

MÁTRASZENTIMRE



**MÁTRASZENTIMRE**  
**TELEPÜLÉSTERV**  
**TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV**

2025. május

**MÁTRASZENTIMRE**  
TELEPÜLÉSTERV  
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV

## Tartalom

<b>BEVEZETŐ</b> .....	<b>4</b>
<b>1. JÖVŐKÉP</b> .....	<b>7</b>
1.1. Településfejlesztési elvek .....	7
1.2. A településfejlesztési elveken alapuló távlati fejlesztési szándékok, a település társadalmi, gazdasági, táji, természeti és az épített környezetének és térségi szerepének tekintetében .....	9
<b>2. STRATÉGIA</b> .....	<b>10</b>
2.1. A rövid, közép- és hosszú távú területi, tematikus és ágazati fejlesztési célok meghatározása .....	11
2.1.1 Hosszútávú tematikus és ágazati fejlesztési célok .....	11
2.1.2. Középtávú tematikus és ágazati fejlesztési célok .....	11
2.1.3. Rövid távú tematikus és ágazati fejlesztési célok .....	14
2.2 A településfejlesztési célok rendszerének és a célok összefüggései vázlata .....	14
2.3.Épített és természeti örökség védelmének követelményeinek meghatározása .....	15
2.4. Akcióterületek kijelölése .....	16
2.5. Akcióterületi lehatárolások .....	16
<b>3. CSELEKVÉSI PROGRAM</b> .....	<b>18</b>
3.1 Akcióterületek bemutatása .....	18
3.2. A tervezett fejlesztések pénzügyi terve és fejlesztések ütemezése .....	21
3.3. A települési vízgazdálkodás és csapadékvíz-gazdálkodás fejlesztési feladatai .....	23
<b>4. FEJLESZTÉSI TERVLAP</b> .....	<b>23</b>

## BEVEZETŐ

Az Országgyűlés a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel módosította a településrendezés jogi kereteit. Ennek eredményeként új típusú dokumentumok kerültek bevezetésre, egyúttal, egyúttal a korábbi településrendezési eszközök alkalmazhatóságának határideje, új tervek készítésének határideje is meghatározásra került.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60. § alapján:

*(8) Azon településeknek és fővárosi kerületeknek, amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) tartalmi követelményei alapján nem készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2024. január 1-ig hatályba kell léptetniük, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközeik módosítására 2023. december 31-ig van lehetőségük.*

*(9) Azon településeknek, amelyek a korábbi R. tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk és településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük.*

Mátraszentimre Község Önkormányzata a törvényi előírásoknak megfelelően döntött a településterv kidolgozásáról.

A településtervek 2021. július 1-jétől történő készítése, majd az elkészült tervek módosítása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) rendelkezéseit kell alkalmazni.

A településtervek (településfejlesztési terv és településrendezési terv) a vonatkozó Kormányrendelet és a Miniszterelnökség által kiadott Településtervezési szabályzat alapján szükséges kidolgozni.

Jelen településfejlesztési terv a Kormányrendelet 3. sz. mellékletében meghatározott tartalommal került kidolgozásra.

A településfejlesztési terv célja a Kormányrendeletben foglaltak szerint:

„ **10. §** (1) A fejlesztési terv a település jövőképeinek meghatározása mellett, a település fejlődésének meghatározására rögzíti azokat a rövid, közép- és hosszú távú célokat, feladatokat, településfejlesztési akciókat, fejlesztéseket, intézkedéseket, amelyeket a település a tervszerű, fenntartható és gazdaságos fejlődése és üzemeltetése érdekében megvalósítana.”

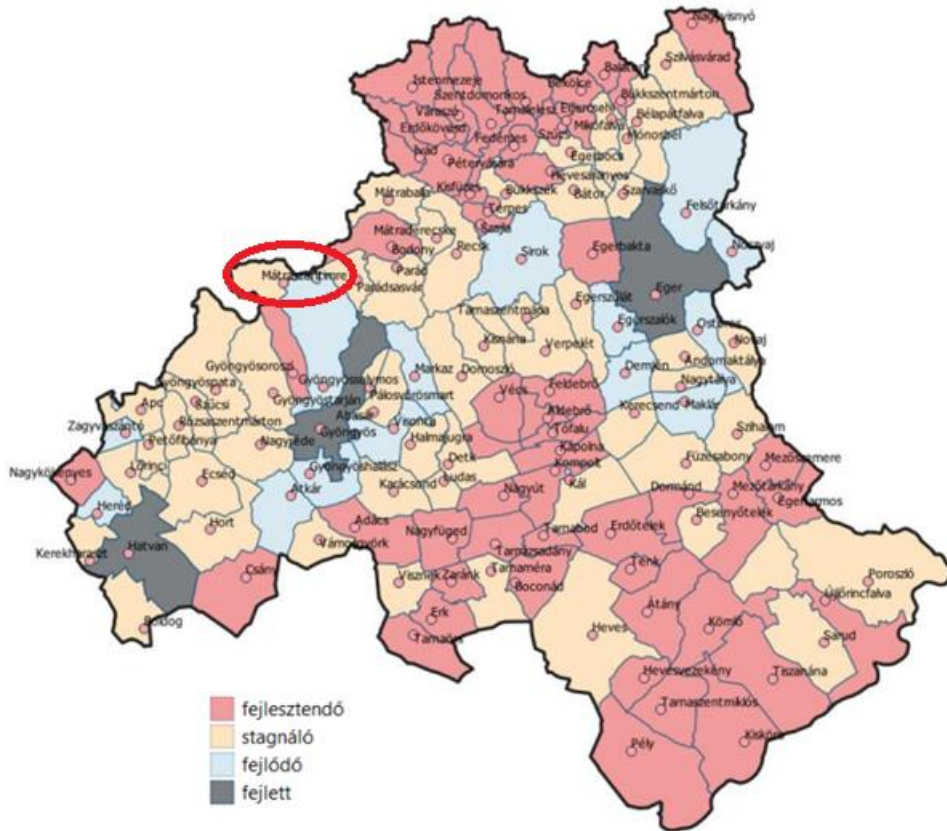
## FEJLESZTÉSI TERV ELŐZMÉNYEK

- Mátraszentimre község fejlesztési koncepciója elavult, a benne megfogalmazott célok a koncepció kialakítása óta eltelt mintegy 20 évben számos okból kifolyólag nem valósultak meg.
- A Heves Megye Közgyűlésének elfogadott **területfejlesztési koncepciójában**, a megye jövőképe: „Heves megye a megfelelően képzett és képezhető, egészséges humán tőkére támaszkodó, innováció-orientált, versenyképes és kiszámíthatóan fejlődő gazdaságával, természeti erőforrásainak fenntartható használatával és társadalmi erőforrásainak, közösségeinek folyamatos fejlesztésével, munkahelyek teremtésével és egyre javuló közbiztonságával 2030-ra a nemzetgazdaság fontos szereplőjévé válik.”

A következő átfogó célokat fogalmazza meg:

- Komplex, integrált és foglalkoztatás-intenzív gazdaság
  - Produktív, képzett, a környezetével harmóniában élni képes társadalom
  - Magas színvonalú és egymással összhangban lévő épített és természeti környezet
- **Térségi aktív turisztikai Stratégia – Mátra**  
A Mátra térség aktív turisztikai fejlesztési program részeként valósult meg a Mátra Térségi Aktív Turisztikai Stratégia című dokumentum, mely 2034-ig terjedő időtávra határozza meg a Mátra térségének aktív turisztikai fejlesztési irányait, de nem minősül a 38/2012. (III. 12.) Korm. rendelet szerinti stratégiai tervdokumentumnak.  
A dokumentum célja, hogy kijelölje azokat a fejlesztési irányokat, melyek segítségével a Mátra erőteljesebben megjelenhet az ország aktív turisztikai térképén. A tervezés eredményeként a cél és intézkedési rendszeren túl konkrét fejlesztési javaslatok, projektervek is kidolgozásra kerültek.
  - **A Heves Vármegye Integrált Területi Programja** 3 területi célt határoz meg:
    1. „Gazdasági tengely” erősítése (Hatvan, Gyöngyös, Eger, Tarna-menti fejlesztési övezet)
    2. Az észak-hevesi térség természetközpontú fejlesztése (Észak-Mátra, Észak-Bükk, Heves-Borsodi dombság)
    3. Dél-Heves, illetve a Tisza-tó térségének helyi értékekre épülő fejlesztése (Heves és Füzesabony környéke, Tisza-tó)

Az Integrált Területi program fejlesztési célterületei:



Forrás: Heves vármegye Integrált Területi Programja

## FEJLESZTÉSI TERV FELÉPÍTÉSE

Mátraszentimre Község Fejlesztési Tervében a fenti előzményeket és tervezési kereteket, valamint a megalapozó vizsgálatot figyelembe véve kell meghatározni

- a település jövőképét a gazdasági, társadalmi, táji, természeti, épített környezetére, térségi szerepére vonatkozóan,
- a jövőkép megvalósításához szükséges stratégiát,
- a cselekvési programot,
- a fejlesztési tervlapot.

## 1. JÖVŐKÉP

A település belső adottságait és a külső környezet által befolyásolt lehetőségeit figyelembe vevő hosszú távú jövőkép világosan kijelöli, hogy Mátraszentimre község milyen településsé szeretne válni. Ennek eléréséhez tudatos fejlesztési folyamatra, egymásra épülő, egymást erősítő célok kijelölésére és a célok elérését biztosító fejlesztések megvalósítására van szükség.

Ennek megőrzése, átgondolt, felépített koncepció mentén végrehajtott fejlesztések mellett lehetséges csupán.

A megfogalmazott jövőkép vázolja azokat a megvalósítandó célokat, legfőbb településfejlesztési elveket, amelyet Mátraszentimre község a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és az épített környezetének és térségi szerepének tekintetében el kíván érni.

Az európai trend, hogy a települések helyzete a 21. században átalakul. Ezért a jövőképüknek is meg kell változni. Az innováció szerepe felértékelődik, nélkülözhetetlenné válnak az új, modern, költséghatékony megoldások, eszközök alkalmazása.

***Mátraszentimre egy kellemes hangulatú, nyugodt település, kiemelkedő természeti értékekkel és rekreációs potenciállal. Az önkormányzat fontos célnak tartja, hogy a település karaktere ne változzon és egy olyan település maradjon, ahol a lakosok, üdültulajdonosok és szállóvendégek biztonságban érzik magukat, megfelelő életfeltételeket, rekreációs lehetőségeket találnak.***

### 1.1. Településfejlesztési elvek

A településfejlesztés vezérelve a minőségi és a környezettel harmonikus fejlődés biztosítása, az általános települési komfortérzet további javítása, a népessége számára hosszú távon is megélhetést biztosítani képes, élhető településsé válás elősegítése.

A település fejlesztése során törekedni kell az adottságok és lehetőségek optimális kihasználására oly módon, hogy az ne járjon a környezetminőség romlásával és a településkép degradációjával, ugyanakkor gazdaságilag biztosítsa Mátraszentimre fenntartható fejlesztésének lehetőségét.

A fejlesztés elsősorban a Mátraszentimrén élők és a helyi gazdaságban tevékenykedők érdekeit kell, hogy szolgálja, figyelemmel az ide látogató turisták igényeire is. Fontos, hogy érvényesüljön a településen egyfajta belső egyetértés a fejlesztési irányokat illetően. Ennek feltétele, a szakmai és civil szervezetek, valamint a különböző lakossági rétegek, társadalmi csoportok széleskörű partnerségi együttműködése.

A magasabb hierarchia szinten lévő fejlesztési dokumentumok kiemelik azokat az elveket, melyek minden településen segítik a sikeres fejlesztéseket. Ezek:

- fenntarthatóság
- hosszútávra tervezés

- partnerség
- környezeti és táji szemlélet

### **Fenntarthatóság:**

A településfejlesztés során kiemelten fontos a fenntarthatóság elvének követése, mely alatt egyaránt értjük környezeti, gazdasági és társadalmi fenntarthatóságot egyaránt.

A környezeti fenntarthatóság egyik feltétele a takarékos energiafelhasználás. Az üzemeltetés költségigénye csökkenthető, a hagyományos energiahordozók mellett a megújuló energiahordozók alkalmazása esetén.

A természeti környezetben a klimatikus kockázatok csökkentése a cél.

A társadalmi fenntarthatóságban az egészségmegőrzést, közösséget összetartó szolidaritást, átláthatóságot szem előtt tartó közösség garantálja az alkalmazkodás és megújuló képességét.

### **Hosszútávra tervezés:**

A település éves költségvetési terve is meghatározza a célokat, illetve részcélokat.

Ezekben további fontossági sorrendet határoznak meg, valamint figyelembe veszik azokat a fejlesztéseket, programokat melyek hosszútávon növekedését idézi elő, melyek munkahelyet teremtenek, az önkormányzatnak bevétele, illetve alacsonyabb kiadást eredményezhet.

### **Nyilvánosság, partnerség:**

Kiegyensúlyozott társadalmi viszonyok, az esélyegyenlőség biztosításával, a demokratikus döntéshozatallal biztosíthatóak. A döntéseket a lakosság részvételével ajánlott meghozni, felhasználva a helyi önkormányzati hírforrást, amely működtetésének folyamatosságát biztosítani szükséges.

### **Környezeti és táji szemlélet**

A településfejlesztés a környezetet és a földrajzi tjakat is befolyásolja. A táj, a természeti környezeti elemek által meghatározott, a gazdasági tevékenységek által alakított területek, amelyekben a domborzatot, talajt, vízrajzot, növény - és állatvilágot érintő beavatkozások kihatással vannak, amelyek a helyi gazdasági és társadalmi tevékenységeket is befolyásolják.

A településfejlesztések során, az akcióterületek kijelölésénél a táj sajátosságait is figyelembe kell venni.

A fejlesztési beavatkozásokat a tájba integrálni kell, hogy illeszkedjenek a helyi táji adottságokhoz, támaszkodjanak a táj erőforrásaira, hozzájárulva annak védelméhez és kibontakozásához is.

## **1.2. A településfejlesztési elveken alapuló távlati fejlesztési szándékok, a település társadalmi, gazdasági, táji, természeti és az épített környezetének és térségi szerepének tekintetében**

### **TÁRSADALMI JÖVŐKÉP**

A település minden eszközével támogatja, hogy a népességet megtartsa. A fiatalok mellett a település időskorú lakossága is gondoskodásban, odafigyelésben részesül, az idősek biztonságára és szükségleteire figyelmet fordít.

- *népesség megtartása, a település népessége nem csökken*
- *mérséklődik az elöregedés a fiatal családok betelepülésével/beköltözésével*
- *társadalmi különbségek nem mélyülnek el*
- *lakóterületek kijelölése*

### **GAZDASÁGI JÖVŐKÉP**

- *az önkormányzat átgondoltan, esetleg a környező településekkel együttműködésben, a beruházók figyelembevételével fejleszt*
- *turisztikai célú, illetve ezt támogató, rekreációs övezetek kijelölése*
- *a sípark bővítésének támogatása*
- *mezőgazdaság helyben elterjedt gazdálkodási formái fennmaradnak*

### **TÁJI-, TERMÉSZETI JÖVŐKÉP**

A település a természeti adottságaival, épített környezetével a lakosai és a térségbe érkező látogatók számára is egészséges és élhető környezetet teremt.

Mátraszentimrén megőrzésre került és továbbra is az a cél, hogy a táji környezet érintetlensége a kedvező természeti állapot megőrzésére kerül.

Az országos védelmen felül a helyileg értékes táji és természeti értékek megőrzéséről is gondoskodni szükséges.

- *az országos- és helyi jelentőségű természet- és tájvédelem alatt álló területek megőrzése*
- *természeti érték, természeti állapot megtartása*
- *tájfajta növények előtérbe helyezése*
- *a termőhelyhez és éghajlat-változáshoz jobban alkalmazkodó haszonnövények termesztése*

### **ÉPÍTETT KÖRNYEZET**

- *lakóterület fejlesztés, új építési telkek kialakításával*
- *településközpont fejlesztése*
- *kialakított jól működő közösségi tér megtartása*
- *a település karaktere ne változzon*

- *épített és természeti lakókörnyezet megújítása, védelme, fenntartása*
- *helyi védett épületek megtartása, gondoskodás*

## **TÉRSÉGI SZEREPRE VONATKOZÓ JÖVŐKÉP**

- Heves vármegye jövőképe – a vármegye területfejlesztési koncepciója alapján – az, hogy a vármegye gazdaságának újra pozicionálásával és a lakosság életkörülményeinek javításával és identitástudatának erősítésével, dinamikusan fejlődő, a társadalmi és területi leszakadást kompenzáló, élhető és megtartó vármegyévé válik ipari hagyományait, természeti adottságait és földrajzi fekvését kihasználva. Teszi mindezt a vármegye önkormányzati, közigazgatási, oktatási, gazdasági, érdekképviselői, civil szereplőivel együttműködésben.
- Mátraszentimre elsősorban a Heves vármegyei Területfejlesztési Koncepció természetközpontú fejlesztési céljaihoz, valamint a lakosság életkörülményeinek javításával, a társadalmi és területi leszakadást kompenzáló céljához kapcsolódik.
- Térségi szerepét úgy kívánja erősíteni, hogy nem konkurál a szomszéd településekkel.
- Kölcsönös előnyökön alapuló kezdeményező kommunikációt folytat szomszédjaival, a járás és a térség településeivel. Ennek fontos elemei a szomszédos települések által egymásnak nyújtott szolgáltatások, mind az mind az oktatás-nevelés és kultúra, mind az egészségügyi és szociális ellátások területén történő közös megvalósítása.
- Térségi partnerség kialakítása: Az ügyekben érintett helyi-térségi szakmai és civil résztvevők együttműködése.

## **2. STRATÉGIA**

A fentiekben felvázolt jövőkép összehangolt cselekvés nélkül nem tud megvalósulni. Fontos tehát, hogy a jövőkép megvalósulását meghatározó - rövid, közép- és hosszú távú - célok, fejlesztési irányok – cselekvési tervként – meghatározásra kerüljenek, hogy azokat követően azok megvalósításán a település döntéshozói, gazdasági szereplői és lakossága együtt munkálkodhasson.

Jelen fejezet célja a rövid, közép- és hosszú távú célok részletes meghatározása. Mátraszentimre község vonatkozásában a települési szintű tematikus célok, amely tematikus jelleggel megfogalmazott, de nem szükségszerűen egy-egy ágazatra korlátozódó érvényességű célok, melyek a település egészére vonatkoznak. A középtávú célok integrált jellegű célok, olyanok, melyek eléréséhez több tematikus/ágazati jellegű tevékenység koordinált végrehajtása szükséges.

E célok kialakításánál fontos szempont volt, hogy az település terv nem kizárólag Mátraszentimre község önkormányzata, hanem a település egészének tervezési alapdokumentuma. Ebből kifolyólag tartalmazza azokat a célokat is, amelyek megvalósításáért az önkormányzat csak közvetve vagy részben felelős, hiszen azokat állami, magán-, nonprofit szereplők valósítják majd meg.

(Megjegyzés: a gazdasági társaságok, magán beruházók fejlesztési szándékainak beszerzése, összegzése, kiértékelése az Önkormányzat feladata.)

## 2.1. A rövid, közép- és hosszú távú területi, tematikus és ágazati fejlesztési célok meghatározása

### 2.1.1 Hosszútávú tematikus és ágazati fejlesztési célok

Mátraszentimre község hosszú távon egy biztonságos, megfelelő életfeltételt nyújtó, élhető településsé kíván válni, társadalmi és környezeti fejlesztéseknek köszönhetően. A településfejlesztési beruházások és azok tervei a hagyományos településkarakter figyelembevételével kerülnek kidolgozásra, az új lakóterületek és gazdasági területek kijelölésekor.

### 2.1.2. Középtávú tematikus és ágazati fejlesztési célok

A település középtávú célja az alábbiakban kerülnek megfogalmazásra:

#### 2.1.2.1. A helyi társadalom megerősítése

**A népesség megtartásához** és a lakosság szám csökkentésének megállításához gazdaságpolitikai és társadalompolitikai beavatkozások szükségesek. Az **elvándorlás mérséklésére** megoldás a szolgáltatásfejlesztés, programkínálat bővítése, szabadidő eltöltés megszervezése, melyekhez a lakossági igényeket folyamatosan figyelemmel kell kísérni.

**A helyi lakosság szemléletformálása**, az identitástudat erősítése a lakosság széleskörű bevonása a közösségi életbe, elősegíti a különböző közösségek közötti kommunikációt, ezzel segítve az új gazdasági szereplők megjelenését, letelepülését, a meglévők helyben maradását.

Ahol az ott élők büszkéek a településükre, ott kevésbé tervezik az elvándorlást egy pozitívabb képpel rendelkező településre.

**A helyi hagyományok és kulturális értékek megőrzése**, gyakorlása, széles körben való ismertetése és hirdetése hozzájárul a település népességmegtartó erejének erősítéséhez.

#### 2.1.2.2. A fejlett gazdasági környezet megteremtése

Mátraszentimre gazdasága egyértelműen az idegenforgalomra épít legnagyobb mértékben. A korábbi kijelölések felülvizsgálatával, új üdülő-, lakó- és rekreációs területek (közparkok, rekreációs erdők) kijelölésével és létrehozásával, valamint a helyi sípark számára különleges hasznosítású területek elkülönítésével a jól működő gazdaság alap pillérét - a helyben rendelkezésre álló munkaerőt és vállalkozásokat – teremti meg az Önkormányzat.

Természetesen mindehhez infrastrukturális fejlesztésekre (úthálózat korszerűsítése, bővítése, ahol lehetséges, szélesítése, közművesítés) is szükség van. Ezek részletes megtervezetése önálló szakági tevékenység és az Önkormányzat feladata.

A szolgáltató- vagy vállalkozás barát ügyintézés mellett elengedhetetlen a gazdasági szereplőkkel való partnerségi viszony megléte, üzleti és lakossági szolgáltatók kiépítése, bővítése, erősítése így a beruházások a különböző érdekek mellett a települést szolgálják.

#### 2.1.2.3. Az élhető település

Az élhető település életminőség elérése úgy történik meg, hogy ennek eredményeként a település rendelkezik egy erős helyi közösséggel. A legfontosabb, hogy a település és a

polgárai közötti kapcsolat erősödjön. Közösségfejlesztés legfontosabb eleme a településen működő civil szervezetek aktivitásának fenntartása, és a bevonásuk a település településfejlesztési munkájába, **aktív közösségi élet** kialakításával.

A település népességszámának növelése miatt fontos új lakótelkek kialakítása, a meglévő lakóterületek fejlesztésével, meglévő üdülőövezetek felülvizsgálata és esetlegesen lakóterületté történő módosítása. **A lakóterület fejlesztés** célja, hogy a meglévő alacsony intenzitású üdülő ingatlanok felhasználásával, illetve új beépíthető területek kijelölésével építési telkek jönnék létre.

A meglévő kulturális és **hagyományos épített örökséget megőrzi** a település lakossága, és a hasznosításuk fenntartható módon valósuljon meg, ezzel is megtartva és hozzájárulva a település kedvező arculatához és a lakosság helyi identitásának megerősítéséhez.

**A szabadidő eltöltését segítő infrastruktúra**, különösen a játszóterek, rekreációs terek, sportlétesítmények kiépítése, fejlesztése, amely a lakosság egészségi állapotának javításában is fontos szerepet tölthet be.

A térfigyelő kamerarendszer kiépítése és a polgárőrség jelenléte a közbiztonság fejlesztése keretében növeli az egész településen élők biztonságérzetét, ezzel hozzájárul az élhetőbb település arculatához.

#### 2.1.2.4 Turizmus fejlesztése

A településen a turisztikai fejlesztések célja, hogy növeljék a vonzerejét és elősegítsék az aktív turizmus fejlődését. Az intézkedések célja, olyan infrastruktúra és programok kialakítása, amelyek egész évben vonzzák a látogatókat.

A turizmusból származó bevételek a munkahelyek teremtését és a helyi vállalkozások támogatását szolgálja.

Ezek a fejlesztések hozzájárulnak ahhoz, hogy a település modern, sokoldalú és fenntartható turisztikai célponttá váljon.

#### **Gyalogos természetjárás**

Mátraszentimre és környéke a gyalogos természetjárás egyik kiemelkedő célpontja a Mátrában, gyönyörű természeti adottságaival és kiváló túraútvonalaisal. A térség ideális mind a kezdő, mind a tapasztalt túrázók számára. A település kiváló kiindulópont számos túraútvonalhoz, így a fejlesztés a látogatói élmény javítása érdekében szükséges.

Mátraszentistván gyalogos természetjárásának fejlesztése nagymértékben hozzájárulhat a térség turizmusának bővítéséhez és a helyi közösség gazdasági fejlődéséhez. A túraútvonalak bővítése, az infrastruktúra fejlesztése, a fenntarthatóságra építő programok és a helyi értékek bemutatása mind kulcsfontosságú tényezők a sikeres turizmus kialakításában. Az új, innovatív programok, a fenntarthatóságra helyezett hangsúly és a magas színvonalú szolgáltatások révén Mátraszentistván a természetjárók egyik meghatározó célpontjává válhat a jövőben.

#### **Kerékpáros turizmus**

Mátraszentistván – és a Mátra, ideális terepet nyújt a kerékpáros turizmus számára. Bár a település kis méretű, a Mátra mint turisztikai régió a hegyi kerékpározás, országúti biciklizés

és terepkerékpározás kedvelt célpontja, és Mátraszentistván is részese ennek. Kerékpárral könnyen elérhető Galyatető. A már meglévő kerékpárutak és a terepviszonyok kedvezőek a hegyi kerékpározás szerelmesei számára, de a hálózat további bővítése és a meglévő utak karbantartása szükséges ahhoz, hogy a kerékpáros turizmus valóban a térség gazdaságának fontos szereplőjévé váljon.

Ezen kívül a helyi közlekedési infrastruktúra, mint például a kerékpárkölsönzők, a biciklis pihenőhelyek, a szervizpontok és a tájékoztatási rendszer (útvonalak, térképek, stb.) fejlesztése is kiemelt figyelmet igényel. A kerékpáros közlekedés biztonságosabbá tétele érdekében szükség van a helyi úthálózat kijelölt kerékpáros sávokkal történő bővítésére és a nagyobb forgalmú utak mentén védett kerékpárutak kialakítására.

### **Síturizmus**

Mátraszentistván egyik fő turisztikai vonzereje a sí turizmus, és Magyarország egyik legnépszerűbb síközpontjának - Mátraszentistváni Sípark - számít.

A Sípark pályarendszere a Három falu templomával szemben a Sztepan-réti 200 férőhelyes parkolótól indul, és a Rubonya-hegy (821 m) észak-északnyugati oldalán halad a Hutahelyi-patak (676 m) völgyébe.

A Sípark 10 különböző nehézségű sípályával, hóágyúrendszerrel, négy víztározóval és saját síiskolával rendelkezik. A tíz sípálya hossza összesen 4300 méter. A sípályák mellett hócsúszda, snowtubing pálya üzemel.

A jelenlegi sípark fejlesztései és a térség adottságai alapján egyértelmű, hogy a síturizmus továbbra is meghatározó szerepet fog játszani Mátraszentistván gazdaságában. A tervezett bővítéssel, még magasabb színvonalú élményt kínálnak majd, a fejlesztési lehetőségek figyelembevételével a térség turisztikai vonzerejét tovább lehet növelni.

A Peres-tető nyugati részének bevonása a Sípark területébe lehetőséget ad újabb pályák és sífelvonók kialakítására, amelyek nemcsak a helyi igényeket elégíthetik ki, hanem a nemzetközi turisták számára is vonzóvá tehetik a térséget. A bővítéshez kapcsolódóan szükséges lehet az infrastruktúra átalakítása, parkolók bővítése, új vendéglátóhelyek és pihenőhelyek kialakítása.

### **Turisztikai infrastruktúra fejlesztése**

A turizmus minőségi irányba fejlesztése csak összehangolt, egységes stratégia alapján valósulhat meg, amely annak összes szereplőjét érinti. A minőségi irányba történő elmozduláshoz egységes turisztikai koncepció megalkotása szükséges, amely kitűzi az elérendő célokat, meghatározza a fejlesztési irányokat és programokat, továbbá, hogy az egyes szereplők mindehhez hogyan járulhatnak hozzá.

Prioritást képez a meglévő magán és közösségi szálláshelyek fenntartásának elősegítése, bővítésük ösztönzése.

Ahhoz, hogy egy település turisztikai vonzereje növekedjen, marketing-tevékenységét tudatosan, hatékony módszerekkel kell, hogy végezze. A marketing-tevékenység megvalósulhat tájékoztató anyagok, brosúrák terjesztésével turisztikai információs pontokon, utazás kiállításokon, valamint internetes portálokon, fórumokon. A marketing-tevékenység részét képezi a településen belül eligazító táblák kihelyezése, központi információs tábla

elhelyezése, amely elsősorban a turistáknak szól. E táblákon szereplő információkat célszerű idegen nyelven is megjelentetni.

#### 2.1.2.5. Korszerű infrastruktúra

**A településüzemeltetési szolgáltatások javításához** elengedhetetlen, a már meglévő tervek, programok felülvizsgálata után a szükség szerinti módosítása, vagy elkészítése. Szükséges elkészíteni, a települési vízgazdálkodás és csapadékvíz-gazdálkodás fejlesztési feladatainak megvalósulását biztosító tervet, programot.

A **biztonságos települési közlekedés**, olyan intézkedéseket foglal magába, amely segíti, hogy a településen biztonságosabb legyen a közlekedés. A településhez vezető utak és belső úthálózat karbantartása, valamint kerékpáros- és gyalogosbarát közlekedés kialakítása szükséges pl.: gyalogosátkelők elhelyezése, településre beérkező forgalom lassítása

A **közlekedés fejlesztése** az útminőség javítására és a környezetbarát közlekedési megoldások elősegítésére irányul.

#### **2.1.3. Rövid távú tematikus és ágazati fejlesztési célok**

A távlati célok eléréshez, akár közép vagy hosszú távról beszélünk, először sok apró – rövid távú- döntéseken keresztül jutunk el.

A rövidtávú fejlesztési célok úgy kerülnek meghatározásra, hogy azok végrehajtásának érdekében ne kelljen a helyi hatályos jogszabályokat módosítani, azok 1-2 éven belül, pályázati támogatás hiányában – önerőből is - megvalósíthatóak legyenek.

- települést érintő infrastrukturális tervek felülvizsgálata
- a közcélú zöldfelületek minőségének javítása, mint pl. a parkok, terek virággal borított felületek kialakítása; előregedett, beteg fák eltávolítása, fa utánpótlás biztosítása
- az értékeket bemutató programok szervezése, szemléletformáló programok lebonyolítása, helyi termelők, kézművesek támogatása, helyi termékek és gasztronómiai különlegességek bemutatása a látogatóknak

## **2.2 A településfejlesztési célok rendszerének és a célok összefüggései vázlata**

A területi célok és tematikus célok együttes megvalósítása segíti elő a tervezett jövőkép elérését.

A következő vázlat/ábra összefoglalóan mutatja be a településfejlesztési célok rendszerét és összefüggéseit.

A rövidtávú célok a vázlatban nem kerülnek feltüntetésre, mivel azok meghatározása és végrehajtása a tervek szerint 1-2 éven belül megtörténik.



### 2.3.Épített és természeti örökség védelmének követelményeinek meghatározása

Az önkormányzat fontos célkitűzése, hogy az üres ingatlanok hasznosításra kerüljenek, valamint megőrizzék a helyi építészeti értékeket a jövő számára.

A település a helyi építési szabályzatában, valamint a településképi arculati kézikönyvben és a településképi rendeletben rögzíti a művi értékekre vonatkozó előírásait, elvárásait és követelményeit.

A helyi védelemre vonatkozó figyelemfelhívás és a fejlesztési lehetőségek ismertetése, valamint a Település arculati kézikönyv és a településképi védelméről szóló rendelkezés megismertetése a helyi lakosság széles körében fontos feladat.

Az épített és természeti örökségi értékek fenntartást szolgáló intézkedések:

- értékleltár időszakonkénti aktualizálása
- a helyi építési szabályzat és a településképi rendelet összhangjának megteremtése, rendszeres felülvizsgálata
- az új építéseknel a helyi építészeti hagyományok tiszteletben tartása
- az építőanyagokban a környezetbarát és helyi anyagok preferálása
- környezeti fenntarthatóság előtérbehelyezése (energiahatékony építészeti megoldások népszerűsítése, hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése)

## 2.4. Akcióterületek kijelölése

A fejlesztési akcióterület, a település közigazgatási területén belül lehatárolt, a rövid, közép- és hosszú távú fejlesztési célok megvalósítását szolgáló területegység.

Azon beavatkozásokat, amelyek egy földrajzilag jól körülhatárolható területen helyezkednek el, célszerű területileg integráltan végrehajtani a valódi hatásosság érdekében. Az így kijelölt akcióterületek (AT) a **település fejlesztés funkcionális magjaiként** szolgálnak. Az akcióterületi megközelítés fontos – és az eddigi értékelések eredményei szerint is sikeres – eszköze a források koncentrált felhasználásának, és ajánlott keretét képezi a magánszféra fejlesztésekre való bevonásának is. Az akcióterületek kijelölése azonban nem jelenti azt, hogy mindössze ezekben a településrészekben történnek átfogó fejlesztések, hiszen **az önkormányzat egyéb projektjei, valamint a magánszféra beruházásai a jövőben is érinteni fogják a település teljes területét.**

Az akcióterületi projektek térben koncentrált és egymással összehangolt projektek, ahol földrajzilag is koncentráltan végbemenő fejlesztések vannak jelen és megfelelnek az alábbi elvárásoknak:

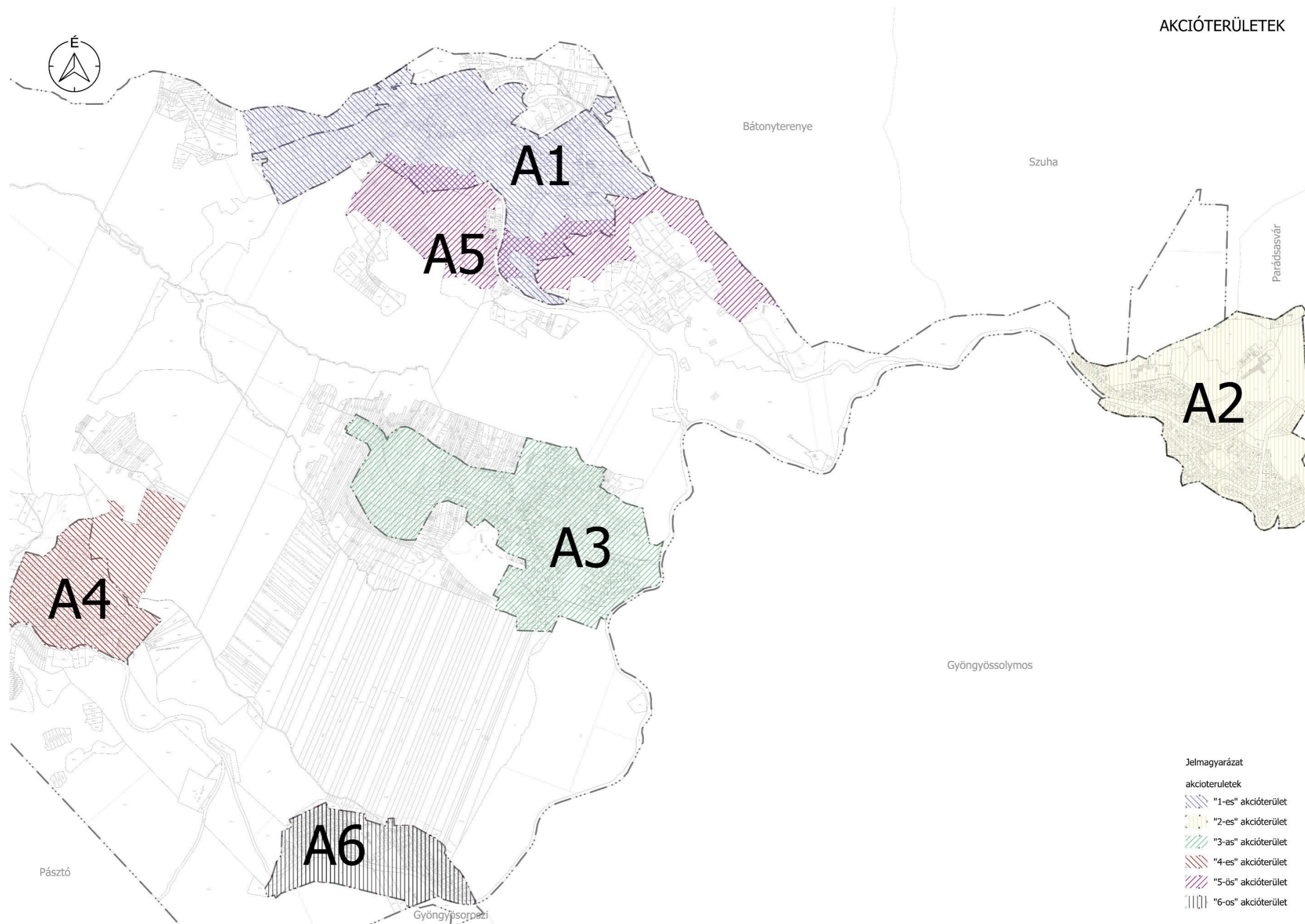
- az akcióterületek kiterjedése ne legyen eltúlzott, csak azok az utcák kerüljenek bele, amelyek a fejleszteni kívánt épületek, intézmények és közterek, valamint a lehetséges magánberuházások miatt valóban indokoltak;
- az akcióterületek megjelenésükben minél homogénebbek, térbelileg pedig koncentráltak legyenek;
- az akcióterület számára megfogalmazott cél érdekében kerülnek megvalósításra,
- egymásra szinergikus hatást fejtenek ki, az egyes projektelemek segítik más projektek megvalósulását illetve hatásának kiteljesedését,
- volumenük, így várható hatásuk is legyen akkora, hogy érzékelhető változást idézzenek elő az akcióterületen,
- funkcionális szempontból az akcióterületek egy egységet alkossanak úgy, hogy a funkcióváltásra és -bővítésre megfelelő helyszínt kínáljanak;

## 2.5. Akcióterületi lehatárolások

A többközpontú településszerkezetre tekintettel az egyes beavatkozással érintett településrészek önálló akcióterületenként kerültek kijelölésre.

**Az egyes akcióterületek így:**

- **Mátraszentlászló és Mátraszentistván településrészt érintő fejlesztések akcióterülete – A1**
- **Galyatető településrészt érintő fejlesztések akcióterülete – A2**
- **Mátraszentimre településrészt érintő fejlesztések akcióterülete – A3**
- **Fallóskút településrészt érintő fejlesztések akcióterülete – A4**
- **Mátraszentistváni Sípark és egyéb sport célú fejlesztések akcióterülete – A5**
- **Bagolyirtás településrészt érintő fejlesztések – A6**



### 3. CSELEKVÉSI PROGRAM

A cselekvési program célja, lakosság életminőségének javítása, hogy az e céllal összefüggő infrastrukturális, településfejlesztések olyan módon és színvonalon valósuljanak meg, hogy az ne jelentsen kimagasló költségterhet az Önkormányzatnak.

A cselekvési program a fejlesztési tervlappal összhangban bemutatja az egyes akcióterületeken történő tervezett fejlesztések célját, helyszínét, tartalmát.

#### 3.1 Akcióterületek bemutatása

- **Fallóskút településrészt érintő fejlesztések akcióterülete**

Az egyik legfontosabb cél a korábbi tartalék üdülő területek valós használat alapján történő fejlesztése, amely lehetővé teszi a terület megfelelő és fenntartható használatát. Ezzel párhuzamosan kiemelt figyelmet kap a Fallóskúti Mária-kegyhely és környezete, mint vallási turisztikai célpont védelme, amelyhez az infrastruktúra fejlesztése is hozzájárul egy út kiépítésével, amely közvetlen kapcsolatot biztosít egy rekreációs erdő területhez.

A település déli részén vegyes területfelhasználás kerül kijelölésre. Ezen kívül az erdők és területek szerepe is fontos szerepet kap, mivel a valós használatnak megfelelően erdőterületek rekreációs erdőként kerülnek kijelölésre, ahol csökkentett intenzitású beépítés alakul ki. A fejlesztések között turisztikai és üdülőterületek kijelölése is szerepel, amelyek elősegítik a térség vonzerejének növekedését és a látogatók számára további lehetőségeket kínálnak a pihenésre és kikapcsolódásra.

- **Galyatető településrészt érintő fejlesztések akcióterülete:**

A Galyatetőn várható fejlesztések középpontjában a turizmus és a rekreáció áll, amit az infrastruktúra fejlesztésével, közlekedési területek kijelölésével és új üdülőházas területek átsorolásával kívánnak támogatni. A terület természetvédelmi szempontjait figyelembe véve a rekreációs erdők és a közlekedési kapcsolatok biztosítása segíti a fejlődést.

Az üdülőházas területek kijelölése, különösen a Mátrai utcától délre és a központi rész déli határain, fontos akcióterületet jelent a település jövőbeli fejlődése szempontjából. Az üdülő- és lakóövezetek kialakítása hozzájárulhat a helyi gazdaság fejlődéséhez és a terület népszerűsítéséhez.

A közlekedési területek kijelölése, különösen a központi és déli részeken, szintén kulcsfontosságú akcióterület. Az tervezett közlekedési infrastruktúra lehetővé teszi a könnyebb elérhetőséget és a turizmus fejlesztését, ugyanakkor a helyi lakosság közlekedési igényeit is figyelembe veszik.

- **Mátraszentimre településrészt érintő fejlesztések akcióterülete:**

A Darázshegy utca környékén a külterületen lévő telkek egy része természetközeli területté módosul, valamint hétvégi házas övezet kerül kijelölésre vegyes területfelhasználást megengedve.

Darázshegyi utca – Rákóczi Ferenc utca – Széchenyi utcák által határolt terület belső részén apró, közúti kapcsolatokkal nem rendelkező telkek tervezett feltárása helyett, telken belüli zöldfelületként megtartandó telekrész kerül kijelölésre,

Mátraszentimre nyugati részére vonatkozóan a korábbi TSZT olyan hosszútávú területfelhasználás-változásokat állapított meg, melyek ezidáig nem és előre láthatólag a jövőben sem valósulnak meg.

Az Eötvös és Szabadság utcák közötti dombhát az erdészeti adatszolgáltatás alapján erdősült. A dombháton lévő, erdősült, illetve közúti kapcsolattal nem rendelkező telkekre vonatkozóan szintén „telken belül zöldfelületként megtartandó telekrész” szabályozás kerül ezzel jogilag kizárva a dombháton épület elhelyezhetőségének a lehetőségét.

Az Eötvös és Szabadság utcák által határolt dombhátnak a már kijelölt üdülő területektől nyugatra lévő része korábban különleges síelési, kereskedelmi szolgáltató, illetve különleges sport besorolású volt. Felülvizsgálat után, ezen a területen kismértékű üdülőterület, a többi területen rekreációs erdő kerül kijelölésre

- **Mátraszentlászló és Mátraszentistván településrészt érintő fejlesztések akcióterülete:**

A Mátraszentlászló – Mátraszentistván Sípálya utca környéke jelenleg erdősült terület. A területre vonatkozó rendezési cél a terület arculatának megtartása mellett, a korábbi üdülési (rekreációs) cél korlátozott megtartásával, a fenntarthatóságra alapozott területfelhasználás megállapítása. E cél elérése érdekében a rekreációs célú erdőterületen, „műszaki infrastruktúra fejlesztést” követően, alacsony intenzitással helyezhetők el majd épületek.

A terület ökológiai értékeinek védelme érdekében a különleges beépítésre nem szánt területek rekreációs célú erdőterületek, valamint közparki zöldterületek kialakítása is tervezett. Fejlesztési cél, hogy a terület megfelelő közlekedési kapcsolatokkal rendelkezzen, miközben az építkezések és a telekhasználat a természetes tájhoz és az ökológiai hálózathoz igazodva történjen.

A Mátraszentlászlót – Mátraszentistvánt összekötő 24113. jelű út környezetében belterületi, beépítetlen (Mátrai viszonylatban sík) terület, különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület és közpark kialakítását teszi lehetővé. A közpark és rekreációs terület lehetőséget biztosít az aktív pihenésre, a természetjárásra, de nem engednek jelentős beépítést, ezzel is biztosítva, hogy a környék arculata ne változzon meg, és a természet ne szenvedjenek károkat.

- **Mátraszentistváni Sípark és egyéb sport célú fejlesztések akcióterülete**

A Mátraszentistváni Sípark területének bővítése és rendezése egy hosszú távú fejlesztési projekt, amely a sípályák és a környező infrastruktúra fejlesztését célozza. A bővítés a Peres-tető nyugati területeinek bevonásával történik, amely lehetőséget ad arra, hogy a sípark kapacitása és vonzereje növekedjen. A Peres-tető területe a síelés és más téli sportok szempontjából is kiemelt fontosságú, mivel a bővítéssel új pályák, sífelvonók és egyéb sportolási lehetőségek kerülnek kialakításra, amelyeket a turisták és a helyi közösség is igénybe vehet. A bővítéssel a Sípark látogatószáma várhatóan növekedni fog, ami hozzájárul a helyi gazdaság fellendítéséhez és a turizmus erősödéséhez a térségben.

A meglévő terület, amely már eddig is a Sípark működtetését szolgálta, két különböző területfelhasználási kategóriába került besorolásra: beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területre. A beépítésre szánt területeken az infrastruktúra fejlesztésére kerül sor, amely magában foglalja a sífelvonók, parkolók, vendéglátó egységek és egyéb szükséges létesítmények kiépítését. Az ilyen típusú fejlesztések célja, hogy a Sípark megfelelően kiszolgálja a látogatók igényeit, és képes legyen egyre nagyobb számú turistát fogadni, mind télen, mind nyáron.

A beépítésre nem szánt területek esetében, amelyek a természeti környezet és az ökológiai értékek védelme érdekében kerültek így besorolásra, a fejlesztések elsősorban a rekreációs célú hasznosítást célozzák. Itt nem történik újabb beépítés, hanem a környezetbarát és fenntartható fejlesztési irányelvek szerint a területet elsősorban zöldfelületek, pihenőparkok és egyéb szabadidős programok céljára alakítják ki. A természetes táj megőrzésére szükséges külön figyelmet fordítani, így a bővítés nem fogja károsan érinteni a helyi ökoszisztémát.

A bővítés során a fejlesztések egyensúlyban állnak a sípark terjeszkedésével és a természetes környezet védelmével. A cél az, hogy a terület turisztikai vonzerejének növelése mellett, a természeti értékek és az ökológiai szempontok is megmaradjanak. A bővített terület tehát nemcsak a téli sportokat kedvelők számára biztosít új élményeket, hanem a természethez közeli pihenési lehetőségeket is a látogatók számára.

A jövőbeli fejlesztések közé tartozik a közlekedési infrastruktúra javítása, beleértve a sífelvonók bővítését és a hozzájuk kapcsolódó parkolók, éttermek és egyéb szolgáltatások biztosítását. A terület elérhetősége is javulni fog, hiszen a közlekedési utak fejlesztésével a látogatók könnyebben elérhetik a Síparkot, ezzel is csökkentve a forgalmi problémákat.

- **Bagolyirtási fejlesztések akcióterülete**

Bagolyirtás településrész jövőbeli fejlesztése során kiemelt figyelmet kell fordítani annak jelenlegi üdülő jellegének megőrzésére és a páratlan természeti környezettel való harmonikus együttélésre. A cél egy olyan minőségi rekreációs célpont kialakítása, amely vonzó a pihenni vágyók számára, miközben tiszteletben tartja és védi a Mátra értékeit.

Az alapvető infrastrukturális feltételek javítása elengedhetetlen lépés. Az utak folyamatos karbantartása és felújítása kulcsfontosságú a megközelíthetőség és a biztonság szempontjából. A hegyvidéki terepviszonyok miatt különös gondot kell fordítani a hatékony csapadékvíz-elvezetés rendezésére a károk megelőzése érdekében. A szezonálisan megnövekvő forgalom kezelésére a parkolási lehetőségeket is rendezni szükséges, különösen a Stella Üdülő környékén és a népszerű túraútvonalak kiindulópontjainál. Ennek során alapvető fontosságú, hogy ügyeljünk a zöldfelületek minimális bolygatására és lehetőség szerint vízáteresztő burkolatokat alkalmazzunk.

A közművek terén a meglévő hálózatok (ivóvíz, elektromos áram) állapotfelmérése és a szezonális igényekhez igazodó kapacitásfejlesztése szükséges. Kiemelten fontos hiányosság a szennyvízhálózat, melynek mielőbbi kiépítése alapvető feltétele a további fejlesztéseknek és a környezet védelmének.

A turisztikai és rekreációs fejlesztések középpontjában a Bagolyirtást körülvevő természeti értékek fenntartható bemutatása kell, hogy álljon. A meglévő túraútvonalak rendszeres karbantartása és a jelzések frissítése mellett új, tematikus ösvények kijelölése gazdagíthatja a kínálatot, amelyek a helyi flóra, fauna vagy a környékbeli kilátópontok felfedezésére invitálnak. Ezen útvonalak mentén elhelyezett pihenőhelyek, esőbeálló és informatív táblák növelik a túrázók komfortérzetét és segítik a természeti értékek megismerését.

Elengedhetetlen a környezet- és természetvédelmi szempontok fokozott érvényesítése a mindennapokban. A közterületi zöldfelületek gondos ápolása, őshonos fajokkal történő fásítása és virágosítása, valamint az invazív növényfajok hatékony visszaszorítása alapvető feladat a természeti harmónia megőrzése érdekében.

A minőségi épített környezet kialakítása érdekében a rendelkezésre álló településképi és településrendezési eszköztárra alapozottn, tapasztalt szakemberek közreműködésével szükséges érvényt szerezni a helyi építészeti értékek védelmének és a településképi harmonikus alakításának.

### 3.2. A tervezett fejlesztések pénzügyi terve és fejlesztések ütemezése

A tervezett projektek finanszírozási forrásait pályázati támogatások jelentik, ami az egyes szereplők saját forrásaival egészül ki, részben a támogatások társfinanszírozása, részben a teljes mértékben saját forrásból megvalósítandó fejlesztések kapcsán.

megnevezés	rövid leírása, fejlesztés célja	ütemezés	költségigény (M Ft)	forrás
Közösségfejlesztés	A lakosság bevonásával történő - a korábban bevezetett – szemléletformáló, kulturális programok szervezése.	rövidtávú	na.	pályázat, saját
Eszközállomány fejlesztése	Polgárőrség, civil szervezetek eszközállomány fejlesztése.	rövidtávú	na.	saját
Közbiztonságot szolgáló fejlesztés	Térfigyelő rendszer kiépítése	középtávú	na.	pályázat
Civil szervezetek támogatása	Eszköz és nem direkt pénz jellegű támogatása működésükhöz (pl.:ingyen teremhasználat)	rövidtávú	na.	saját
Turizmus fejlesztés	Mátraszentimrén a turizmus számos formája számára (rekreációs, sport,) adottak a feltételek. Célirányos turisztikai fejlesztésekhez mindenekelőtt egységes turisztikai koncepció megalkotására van	hosszútávú	na.	pályázat, saját

	szükség. Továbbá az infrastrukturális fejlesztések során tekintettel kell lenni a helyi idegenforgalom aktuális és potenciális igényeire is.			
Lakóterület fejlesztés	A település népességszámának növelése miatt is fontos új lakótelkek kialakítása és a meglévő lakóterületek fejlesztése tömbfeltárással.	középtávú	na.	saját
Településarculat javítása	Fontos a településközpont továbbfejlesztése és a központi funkciók erősítése. Közösségi terek fejlesztése	középtávú	na.	pályázat, saját

Az ütemezés a terv készítésekor rendelkezésre álló információk alapján történő becslésre épül.

A következő szempontok figyelembevételével történt meg a tervezett fejlesztések lehetséges ütemezése, amelyet a források rendelkezésre állása, illetve a megváltozott külső körülmények a későbbiekben módosíthatnak:

- indokoltság, szükségesség:
  - a fejlesztések által érintett lakosság száma és szociális helyzete,
  - a fejlesztések időszerűsége,
  - a fejlesztések lakossági elfogadottsága és támogatottsága,
  - a fejlesztések egymásra épülése,
- hatások:
  - a fejlesztések hatása a település egészére,
  - a fejlesztés jelentősége a település lakófunkciójára nézve,
  - a fejlesztések gazdasági és társadalmi multiplikátor hatása,
- megvalósíthatóság, finanszírozás és fenntarthatóság:
  - a megvalósítás becsült időigénye,
  - a támogatási források megszerzésének lehetősége és esélye,
  - a rendelkezésre álló önkormányzati sajátforrás nagysága,
  - a bevonható magánforrások mértéke,
  - a létrehozott kapacitások fenntarthatósága.

A beavatkozások ütemezését befolyásoló tényezők:

Az egyik legfontosabb tényező a fejlesztési források rendelkezésre állása. Az önkormányzati fejlesztések legnagyobb része csak pályázati vagy más külső forrás bevonásával tud megvalósulni. Az önkormányzatnak a fejlesztéseire fordítható saját forrásának mértéke behatárolt, az iparűzési adó mértékétől függ.

### **3.3. A települési vízgazdálkodás és csapadékvíz-gazdálkodás fejlesztési feladatai**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 11. pont szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok között nevesíti többek között különösen a vízgazdálkodást

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (1) bekezdése a települési önkormányzat feladataként jelöli meg többek között a település belterületén a csapadékvízzel történő gazdálkodást, a helyi vízrendezés és vízkárelhárítás, az árvíz- és belvízelvezetés megoldását, valamint a helyi vízi közüzemi tevékenység fejlesztésére vonatkozó, a vízgazdálkodás országos koncepciójával és a jóváhagyott nemzeti programokkal összehangolt tervek kialakítását és végrehajtását.

**A település nem rendelkezik a települési vízgazdálkodás és csapadékvíz-gazdálkodás fejlesztési feladatainak megvalósulását biztosító tervvel, programmal.**

## **4. FEJLESZTÉSI TERVLAP**

A fejlesztési tervlap a vonatkozó a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint kerül kidolgozásra.

„A fejlesztési tervlap – a településrendezési terv megalapozásához, a teljes közigazgatási területre – az általános használatú területek figyelembevételével meghatározza a stratégia és a cselekvési program, kiemelten a céladatok és a fejlesztési akcióterületek térbeli összefüggéseit, azok rendszerét, továbbá a település működéséhez szükséges meglévő és tervezett zöldinfrastruktúra-elemek térbeli kialakítását, elrendezését és településszerkezeti szerepét.”