozott határozata ellen az Ákr. szerinti jogorvoslati és döntés-felülvizsgálati eljárásnak nincs helye. Az a fél, aki a jegyző határozatát sérelmesnek tartja, a bíróságtól kérheti a határozat megváltoztatását.

Amennyiben a kötelezett nem tesz eleget a határozatban foglaltaknak, a jogosult kérelmére a jegyző végrehajtást rendel el. A jegyző birtoklás kérdésében hozott határozatát három napon belül végre kell hajtani akkor is, ha a kötelezett a bírósághoz fordul.

Ha a bíróság a birtokvédelmi eljárás után indított birtokvédelmi perben a keresetet elutasítja, a határozat végrehajtásáról – a hasznok, károk és költségek kivételével – a jegyző gondoskodik.

A birtokvédelem iránti kérelem benyújtható postai úton (3235 Mátraszentimre, Rákóczi Ferenc utca 16.), és személyesen a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltségének 3235 Mátraszentimre, Rákóczi Ferenc utca 16. irodahelyiségekben ügyfélfogadási időben.

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (továbbiakban: Dáp. tv.). 19. § (1) bekezdés alapján elektronikus ügyintézésre köteles valamennyi, a digitális szolgáltatás nyújtására köteles szerv által nyújtott digitális szolgáltatások tekintetében a felhasználóként eljáró gazdálkodó szervezet, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3. §-a szerinti szervezet, ügyész, jegyző, a felsoroltakon kívüli egyéb közigazgatási hatóság, valamint felhasználó jogi képviselője. A Dáp. tv. 20. §-a értelmében a felhasználó az elektronikus ügyintézéshez szükséges nyilatkozatokat, eljárási cselekményeket és egyéb kötelezettségeket elsősorban a digitális állampolgárság keretalkalmazás útján, az egységes, személyre szabott ügyintézési felületén, vagy a digitális szolgáltatást biztosító szervezet által közzétett tájékoztatásban foglaltaknak megfelelő elektronikus úton teljesíti. (hivatali kapu, e-papír)

A kérelem nyomtatvány letölthető a www.felso-matra.hu honlapról.

A kérelem illetékmentes.