



**Mát拉斯zentimre Községi Önkormányzat Polgármesterétől**

☎: 3235 Mát拉斯zentimre, Rákóczi F. u. 16. ☎: 37/376-410/2. mellék  
[www.matraszentimre.hu](http://www.matraszentimre.hu) e-mail: [polgarmester@matraszentimre.hu](mailto:polgarmester@matraszentimre.hu)

Szám: MSZ/143-42/2025

Tárgy: Javaslat Mát拉斯zentimre Község  
Településtervének készítésével  
összefüggő döntések meghozatalára

Ügyintéző: Előházi Péter

Hiv. sz.: -

**Előterjesztés**

**a Képviselő-testület 2025. november 6-i ülésére**

|                                     |                                                                                                                          |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Előterjesztés tárgya:</b>        | <b>Javaslat Mát拉斯zentimre Község Településtervének készítésével összefüggő döntések meghozatalára (5. előterjesztés)</b> |
| <b>Előterjesztő:</b>                | Előházi Péter polgármester                                                                                               |
| <b>Előadó:</b>                      | Előházi Péter polgármester                                                                                               |
| <b>Elkészítésben közreműködött:</b> | Jobbágy Tamás főépítész                                                                                                  |
| <b>Melléklet:</b>                   | Előterjesztés<br>Határozati javaslat                                                                                     |
| <b>Döntési javaslat:</b>            | Határozat                                                                                                                |

**Mátraszentimre Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

**Helyben**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mátraszentimre Községi Önkormányzat a Településterv készítéséről 28/2021. (IX. 28.) határozatában döntött. Az új településterv készítése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) alapján általános eljárási rend alkalmazásával történik.

A településrendezési eszközök módosításával összefüggésben megtörtént az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kv.r.) szerinti környezeti vizsgálat elkészítése, továbbá annak az államigazgatási szervek általi véleményezése.

Annak érdekében, hogy az épített környezet alakítása és védelme során a közérdekű intézkedéseket és döntéseket megelőzően, illetőleg azok végrehajtása során biztosítani tudjuk a nyilvánosságot és a közösségi ellenőrzés lehetőségét, a tervezett módosítás anyagát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint partnerségi egyeztetésre bocsátottuk.

A lakossági fórum jegyzőkönyve és az egyeztetés során beérkezett vélemények jelen előterjesztés 1. mellékletében találhatók.

A R. 66. § alapján a dokumentáció véleményezés céljából az E-tér felületre feltöltésre került. Általános eljárásban a véleményezési szakaszban a partnerek és az államigazgatási szervek adnak véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 30 napon belül.

Az egyeztetés során az államigazgatási szervektől beérkezett vélemények

### **Határozati javaslat:**

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „*Javaslat Mátraszentimre Község Településtervének készítésével összefüggő döntések meghozatalára*” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a jelen határozat 1. mellékletét képező Jobbágy Tamás települési főépítész által készített – a településtervhez szükséges megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítéséhez meghatározott tartalmi elemekre vonatkozó – feljegyzést elfogadja.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § szerinti partnerségi véleményezést lefolytatta. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a beérkezett véleményeket megismerte, azok elfogadásáról jelen határozat 2. melléklete szerint dönt.
3. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetést lezárja.
4. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § szerinti általános eljárás véleményezési szakasza lefolytatásra került. A véleményezési szakaszban partnertől az E-tér felületén vélemény nem érkezett. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az egyeztetés során beérkezett véleményeket megismerte, azok elfogadásáról jelen határozat 3. és 4. melléklete szerint dönt.
5. A fentiek alapján a tárgyi ügyben Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti véleményezési szakaszt lezárja.
6. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő



e) a TÉKA 13. § (3) bekezdés b) pontja alapján a lakóterülethez kapcsolódó csomópontok és összekötő szakaszok tekintetében többlet igénybevétel csekély, a keresztmetszeti kapacitása nem merül ki.

Felelős: Előházi Péter polgármester

Határidő: azonnal

**Látta:**

**dr. Hetzmann Szabina Szilvia**  
**kirendeltségvezető**

**1. melléklet**  
**a Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**..../2025.(XI.6.) határozatához**

**FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS**  
**MÁTRASZENTIMRE KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVÉNEK**  
**KÉSZÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOSAN**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 7. §-a alapján a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítésével kapcsolatban, a településrendezési feladat mértékét tekintve, a következőket határozom meg:

**A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI**

1. A megalapozó vizsgálat a településterv készítése és módosítása esetén a település vagy településrész helyzetelemzése és helyzetértékelése, amely szöveges és – a tervezés szempontjából releváns elemek, területek tekintetében – rajzi, táblázatos vagy grafikonos formában tartalmazza a vizsgálati tényezőkhöz tartozó elemeket, azok elemzését, egymásra hatásuk összevetését és a település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak az összefoglalását.

2. A megalapozó vizsgálat a tervezés szempontjából releváns terület tekintetében meghatározza, és vizsgálati térképen ábrázolja legalább

- a) az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemeket,
- b) a fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemeket (probléma- és értéktérkép),
- c) az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását.

3. A megalapozó vizsgálat az alábbi vizsgálat

l) A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat

m) Közlekedés

n) Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás

o) Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők

p) Légiközlekedéssel érintett település esetén a repülőtér akadálykorlátozási felületének vizsgálata a repülőtér üzemben tartójának bevonásával

4. Aláíró lap, az önkormányzati főépítész, a felelős tervező és a szakági tervezők aláírásával

## AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

### 1. Az alátámasztó javaslat

1.1. Az alátámasztó javaslat a megalapozó vizsgálat figyelembevételével szöveges és – a tervezés szempontjából releváns elemek és terület tekintetében – rajzi, illetve táblázatos formában tartalmazza a településtervezés készítése vagy a módosítása szakmai megalapozását, alátámasztását, igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek teljesülését és az előírt jogszabályi követelményeknek való megfelelést.

1.2. Az alátámasztó javaslat a tervezési feladatnak megfelelően az alábbiakat tartalmazza:

a) Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)



A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemei összevonhatók vagy átcsoportosíthatók, illetve részterületenként is kidolgozhatók. Megalapozó vizsgálatban és az alátámasztó javaslatban csak olyan mértékben szükséges ábrákat alkalmazni, hogy a módosítások alátámasztását elősegítse.

Mátraszentimre, 2021. szeptember. 21.

Jobbágy Tamás sk.  
főépítész













































